



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 25B
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 855 422
Sum inntekter		3 000 000	2 855 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	328 100	321 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		854 756	1 073 705
Sum kostnader		1 182 856	1 394 705
Driftsresultat		1 817 144	1 460 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	
Sum finansinntekter		512	
Annen rentekostnad		1 096 176	740 731
Sum finanskostnader		1 096 176	740 731
Netto finans		-1 095 664	-740 731
Ordinært resultat før skattekostnad		721 480	719 986
Skattekostnad på resultat	3	158 745	158 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 735	561 448
Årsresultat	4	562 735	561 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 735	561 448
Totalresultat		562 735	561 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 735	561 448
Sum overføringer og disponeringer		562 735	561 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 312 889	20 601 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 312 889	20 601 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 312 889	20 601 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Konsernfordringer	6	974 761	
Sum fordringer		1 574 761	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 319	596 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 319	596 151
Sum omløpsmidler		1 589 080	596 151
SUM EIENDELER		21 901 969	21 197 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum opptjent egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum egenkapital	4	3 314 527	1 777 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 555	60 544
Sum avsetninger for forpliktelser		56 555	60 544
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 434 000	17 181 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 434 000	17 181 000
Sum langsiktig gjeld		16 490 555	17 241 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 505	25 896
Betalbar skatt	3	162 734	161 332
Skyldig offentlige avgifter		73 158	82 094
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 761	1 724 761
Annen kortsiktig gjeld		121 728	185 297
Sum kortsiktig gjeld		2 096 886	2 179 380
Sum gjeld		18 587 441	19 420 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 901 969	21 197 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544474

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 25B
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 855 422
Sum inntekter		3 000 000	2 855 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	328 100	321 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		854 756	1 073 705
Sum kostnader		1 182 856	1 394 705
Driftsresultat		1 817 144	1 460 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	
Sum finansinntekter		512	
Annen rentekostnad		1 096 176	740 731
Sum finanskostnader		1 096 176	740 731
Netto finans		-1 095 664	-740 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	158 745	158 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 735	561 448
Årsresultat	4	562 735	561 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 735	561 448
Totalresultat		562 735	561 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 735	561 448
Sum overføringer og disponeringer		562 735	561 448



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 312 889	20 601 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 312 889	20 601 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 312 889	20 601 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Konsernfordringer	6	974 761	
Sum fordringer		1 574 761	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 319	596 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 319	596 151
Sum omløpsmidler		1 589 080	596 151
SUM EIENDELER		21 901 969	21 197 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum opptjent egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum egenkapital	4	3 314 527	1 777 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 555	60 544
Sum avsetninger for forpliktelses		56 555	60 544
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 434 000	17 181 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 434 000	17 181 000
Sum langsiktig gjeld		16 490 555	17 241 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 505	25 896
Betalbar skatt	3	162 734	161 332
Skyldig offentlige avgifter		73 158	82 094
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 761	1 724 761
Annen kortsiktig gjeld		121 728	185 297
Sum kortsiktig gjeld		2 096 886	2 179 380
Sum gjeld		18 587 441	19 420 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 901 969	21 197 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 706 749
SKYRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Skyrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Skyrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 562 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
 post@aurlandrr.no
Ora.nr. NO 917 400 210 MVA

+47 474 14 544
 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeninden

Penneo Dokumentnøkkel: 77B10-WDMBC-CHUW4-1ZES-F16J1-0TOZA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 30. mai 2024
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 77B10-WDMBC-CHUW4-1ZES-F16J-0TOZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aurland, Sissel Marianne

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-748245

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-05 11:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77B10-WDMBC-OHUW4-1ZES-FJ6J-0TOZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

SKYRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 855 422
Sum driftsinntekter		3 000 000	2 855 422
Avskrivning av driftsmidler	2	328 100	321 000
Annen driftskostnad		854 756	1 073 705
Sum driftskostnader		1 182 856	1 394 705
Driftsresultat		1 817 144	1 460 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		512	0
Annen rentekostnad		1 096 176	740 731
Resultat av finansposter		-1 095 664	-740 731
Resultat før skattekostnad		721 480	719 986
Skattekostnad på resultat	3	158 745	158 538
Resultat		562 735	561 448
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	562 735	561 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		562 735	561 448
Sum overføringer		562 735	561 448

Penneo Dokumentnr: JCL:HD-218HG-WMBE5-00A7M-DKFKP-VB5HL



BALANSE

SKYRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 312 889	20 601 805
Sum varige driftsmidler		20 312 889	20 601 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 312 889	20 601 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	0
Konsernfordringer	6	974 761	0
Sum fordringer		1 574 761	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 319	596 151
Sum omløpsmidler		1 589 080	596 151
Sum eiendeler		21 901 969	21 197 956

Penneo Dokumentnr: JCLHD-218HG-WMBE5-00A7M-DKFKP-VB5HL



BALANSE

SKYRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum opptjent egenkapital		3 284 527	1 747 032
Sum egenkapital	4	3 314 527	1 777 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	56 555	60 544
Sum avsetning for forpliktelser		56 555	60 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 434 000	17 181 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 434 000	17 181 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 505	25 896
Betalbar skatt	3	162 734	161 332
Skyldig offentlige avgifter		73 158	82 094
Konserngjeld	6	1 724 761	1 724 761
Annen kortsiktig gjeld		121 728	185 297
Sum kortsiktig gjeld		2 096 886	2 179 380
Sum gjeld		18 587 441	19 420 924
Sum egenkapital og gjeld		21 901 969	21 197 956

Kongsvinger, 29.05.2024
Styret i Skyrud Eiendom AS

Jan Skyrud
styreleder

Tom Skyrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skyrud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 270 505		21 270 505
Tilgang kjøpte driftsmidler		39 184	39 184
Anskaffelseskost 31.12.23	21 270 505	39 184	21 309 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	989 700	7 100	996 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	989 700	7 100	996 800
Bokført verdi 31.12.23	20 280 805	32 084	20 312 889
Årets ordinære avskrivninger	321 000	7 100	328 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 734	161 332
Endring i utsatt skatt	-3 989	-2 794
Skattekostnad ordinært resultat	158 745	158 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	721 480	719 986
Permanente forskjeller	88	638
Endring i midlertidige forskjeller	18 131	12 702
Skattepliktig inntekt	739 699	733 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 734	161 332
Sum betalbar skatt i balansen	162 734	161 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	257 067	275 198	18 131
Sum	257 067	275 198	18 131
Grunnlag for utsatt skatt	257 067	275 198	18 131
Utsatt skatt (22 %)	56 555	60 544	3 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 747 032	1 777 032
Årets resultat			562 735	562 735
Konsernbidrag mottatt		974 761		974 761
Pr 31.12.2023	30 000	974 761	2 309 766	3 314 527

Pennneo Dokumentnr: JCL:HD-218HG-WMBE5-00A7M-DXFKP-VB5HL



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 434 000	-17 181 000
Sum	-16 434 000	-17 181 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 060 805	15 381 805
Tomt	5 220 000	5 220 000
Sum	20 280 805	20 601 805

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	974 761	0
Sum	974 761	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 724 761	1 724 761
Sum	1 724 761	1 724 761

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKYRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyrud Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 434 000	17 181 000
Sum	16 434 000	17 181 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skyrud, Tom

Daglig leder

På vegne av: Skyrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1558883

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 06:19:22 UTC



Skyrud, Tom

Styremedlem

På vegne av: Skyrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1558883

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 06:19:22 UTC



Skyrud, Jan

Styreleder

På vegne av: Skyrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1553510

IP: 62.148.xxx.xxx

2024-06-05 11:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCLHD-218HG-WMBE5-00A71M-DXFKP-VB5HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>