



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 384 043	2 602 080
Sum inntekter		2 384 043	2 602 080
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	2	396 655	355 579
Sum kostnader		922 443	881 367
Driftsresultat		1 461 600	1 720 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	1 088
Sum finansinntekter		4 646	1 088
Netto finans		4 646	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 246	1 721 801
Skattekostnad på resultat	3	322 574	379 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 672	1 342 126
Årsresultat	4	1 143 672	1 342 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 672	1 342 126
Totalresultat		1 143 672	1 342 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 329 150	1 517 658
Overført fra annen egenkapital		-185 478	-175 532
Sum overføringer og disponeringer		1 143 672	1 342 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 547 876	10 073 664
Sum varige driftsmidler		9 547 876	10 073 664
Sum anleggsmidler		9 547 876	10 073 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 868	131
Konsernfordringer	2	2 187 290	2 138 505
Sum fordringer		2 202 158	2 138 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		14 533	31 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 533	31 736
Sum omløpsmidler		2 216 691	2 170 372
SUM EIENDELER		11 764 567	12 244 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		9 518 537	9 518 537
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		203 011	388 488
Sum opptjent egenkapital		203 011	388 488
Sum egenkapital	4	9 721 547	9 907 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 982	391 296
Sum avsetninger for forpliktelser		338 982	391 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		338 982	391 296
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 704 038	1 945 715
Sum kortsiktig gjeld		1 704 038	1 945 715
Sum gjeld		2 043 020	2 337 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 567	12 244 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600377

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 384 043	2 602 080
Sum inntekter		2 384 043	2 602 080
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	2	396 655	355 579
Sum kostnader		922 443	881 367
Driftsresultat		1 461 600	1 720 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	1 088
Sum finansinntekter		4 646	1 088
Netto finans		4 646	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	322 574	379 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 672	1 342 126
Årsresultat	4	1 143 672	1 342 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 672	1 342 126
Totalresultat		1 143 672	1 342 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 329 150	1 517 658
Overført fra annen egenkapital		-185 478	-175 532
Sum overføringer og disponeringer		1 143 672	1 342 126



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

9 547 876

10 073 664

Sum varige driftsmidler

9 547 876

10 073 664

Sum anleggsmidler

9 547 876

10 073 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 868

131

Konsernfordringer

2

2 187 290

2 138 505

Sum fordringer

2 202 158

2 138 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

14 533

31 736

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 533

31 736

Sum omløpsmidler

2 216 691

2 170 372

SUM EIENDELER

11 764 567

12 244 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

31 000

31 000

Overkurs

9 487 537

9 487 537

Sum innskutt egenkapital

9 518 537

9 518 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

203 011

388 488

Sum opptjent egenkapital

203 011

388 488

Sum egenkapital

4

9 721 547

9 907 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

338 982

391 296



Sum avsetninger for forpliktelser		338 982	391 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		338 982	391 296
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 704 038	1 945 715
Sum kortsiktig gjeld		1 704 038	1 945 715
Sum gjeld		2 043 020	2 337 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 567	12 244 036



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Industrivn. 8 LØ AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivn. 8 LØ AS som viser et overskudd på NOK 1 143 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 15.24.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Industrivn. 8 LØ AS



Resultatregnskap			
Industrivn. 8 LØ AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		2 384 043	2 602 080
Sum driftsinntekter		<u>2 384 043</u>	<u>2 602 080</u>
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	2	396 655	355 579
Sum driftskostnader		<u>922 443</u>	<u>881 367</u>
Driftsresultat		<u>1 461 600</u>	<u>1 720 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	1 088
Resultat av finansposter		<u>4 646</u>	<u>1 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 466 246</u>	<u>1 721 801</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>322 574</u>	<u>379 675</u>
Årsresultat	4	<u>1 143 672</u>	<u>1 342 126</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 329 150	1 517 658
Overført fra annen egenkapital		185 478	175 532
Sum overføringer		<u>1 143 672</u>	<u>1 342 126</u>
Industrivn. 8 LØ AS			



Balanse			
Industrivn. 8 LØ AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>9 547 876</u>	<u>10 073 664</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 547 876</u>	<u>10 073 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 547 876</u>	<u>10 073 664</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 187 290	2 138 505
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 868</u>	<u>131</u>
Sum fordringer		<u>2 202 158</u>	<u>2 138 636</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>14 533</u>	<u>31 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 216 691</u>	<u>2 170 372</u>
Sum eiendeler		<u>11 764 567</u>	<u>12 244 036</u>
Industrivn. 8 LØ AS			



Balanse			
Industrivn. 8 LØ AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		<u>9 518 537</u>	<u>9 518 537</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 011	388 488
Sum opptjent egenkapital		<u>203 011</u>	<u>388 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 721 547</u>	<u>9 907 025</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	338 982	391 296
Sum avsetning for forpliktelser		<u>338 982</u>	<u>391 296</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 704 038	1 945 715
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 704 038</u>	<u>1 945 715</u>
Sum gjeld		<u>2 043 020</u>	<u>2 337 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 764 567</u>	<u>12 244 036</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Industrivn. 8 LØ AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsmidler avskrives lineært over antatt levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	17 519 141	17 769 141
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	17 519 141	17 769 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 221 265	8 221 265
Bokført verdi 31.12.2022	250 000	9 297 876	9 547 876
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	7 695 477	7 695 477
Årets avskrivninger	0	525 788	525 788
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	8 221 265	8 221 265
Avskrivningssatser		3 %	
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 2 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har belastet Industrivn. 8 LØ AS administrasjonshonorar med kr 334.000 i 2022. Tilsvarende bealstning for 2021 var kr 318.000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 888	428 057
Endring i utsatt skatt	-52 314	-48 382
Skattekostnad ordinært resultat	322 574	379 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 466 246	1 721 801
Permanente forskjeller	0	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	237 792	219 915
Avgitt konsernbidrag	-1 704 038	-1 945 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 888	428 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 888	-428 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 540 829	1 778 620	237 792
Sum	1 540 829	1 778 620	237 792
Grunnlag for utsatt skatt	1 540 829	1 778 620	237 792
Utsatt skatt (22 %)	338 982	391 296	52 314

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	9 487 537	388 488	9 907 025
Årets resultat			1 143 672	1 143 672
Konsebidrag avgitt			-1 329 150	-1 329 150
Pr 31.12.2022	31 000	9 487 537	203 011	9 721 547



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivn. 8 LØ AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
Sum	1		31 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	1	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 11.34.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.