



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	602 736	420 000
Sum inntekter		602 736	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	44 088	44 088
Annen driftskostnad	1	98 490	311 907
Sum kostnader		142 578	355 995
Driftsresultat		460 159	64 005
Annen rentekostnad		332	524
Sum finanskostnader		332	524
Netto finans		-332	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		459 826	63 481
Skattekostnad på resultat	4	101 178	13 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 648	49 515
Årsresultat		358 648	49 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 648	49 515
Totalresultat		358 648	49 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			49 515
Overført fra annen egenkapital		-91 352	
Sum overføringer og disponeringer	5	358 648	49 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 667	162 334
Sum immaterielle eiendeler		122 667	162 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 717	243 805
Sum varige driftsmidler	3	199 717	243 805
Sum anleggsmidler		322 384	406 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		48 750
Andre kortsiktige fordringer		1 781	28 342
Sum fordringer		1 781	77 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 535	504 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 535	504 649
Sum omløpsmidler		1 099 316	581 741
SUM EIENDELER		1 421 700	987 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 220	652 572
Sum opptjent egenkapital		561 220	652 572
Sum egenkapital	5	816 220	907 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	20 715
Betalbar skatt	4	61 511	59 593
Skyldige offentlige avgifter		86 877	
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		605 480	80 308
Sum gjeld		605 480	80 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 700	987 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	602 736	420 000
Sum inntekter		602 736	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	44 088	44 088
Annen driftskostnad	1	98 490	311 907
Sum kostnader		142 578	355 995
Driftsresultat		460 159	64 005
Annen rentekostnad		332	524
Sum finanskostnader		332	524
Netto finans		-332	-524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	101 178	13 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 648	49 515
Årsresultat		358 648	49 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 648	49 515
Totalresultat		358 648	49 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			49 515
Overført fra annen egenkapital		-91 352	
Sum overføringer og disponeringer	5	358 648	49 515



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 667	162 334
Sum immaterielle eiendeler		122 667	162 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 717	243 805
Sum varige driftsmidler	3	199 717	243 805
Sum anleggsmidler		322 384	406 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		48 750
Andre kortsiktige fordringer		1 781	28 342
Sum fordringer		1 781	77 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 535	504 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 535	504 649
Sum omløpsmidler		1 099 316	581 741
SUM EIENDELER		1 421 700	987 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 220	652 572
Sum opptjent egenkapital		561 220	652 572
Sum egenkapital	5	816 220	907 572



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	20 715
Betalbar skatt	4	61 511	59 593
Skyldige offentlige avgifter		86 877	
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		605 480	80 308
Sum gjeld		605 480	80 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 700	987 880



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Loholt Allé 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 752 281



Loholt Allé 16 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	602 736	420 000
Sum driftsinntekter		<u>602 736</u>	<u>420 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	44 088	44 088
Annen driftskostnad	1	98 490	311 907
Sum driftskostnader		<u>142 578</u>	<u>355 995</u>
Driftsresultat		<u>460 159</u>	<u>64 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		332	524
Resultat av finansposter		<u>-332</u>	<u>-524</u>
Resultat før skattekostnad		459 826	63 481
Skattekostnad på resultat	4	101 178	13 966
Resultat		<u>358 648</u>	<u>49 515</u>
Årsoverskudd		<u>358 648</u>	<u>49 515</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	49 515
Overført fra annen egenkapital		91 352	0
Sum overføringer	5	<u>358 648</u>	<u>49 515</u>



Loholt Allé 16 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 667	162 334
Sum immaterielle eiendeler		<u>122 667</u>	<u>162 334</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 717	243 805
Sum varige driftsmidler	3	<u>199 717</u>	<u>243 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>322 384</u>	<u>406 139</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	48 750
Andre kortsiktige fordringer		1 781	28 342
Sum fordringer		<u>1 781</u>	<u>77 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 535	504 649
Sum omløpsmidler		<u>1 099 316</u>	<u>581 741</u>
Sum eiendeler		<u>1 421 700</u>	<u>987 880</u>

**Loholt Allé 16 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 255 aksjer à kr. 1.000	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 220	652 572
Sum opptjent egenkapital		<u>561 220</u>	<u>652 572</u>
Sum egenkapital	5	<u>816 220</u>	<u>907 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	20 715
Betalbar skatt	4	61 511	59 593
Skyldige offentlige avgifter		86 877	0
Utbytte		450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>605 480</u>	<u>80 308</u>
Sum gjeld		<u>605 480</u>	<u>80 308</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 421 700</u>	<u>987 880</u>

Trondheim, 08.05.2023
Styret i Loholt Allé 16 AS

Olav Berntsen
Styrets leder

Andreas Krognæs
Styremedlem

Jon Ivar Olaussen
Styremedlem



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Loholt Allé 16 AS leier ut deler av sine lokaler til Hageanlegg AS, som er nærstående selskap. Årets leieinntekt er kr 442 320. Kontrakten fornyes årlig.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	0	243 750
Avsatt på fordring	0	-195 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	48 750
Endring i avsetning til tap	-195 000	0
Realiserte tap	175 500	0
Sum resultatførte tap på krav	-19 500	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader

Loholt Allé 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjon er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	68 000	164 752	1 877 786	552 884	2 663 422
Anskaffelseskost 31.12.22	68 000	164 752	1 877 786	552 884	2 663 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		164 752	1 877 786	421 167	2 463 705
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	164 752	1 877 786	421 167	2 463 705
Bokført verdi 31.12.22	68 000	0	0	131 717	199 717
Årets ordinære avskrivninger				44 088	44 088
Økonomisk levetid		5 år	50 år	5-18 år	

**Loholt Allé 16 AS**

Noter for inntektsåret 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 511	59 593
Endring i utsatt skattefordel	39 667	-45 627
Skattekostnad ordinært resultat	101 178	13 966
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	459 826	63 481
Permanente forskjeller	71	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 303	207 395
Skattepliktig inntekt	279 594	270 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 511	59 593
Sum betalbar skatt i balansen	61 511	59 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-557 579	-542 882	14 697
Fordringer	0	-195 000	-195 000
Sum	-557 579	-737 882	-180 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-557 579	-737 882	-180 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 667	-162 334	-39 667



Loholt Allé 16 AS

Noter for inntektsåret 2022

Note 5 - Egenkapital

Oppstilling av egenkapital bevegelse i 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	255 000	652 572	907 572
Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat		358 648	358 648
Pr 31.12.2022	255 000	561 220	816 220

Tilleggsutbytte kr 450 000 er vedtatt og utbetalt i mars 2023 på bakgrunn av årsregnskapet for 2021.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Loholt Allé 16 AS pr 31.12.2022 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	255	1 000	255 000

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022

AJK Holding AS	33 %
LOA & Co AS	33 %
Olaussen Family AS	33 %



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loholt Alle 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loholt Alle 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TA0YS-YZMQJ-8TUL6-1UA5G-HTL3A-LZ774



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 20:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA0YS-YZMQJ-8TUL6-1UASG-HTL3A-LZ774

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>