



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 376	162 948
Sum inntekter		208 376	162 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 857	
Annen driftskostnad		178 927	198 575
Sum kostnader		190 784	198 575
Driftsresultat		17 592	-35 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	1 430
Annen finansinntekt		2 559	2 351
Sum finansinntekter		3 183	3 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 183	3 782
Ordinært resultat før skattekostnad		20 775	-31 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 775	-31 846
Årsresultat		20 775	-31 846
Totalresultat		20 775	-31 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 775	-31 846
Sum overføringer og disponeringer		20 775	-31 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 714	
Sum varige driftsmidler		23 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		37 519	33 790
Sum fordringer		37 589	33 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 581	91 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 581	91 896
Sum omløpsmidler		149 170	125 687
SUM EIENDELER		172 884	125 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 225	23 450
Sum opptjent egenkapital		44 225	23 450
Sum egenkapital		44 225	23 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 375	95 375
Sum avsetninger for forpliktelser		125 375	95 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 371	1 859
Annen kortsiktig gjeld		1 913	5 002
Sum kortsiktig gjeld		3 284	6 861
Sum gjeld		128 659	102 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 884	125 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362867

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 376	162 948
Sum inntekter		208 376	162 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 857	
Annen driftskostnad		178 927	198 575
Sum kostnader		190 784	198 575
Driftsresultat		17 592	-35 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	1 430
Annen finansinntekt		2 559	2 351
Sum finansinntekter		3 183	3 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 183	3 782
Ordinært resultat før skattekostnad		20 775	-31 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 775	-31 846
Årsresultat		20 775	-31 846
Totalresultat		20 775	-31 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 775	-31 846
Sum overføringer og disponeringer		20 775	-31 846



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 714	
Sum varige driftsmidler		23 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		37 519	33 790
Sum fordringer		37 589	33 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 581	91 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 581	91 896
Sum omløpsmidler		149 170	125 687
SUM EIENDELER		172 884	125 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	44 225	23 450
Sum opptjent egenkapital	44 225	23 450
Sum egenkapital	44 225	23 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	125 375	95 375
Sum avsetninger for forpliktelse	125 375	95 375
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 371	1 859
Annen kortsiktig gjeld	1 913	5 002
Sum kortsiktig gjeld	3 284	6 861
Sum gjeld	128 659	102 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 884	125 687



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Påkostning bygning		23 714	0
Sum anleggs midler	1	23 714	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 519	33 790
Sum fordringer	2	37 589	33 790
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	111 581	91 896
SUM OMLØPSMIDLER		149 170	125 687
SUM EIENDELER		172 884	125 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		23 450	55 296
Årets resultat		20 775	-31 846
Sum opptjent egenkapital		44 225	23 450
SUM EGENKAPITAL		44 225	23 450
GJELD			
Avsetning vedlikehold		125 375	95 375
SUM AVSETNINGER	4	125 375	95 375
Leverandørgjeld		1 371	1 859
Forskudd fra kunder		1 913	5 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 284	6 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 884	125 687

Trondheim __/__/2021,
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

Roma Renate Lemæs
Styreleder

Simen Trovatten Grønflaten
Styremedlem

Stig Ola Langset
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		139 776	98 628	139 700	142 952
Felleskostnader m/flat fordeling		9 600	8 640	9 696	9 600
Kabel TV		57 600	55 680	57 600	63 396
Andre inntekter	5	1 400	0	0	0
SUM INNETEKTER		208 376	162 948	206 996	215 948
KOSTNADER					
Innleide tjenester	6	864	0	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	7	19 630	18 996	25 000	25 428
Forsikring		23 893	20 889	21 000	23 904
Strøm		5 613	2 499	2 000	3 996
Kabel-TV		61 561	57 560	57 600	63 396
Reparasjon/vedlikehold	8	30 730	65 136	61 196	51 368
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		2 874	2 167	5 200	3 000
Andre kostnader	9	3 163	1 329	5 000	3 000
Avskrivinger		11 857	0	0	11 856
SUM KOSTNADER		190 784	198 575	206 996	215 948
DRIFTSRESULTAT		17 592	-35 627	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 183	3 782	0	0
SUM FINANS	10	3 183	3 782	0	0
RESULTAT		20 775	-31 846	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		20 775	-31 846	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Varmekabler i takrenne

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	35 571
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	35 571

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	11 857
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	11 857

Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	23 714
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	23 714

Varmekablene er anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 70	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr 15 830	14 390
Skadedyrbehandling t.o.m. 31.03	Kr 1 368	0
Styret.com t.o.m. 31.03.	Kr 0	1 767
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 20 321	17 633
Sum fordringer	Kr 37 589	33 790

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	95 375	65 375
Årets avsetning	Kr	30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	125 375	95 375

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Skifer solgt på finn.no	Kr	1 400	0
Sum andre inntekter	Kr	1 400	0

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse arbeid	Kr	864	0
Sum innleide tjenester	Kr	864	0

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 630	18 996
Sum forretningsførsel	Kr	19 630	18 996

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	4 246	1 935
Vedlikehold bygninger	Kr	9 244	57 052
Utenomhusutstyr	Kr	6 882	368
Beplantning	Kr	4 061	265
Bortkjøring søppel	Kr	619	0
Skilting/postkasse	Kr	250	250
Skadedyrbehandling	Kr	5 430	5 266
Sum vedlikehold	Kr	30 730	65 136

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Miljøgebyr	Kr	0	0
Årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 463	629
Sum andre kostnader	Kr	3 163	1 329

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTE 10 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	6
Renteinntekt bank	Kr	624	1 425
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 559	2 351
Sum finans	Kr	3 183	3 782

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	149 170	125 687
- Kortsiktig gjeld	Kr	3 284	6 861
Disponible midler 31.12.	Kr	145 886	118 826

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 125 375 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 20 511.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Lernæs, Roma Renate **2021-03-25**

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Lernæs, Roma Renate

Name Date
Taraldsen, Simen Trovatten **2021-03-25**

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Taraldsen, Simen Trovatten

Name Date
Langset, Stig Ola **2021-03-18**

Identification

 bankID^{PR MOBILE} Langset, Stig Ola



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))