



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		32 044 499	45 713 143
Andre driftsinntekter		456 800	378 600
Sum inntekter		32 501 299	46 091 743
Kostnader			
Varekostnad		19 062 981	30 965 189
Lønnskostnader m.m.	1	8 602 766	12 837 751
Avskrivning på driftsmiddel	2	313 137	320 375
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 999 539	
Andre driftskostnader		2 362 529	4 785 968
Sum kostnader		32 340 952	48 909 284
Driftsresultat		160 347	-2 817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59 267	8 508
Andre finansinntekter			252
Sum finansinntekter		59 267	8 760
Annan rentekostnad		2 426 847	1 723 381
Annen finanskostnad		57 085	34 872
Sum finanskostnader		2 483 932	1 758 253
Netto finans		-2 424 665	-1 749 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 264 318	-4 567 033
Skattekostnad på resultat	3		3 024 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 264 318	-7 591 099
Årsresultat	4	-2 264 318	-7 591 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 264 318	-7 591 099
Totalresultat		-2 264 318	-7 591 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 264 318	-7 591 099
Sum overføringer og disponeringar		-2 264 318	-7 591 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 953 962	6 545 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 176	224 300
Sum varige driftsmiddel	2, 5	5 979 138	6 769 939
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		405 000	900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		405 000	900 000
Sum anleggsmiddel		6 384 138	7 669 939
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 5	22 412 171	24 423 980
Krav			
Kundefordringar	5	1 274 417	2 002 760
Andre fordringar		1 807 861	1 755 117
Sum krav		3 082 278	3 757 877
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, og andre likvider	6	18 669	427 205
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 669	427 205
Sum omløpsmiddel		25 513 118	28 609 062
SUM EIGEDELAR		31 897 256	36 279 001

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskoten egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Anna egenkapital	4		
Udekt tap	4	14 484 167	12 219 849
Sum opptent egenkapital		-14 484 167	-12 219 849
Sum egenkapital	8	-11 984 167	-9 719 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 616 135	26 872 596
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 314 541	2 264 541
Sum anna langsiktig gjeld		29 930 675	29 137 137
Sum langsiktig gjeld		29 930 675	29 137 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 612 876	9 986 669
Leverandørgjeld		3 135 253	3 246 776
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		619 444	1 651 773
Annen kortsiktig gjeld		583 175	1 976 495
Sum kortsiktig gjeld		13 950 748	16 861 713
Sum gjeld		43 881 423	45 998 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 897 256	36 279 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660847

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		32 044 499	45 713 143
Andre driftsinntekter		456 800	378 600
Sum inntekter		32 501 299	46 091 743
Kostnader			
Varekostnad		19 062 981	30 965 189
Lønskostnader m.m.	1	8 602 766	12 837 751
Avskrivning på driftsmiddel	2	313 137	320 375
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 999 539	
Andre driftskostnader		2 362 529	4 785 968
Sum kostnader		32 340 952	48 909 284
Driftsresultat		160 347	-2 817 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59 267	8 508
Andre finansinntekter			252
Sum finansinntekter		59 267	8 760
Annan rentekostnad		2 426 847	1 723 381
Annen finanskostnad		57 085	34 872
Sum finanskostnader		2 483 932	1 758 253
Netto finans		-2 424 665	-1 749 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 264 318	-4 567 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 264 318	-7 591 099
Årsresultat	4	-2 264 318	-7 591 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 264 318	-7 591 099
Totalresultat		-2 264 318	-7 591 099
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 264 318	-7 591 099
Sum overføringer og disponeringar		-2 264 318	-7 591 099



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 953 962	6 545 639
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				25 176	224 300
Sum varige driftsmiddel	2, 5	5 979 138	6 769 939		
Finansielle anleggsmiddel					
Investeringar i anna føretak i same konsern				405 000	900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		405 000	900 000		
Sum anleggsmiddel		6 384 138	7 669 939		
Omløpsmiddel					
Varer					
Sum varer	5, 5	22 412 171	24 423 980		
Krav					
Kundefordringar	5	1 274 417	2 002 760		
Andre fordringar		1 807 861	1 755 117		
Sum krav		3 082 278	3 757 877		
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskot, og andre likvider				18 669	427 205
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	6	18 669	427 205		
Sum omløpsmiddel		25 513 118	28 609 062		
SUM EIGEDELAR		31 897 256	36 279 001		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000		
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000		



Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Anna egenkapital	4		
Udekt tap	4	14 484 167	12 219 849
Sum opptent egenkapital		-14 484 167	-12 219 849
Sum egenkapital	8	-11 984 167	-9 719 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 616 135	26 872 596
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 314 541	2 264 541
Sum anna langsiktig gjeld		29 930 675	29 137 137
Sum langsiktig gjeld		29 930 675	29 137 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 612 876	9 986 669
Leverandørgjeld		3 135 253	3 246 776
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		619 444	1 651 773
Annen kortsiktig gjeld		583 175	1 976 495
Sum kortsiktig gjeld		13 950 748	16 861 713
Sum gjeld		43 881 423	45 998 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 897 256	36 279 001



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
14.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2023

for

**Byggsenteret Audun
Hundere AS**

Org.nr. 879 515 882



Resultatregnskap			
Byggsenteret Audun Hundere AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salsinntekter		32 044 499	45 713 143
Andre driftsinntekter		456 800	378 600
Sum driftsinntekter		<u>32 501 299</u>	<u>46 091 743</u>
Varekostnad		19 062 981	30 965 189
Lønskostnader m.m.	1	8 602 766	12 837 751
Avskrivning på driftsmiddel	2	313 137	320 375
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 999 539	0
Andre driftskostnader		2 362 529	4 785 968
Sum driftskostnader		<u>32 340 952</u>	<u>48 909 284</u>
Driftsresultat		<u>160 347</u>	<u>-2 817 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		59 267	8 508
Andre finansinntekter		0	252
Rentekostnader		2 426 847	1 723 381
Annen finanskostnad		57 085	34 872
Resultat av finansposter		<u>-2 424 665</u>	<u>-1 749 492</u>
Resultat før skattekostnad		-2 264 318	-4 567 033
Skattekostnad på resultat	3	0	3 024 066
ÅRSRESULTAT	4	<u>-2 264 318</u>	<u>-7 591 099</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 264 318	7 591 099
Sum overføringer		<u>-2 264 318</u>	<u>-7 591 099</u>

Side 2



Balanse			
Byggsenteret Audun Hundere AS			
Eignelutar	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eignelutar			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 953 962	6 545 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 176	224 300
Sum varige driftsmiddel	2, 5	<u>5 979 138</u>	<u>6 769 939</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjar		405 000	900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>405 000</u>	<u>900 000</u>
Sum anleggsmiddel		<u>6 384 138</u>	<u>7 669 939</u>
Omlaupsmiddel			
Arbeid under utføring	5	14 975 750	16 537 691
Varelager	5	7 436 421	7 886 289
Fordringar			
Kundefordringar	5	1 274 417	2 002 760
Andre fordringar		1 807 861	1 755 117
Sum fordringar		<u>3 082 278</u>	<u>3 757 877</u>
Bankinnskott, og andre likvider	6	18 669	427 205
Sum omlaupsmiddel		<u>25 513 118</u>	<u>28 609 062</u>
Sum eignelutar		<u>31 897 256</u>	<u>36 279 001</u>



Balanse			
Byggsenteret Audun Hundere AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 484 167	-12 219 849
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 484 167</u>	<u>-12 219 849</u>
Sum egenkapital	8	<u>-11 984 167</u>	<u>-9 719 849</u>
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 616 135	26 872 596
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 314 541	2 264 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 930 675</u>	<u>29 137 137</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 612 876	9 986 669
Leverandørgjeld		3 135 253	3 246 776
Skattetrekk og andre trekk		619 444	1 651 773
Annen kortsiktig gjeld		583 175	1 976 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 950 748</u>	<u>16 861 713</u>
Sum gjeld		<u>43 881 423</u>	<u>45 998 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 897 256</u>	<u>36 279 001</u>
Sogndal, 05.07.2024 Styret i Byggsenteret Audun Hundere AS			
<u>Asle Roar Hundere</u> styreleiar/dagleg leiar	<u>Monica Hundere</u> styremedlem	<u>Norodd Johan Rutlin</u> styremedlem	
			Side 4



Byggsenteret Audun Hundere AS Notar til årsregnskapet 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.

Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna forteneeste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapslova omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt/utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskøt til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Byggsenteret Audun Hundere AS Notar til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Løn	7 180 271	10 927 754
Arbeidsgjevaravgift	842 037	1 238 378
Pensjonskostnader	495 408	584 112
Andre ytingar	85 049	87 506
Sum	8 602 766	12 837 751

Gjennomsnittleg antal årsverk: 14,5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillar krava i lova.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til dagleg leiar, styreleiar, eller andre nærstående partar.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ anlegg	Bygg	Ombygging/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 571 278	6 919 890	2 784 392	12 275 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	36 875	36 875
- Avgang i året	0	0	-15 000	-15 000
- Nedskrivning i året	0	-499 539	0	-499 539
= Anskaffelseskost 31.12.2023	2 571 278	6 420 351	2 806 267	11 797 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 571 278	466 388	2 781 091	5 818 758
= Bokført verdi 31.12.2023	0	5 953 962	25 176	5 979 138
Årets ordinære avskrivninger	0	92 138	220 999	313 137
Økonomisk levetid	3-10 år		3-25 år	



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 024 066
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 024 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 264 318	-4 567 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 816 309	2 022 796
Skattepliktig inntekt	-448 009	-2 544 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 293 830	-1 952 908	340 922
Varebeholdning	-3 317 620	-1 842 233	1 475 387
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	-5 651 450	-3 835 141	1 816 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 925 656	-14 477 647	448 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 577 106	18 312 788	-2 264 318
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	-12 219 849	-9 719 849
Årets resultat	0	-2 264 318	-2 264 318
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-14 484 167	-11 984 167



Byggsenteret Audun Hundere AS Notar til årsregnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 35 229 011 til kredittinstitusjonar som er pantsett.

Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2023 utgjorde kr 29 665 726.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler og fast eiendom	5 979 138	6 769 939
Varelager	22 412 171	24 423 980
Kundefordinger	1 274 417	2 002 760
Sum	29 665 726	33 196 679

Bank har stilt garantiar pr. 31.12.2023 for kr 498 869 . Sikkerhet som er stilt gjeld både lån og garantiar.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Audun Hundere Eigedom AS på kr 4 314 541 pr. 31.12.2023. Konserngjeld pr. 31.12.2022 var kr 2 264 541.

Note 6 Bundne midlar

Pr. 31.12 2023 hadde selskapet bundne midlar med kr 8 351.

Note 7 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 2 500 000, fordelt på 100 aksjar à kr 10.000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigardel	Verv i selskapet
Audun Hundere Eigedom AS	80,8%	styreleiar og dagleg leiar
Olav Grøteig	10%	nestleder
Audun Hundere	6%	styremedlem
Norodd Rutlin	1,6%	styremedlem
Leif Steinar England	1,6%	styremedlem
Sum	100%	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2023

Note 8 Hendingar etter balansedagen og fortsatt drift

Resultat før skatt vart i 2023 negativt med -2 264 318 kr. Eigenkapitalen var per 31.12.2023 var negativ med -11,98 mill. kr. Selskapet har over fleire år hatt utfordringar med innteninga og har hatt negative resultat fleire år på rad.

Den underliggende drifta viser eit positivt driftsresultat på om lag 2,16 mill kr, men etter nedskrivning av verdi av eigedom og tomtar med om lag 2 mill. kr vart rapportert driftsresultat på om lag 0,16 mill. kr.

Styret si handleplikt etter aksjelova er til stades slik den og var per 31.12.22. Det har blitt gjort fleire grep gjennom 2023 og så langt i 2024 for å betre situasjonen for selskapet. I mars 2023 vart det avgjort at ein avvikla byggeverksemda i selskapet og berre skulle halde fram med trelasthandel og handel av byggevarer. Gjennom oppseiingar og naturleg avgang er bemanninga redusert med 13 tilsette. Avvikling av drifta av byggeverksemda har foregått gjennom 2023, men frå og med 2024 driv selskapet kun byggevarehandel. Det har vore jobba aktivt gjennom 2024 for å optimalisere drifta.

Perioderesultatet per juni viser eit overskot på om lag 631 000. Omsetninga ligg noko over budsjettert nivå. Budsjettet for 2024 viser eit mindre overskot.

Selskapet har dei siste åra hatt høg gjeldsbelastning, med medfølande høge finanskostnader, som og har auka vesentleg med eit høgare rentenivå. Ein har gjennom 2023 og så langt i 2024 arbeidd med å få redusert gjelda ved sal av eigedom. Dette gjeld sal av hus, leiligheit og tomt i Sogndal, samt sal av opparbeidd byggeklart tomtfelt på Kjørnes. I august 2023 vart det inngått ein intensjonsavtale om sal av tomtane på Kjørnes. Avtalen føreset at kjøpar får omregulert og at kjøpar får tilstrekkeleg sal. Så langt i 2024 er tilbakemeldingane frå kjøpar positive og ein legg difor til grunn at dette salet vil bli gjennomført. Men det vil truleg ikkje skje før i 2025.

Vidare har ein i juni 2024 selt eit bustadhus og inngått intensjonsavtale om sal av ei tomt. Når desse sala blir gjennomført vil det medføre redusert gjeldsbelastning og tilsvarende lågare rentekostnader.

Det er knytt usikkerhet til utviklinga i byggemarknaden framover på grunn av redusert aktivitet i byggebransjen. Korleis denne vil utvikle seg ut over hausten 2024 og gjennom 2025 vil vere avgjerande for om ein vil lukkast.

Styret har gjennom 2023 og 2024 arbeidd opp mot selskapet sitt banksamband for å søke å redusere finanskostnadane og sikre likviditeten. Ein har i 2024 fått innvilga rente- og avdragsfritak i totalt 6 månader. Ein er og i ein positiv dialog knytt til mulgheten for å få sanert delar av det statsgaranterte lånet.

Eigarselskapet Audun Hundere Eigedom AS har stilt sikkerheit for 7,5 mill. kr av lånegjelda til selskapet. Vidare har eigarselskapet per 31.12.23 ei fordring på Byggsenteret Audun Hundere AS på vel 4,3 mill. kr. I 2023 og så langt i 2024 har ein ikkje betalt husleige til Audun Hundere Eigedom AS. Dette utgjør ein spart kostnad med ein verdi på om lag 1,1 mill. kr på årsbasis. Eigarselskapet har og tilført om lag 2,0 mill. kr i likviditet som lån gjennom 2023. Per juni 2024 er mellomverande mellom selskapa på om lag 4,6 mill. kr i favør av Audun Hundere Eigedom AS. Mellomverande kan konverterast til eigenkapital under føresetnad av at ein kjem til semje med banken om eventuell reduksjon i sikkerheita som eigarselskapet har stilt for Byggsenteret Audun Hundere AS. Eigarselskapet vil og kunne tilføre ytterlegare midlar dersom ein ser at marknaden utviklar seg i rett retning.

Om selskapet når måla sine vil ein over tid kunne inntektsføre verdien av den utsette skattefordelen på om lag 4,5 mill. kr.



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2023

I samsvar med § 3-3- i rekneskapslova vert det stadfesta at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av årsrekneskapen. Inntil selskapet sin eigenkapital er styrka gjennom inntening, reduksjon av gjeld og/eller oppkapitalisering er det likevel nødvendig å presisere at situasjonen tilseier at det er vesentleg usikkerhet om fortsatt drift. Ved eit eventuelt opphør av drifta er det usikkert om selskapet sine driftsmidlar kan realiserast til bokført verdi.



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Rutlin, Norodd Johan	BANKID	2024-07-10 15:13
Hundere, Monica	BANKID	2024-07-06 07:11
Hundere, Asle Roar	BANKID	2024-07-05 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlinga i Byggsenteret Audun Hundere AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Byggsenteret Audun Hundere AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsregnskapet, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentleg uvisse knytt til framleis drift

Vi gjer merksam på note 8 rekneskapen, som angjev at selskapet har eit negativt resultat på 2,3 mill kr i regnskapsåret 2023, og at selskapet sin egenkapital per 31.12.23 var negativ med om lag 12 mill.kr. Som angjeve i note 8, indikerer desse hendingane eller tilhøva og andre omstende som er beskrivne i note 8, at det er ei vesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Konklusjonen vår er ikkje modifisert grunna dette tilhøvet.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sogndal, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-07-09 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.