



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Navestad  
Th.Thomassens vei 6B  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		433 548	
Annen driftsinntekt		3 176 006	654 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 609 555</b>	<b>654 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 472 716	
Avskrivning	6	848 066	346 411
Annen driftskostnad	2	749 795	657 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 577</b>	<b>1 003 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 978</b>	<b>-348 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6 202
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 202</b>
Annen finanskostnad		1 183 679	43 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 679</b>	<b>43 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 679</b>	<b>-37 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 701</b>	<b>-386 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-123 205	-84 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 496</b>	<b>-301 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 496</b>	<b>-301 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-521 494	-301 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 494</b>	<b>-301 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	254 131	99 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 131</b>	<b>99 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 058 443	29 681 654
Maskiner og anlegg	6	43 945	54 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 102 388</b>	<b>29 736 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 355 364	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 355 364</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 711 883</b>	<b>29 835 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 269 484	210 500
Andre fordringer		48 072	12 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 317 556</b>	<b>223 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>845 783</b>	<b>258 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 163 339</b>	<b>481 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 875 222</b>	<b>30 317 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	45 950	45 950
Overkurs	9	12 609 257	12 609 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 655 207</b>	<b>12 655 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-880 445	-358 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 445</b>	<b>-358 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 774 762</b>	<b>12 296 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 042 007	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 042 007</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 042 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 564	26 200
Betalbar skatt	10	31 721	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	51 999 170	17 995 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 058 454</b>	<b>18 021 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 100 461</b>	<b>18 021 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 875 223</b>	<b>30 317 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Navestad  
Th.Thomassens vei 6B  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 217 947  
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		433 548	
Annen driftsinntekt		3 176 006	654 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 609 555</b>	<b>654 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 472 716	
Avskrivning	6	848 066	346 411
Annen driftskostnad	2	749 795	657 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 577</b>	<b>1 003 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 978</b>	<b>-348 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6 202
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 202</b>
Annen finanskostnad		1 183 679	43 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 679</b>	<b>43 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 679</b>	<b>-37 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-644 701	-386 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 205</b>	<b>-84 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 496</b>	<b>-301 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-521 494	-301 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 494</b>	<b>-301 887</b>



Organisasjonsnr: 922 217 947  
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	254 131	99 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 131</b>	<b>99 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 058 443	29 681 654
Maskiner og anlegg	6	43 945	54 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 102 388</b>	<b>29 736 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 355 364	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 355 364</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 711 883</b>	<b>29 835 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 269 484	210 500
Andre fordringer		48 072	12 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 317 556</b>	<b>223 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	845 783	258 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 163 339</b>	<b>481 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 875 222</b>	<b>30 317 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	45 950	45 950
Overkurs	9	12 609 257	12 609 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 655 207</b>	<b>12 655 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-880 445	-358 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 445</b>	<b>-358 951</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 774 762</b>	<b>12 296 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 042 007	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 042 007</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 042 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 564	26 200
Betalbar skatt	10	31 721	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	51 999 170	17 995 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 058 454</b>	<b>18 021 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 100 461</b>	<b>18 021 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 875 223</b>	<b>30 317 663</b>



Organisasjonsnr: 922 217 947  
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45949.00	1.00	45950.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navesta AS	45949.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45949.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GYB 111B AS	100.00%	100.00%	8065721.00	1120725.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fredrikstad Boligutleie AS	C/o Navestad Th.Thomassens vei 6b 1613 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Fredrikstad Boligutleie AS

Org.nr: 922 217 947

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Fredrikstad Boligutleie AS

Org.nr: 922 217 947

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.21

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til morselskap Navesta AS	0	-3 825 280
Langsiktig gjeld til morselskap Navesta AS	-15 042 007	0
Sum	<u>-15 042 007</u>	<u>-3 825 280</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021
Lån i Handelsbanken	20 300 000
Lån i Handelsbanken	11 904 000
Lån i Handelsbanken	1 536 000
Lån i Handelsbanken	<u>18 130 000</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>51 870 000</u>

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021
Salhusvegen Bergen	-14 040 707
Bredtvetveien Oslo	-28 970 420
Onsøyveien 43 Fredrikstad	-2 643 779
Riisløkka 14 Fredrikstad	-2 020 270
Onsøyveien 74 Fredrikstad	-3 515 346
Garver Ytterborgsvei Oslo	<u>-21 000 000</u>
Sum	<u>-72 190 522</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

1100-1104, 1110	1105-1108	1202	Sum
1111	Oppussing	Inventar	
Eiendommer	eiendommer		



## Fredrikstad Boligutleie AS

Org.nr: 922 217 947

### Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01	25 313 232	4 701 100	85 828	30 100 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 213 869	0	0	29 213 869
Anskaffelseskost 31.12.	54 527 101	4 701 100	85 828	59 314 029
Akk.avskrivning 31.12.	-984 575	-185 182	-41 883	-1 211 640
Balanseført pr. 31.12.	53 542 526	4 515 918	43 945	58 102 389
Årets avskrivninger	-744 919	-92 161	-10 986	-848 066
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Fredrikstad Boligutleie AS

Forretningskontor

C/o Navestad Th.Thomassens vei 6b 1613

FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GYB 111B AS	08.01.2021		100 %	100 %	1 120 725	8 065 721	6 355 364



## Fredrikstad Boligutleie AS

Org.nr: 922 217 947

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 949	1,000022	45 950

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navesta AS	45 949	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 950	12 609 257	-358 951	12 296 256
Årsresultat	0	0	-521 497	-521 497
Egenkapital 31.12.	45 950	12 609 257	-880 448	11 774 759

---



## Fredrikstad Boligutleie AS

Org.nr: 922 217 947

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2021**

Betalbar skatt	31 721
Endring utsatt skatt	-154 926
Årets totale skattekostnad	<u>-123 205</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-644 702
Endring i midlertidige forskjeller	840 734
Alminnelig inntekt	196 032
Anvendt fremførbart underskudd	-51 845
Årets skattegrunnlag	<u>144 187</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 721

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 155 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 155 143</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-254 131

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

**2021**

22% skatt av resultat før skatt	-141 834
Beregnet skattekostnad	<u>-141 834</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Boligutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: N8K8L 6GAMB-X6ACH-PJHNO-J1YZA-7PKUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 07:42:28 UTC



## Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 07:42:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: N8X8L-6GAMB-X6ACH-PJHNO-JTYZA-7PKUP