



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 227 250	1 203 232
Annen driftsinntekt		73 590	
Sum inntekter		1 300 840	1 203 232
Kostnader			
Varekostnad			23 236
Lønnskostnad	2	2 737	
Avskrivning	4	507 619	487 748
Annen driftskostnad	2	387 959	398 090
Sum kostnader		898 315	909 074
Driftsresultat		402 525	294 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		916	4
Sum finansinntekter		916	4
Annen finanskostnad		400 459	262 663
Sum finanskostnader		400 459	262 663
Netto finans		-399 543	-262 659
Ordinært resultat før skattekostnad		2 982	31 499
Skattekostnad på ordinært resultat	8	547	6 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435	24 551
Årsresultat		2 435	24 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 435	24 551
Sum overføringer og disponeringer		2 435	24 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 161	5 211 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 406 108	2 734 220
Sum varige driftsmidler		8 026 269	7 946 143
Sum anleggsmidler		8 026 269	7 946 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 375	27 820
Andre fordringer		1 412	15 655
Sum fordringer		60 787	43 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	101 525	52 517
Sum omløpsmidler		162 312	95 992
SUM EIENDELER		8 188 581	8 042 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	966 227	963 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		966 227	963 792
Sum egenkapital		1 266 227	1 263 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	87 157	93 107
Sum avsetninger for forpliktelser		87 157	93 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	756 326	6 105 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 456 443	
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 769	6 105 152
Sum langsiktig gjeld		6 299 926	6 198 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 500	340 710
Betalbar skatt	8	6 497	26 903
Skyldige offentlige avgifter	5	43 510	26 002
Annen kortsiktig gjeld		250 921	186 469
Sum kortsiktig gjeld		622 428	580 084
Sum gjeld		6 922 354	6 778 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 581	8 042 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643275

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 227 250	1 203 232
Annen driftsinntekt		73 590	
Sum inntekter		1 300 840	1 203 232
Kostnader			
Varekostnad			23 236
Lønnskostnad	2	2 737	
Avskrivning	4	507 619	487 748
Annen driftskostnad	2	387 959	398 090
Sum kostnader		898 315	909 074
Driftsresultat		402 525	294 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		916	4
Sum finansinntekter		916	4
Annen finanskostnad		400 459	262 663
Sum finanskostnader		400 459	262 663
Netto finans		-399 543	-262 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 982	31 499
Skattekostnad på ordinært resultat	8	547	6 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435	24 551
Årsresultat		2 435	24 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 435	24 551
Sum overføringer og disponeringer		2 435	24 551



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 620 161	5 211 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	2 406 108	2 734 220
Sum varige driftsmidler			
		8 026 269	7 946 143
Sum anleggsmidler			
		8 026 269	7 946 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		59 375	27 820
Andre fordringer			
		1 412	15 655
Sum fordringer			
		60 787	43 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	101 525	52 517
Sum omløpsmidler			
		162 312	95 992
SUM EIENDELER			
		8 188 581	8 042 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	966 227	963 792
Sum opptjent egenkapital			
		966 227	963 792
Sum egenkapital			
		1 266 227	1 263 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	87 157	93 107
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		87 157	93 107



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	756 326	6 105 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 456 443	
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 769	6 105 152
Sum langsiktig gjeld		6 299 926	6 198 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 500	340 710
Betalbar skatt	8	6 497	26 903
Skyldige offentlige avgifter	5	43 510	26 002
Annen kortsiktig gjeld		250 921	186 469
Sum kortsiktig gjeld		622 428	580 084
Sum gjeld		6 922 354	6 778 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 581	8 042 135



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Forså	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Marit Espenes	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Høyland AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 887 788	3 085 172	10 972 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	587 744	0	587 744
Tilskudd	0	-175 000	-175 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 475 532	2 910 172	11 385 704
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 877 140	-482 296	-3 359 436
Balanseført pr. 31.12.2023	5 598 392	2 427 876	8 026 268
Årets avskrivninger	215 699	291 920	507 619

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Erik Forså	120	40 %	40 %
Marit Espenes	120	40 %	40 %
Høyland AS	60	20 %	20 %
Sum	300	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----

Side 2



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023	300 000	963 792	1 263 792
Årsresultat	0	-3 515	-3 515
Egenkapital 31.12.2023	300 000	960 277	1 260 277

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	6 497	26 903
Endring utsatt skatt	0	-19 955
Årets totale skattekostnad	<u>6 497</u>	<u>6 948</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 982	31 499
Permanente forskjeller	-495	81
Endring i midlertidige forskjeller	27 045	90 706
Årets skattegrunnlag	<u>29 532</u>	<u>122 286</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 497	26 903
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-53 893	-64 363
Gevinst- og tapskonto	150 060	187 575
	300 000	0
Sum	<u>396 167</u>	<u>123 212</u>
Andre forskjeller	0	300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>396 167</u>	<u>423 212</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	87 157	93 107