



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 196	395 592
Sum inntekter		455 196	395 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	134 390	146 063
Sum kostnader		134 390	146 062
Driftsresultat		320 806	249 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	383
Sum finansinntekter		176	383
Annen finanskostnad		243 206	289 911
Sum finanskostnader		243 206	289 911
Netto finans		-243 030	-289 528
Ordinært resultat før skattekostnad		77 776	-39 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 776	-39 999
Årsresultat		77 776	-39 998
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		77 776	-39 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	40 032	10 012
Sum finansielle anleggsmidler		40 032	10 012
Sum anleggsmidler		17 840 032	17 810 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 290	12 020
Sum fordringer		13 290	12 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 467	51 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 467	51 533
Sum omløpsmidler		111 757	63 553
SUM EIENDELER		17 951 788	17 873 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 506	39 730
Sum opptjent egenkapital		117 506	39 730
Sum egenkapital	6	137 506	59 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	12 020
Annen kortsiktig gjeld		992	1 814
Sum kortsiktig gjeld		14 282	13 834
Sum gjeld		17 814 282	17 813 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 788	17 873 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283699

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 196	395 592
Sum inntekter		455 196	395 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	134 390	146 063
Sum kostnader		134 390	146 062
Driftsresultat		320 806	249 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	383
Sum finansinntekter		176	383
Annen finanskostnad		243 206	289 911
Sum finanskostnader		243 206	289 911
Netto finans		-243 030	-289 528
Ordinært resultat før skattekostnad		77 776	-39 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 776	-39 999
Årsresultat		77 776	-39 998
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		77 776	-39 998



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	40 032	10 012
Sum finansielle anleggsmidler		40 032	10 012
Sum anleggsmidler		17 840 032	17 810 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 290	12 020
Sum fordringer		13 290	12 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 467	51 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 467	51 533
Sum omløpsmidler		111 757	63 553
SUM EIENDELER		17 951 788	17 873 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	117 506	39 730
Sum opptjent egenkapital		117 506	39 730
Sum egenkapital	6	137 506	59 730



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	12 020
Annen kortsiktig gjeld		992	1 814
Sum kortsiktig gjeld		14 282	13 834
Sum gjeld		17 814 282	17 813 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 788	17 873 564



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Hovengabakken Borettslag pr. 31.12.20

†

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget tar til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskosnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstrapå eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskosnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Vedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	49 719	99 729
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 776	-39 998
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 020	-10 012
C: Årets endring disponible midler	47 756	-50 010
D: Disponible midler 31.12.	97 475	49 719
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	97 475	49 719

Hovengabakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		164 004	149 592	164 000	175 000
Innkrevde felleskostnader renter		291 192	246 000	331 400	250 000
Sum Inntekter		455 196	395 592	495 400	425 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		13 266	12 882	13 300	13 700
Medlemskontigent		800	267	800	900
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Lødløkehold	2	0	23 750	20 000	20 000
Kabel-tv		10 561	10 855	11 500	11 500
Forsikring		12 020	11 203	12 000	12 800
Kommunale avgifter		89 556	79 840	80 000	90 000
Andre driftskostnader	3	3 132	2 348	7 500	7 000
Sum driftskostnader		134 390	146 062	150 300	161 200
Driftresultat		320 806	249 530	345 100	263 800
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		176	383	500	300
Rentekostnad		243 206	289 911	331 400	250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-243 030	-289 528	-330 900	-249 700
Årsresultat		77 776	-39 998	14 200	14 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		77 776	-39 998	0	0
Sum overføringer		77 776	-39 998	0	0

Hovengabakken Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

1	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
lygninger	4, 9	15 800 000	15 800 000
omter	4, 9	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
bankkonto fremtidig vedlikehold	5	40 032	10 012
Sum finansielle anleggsmidler		40 032	10 012
Sum anleggsmidler		17 840 032	17 810 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
periodisert kostnad		13 290	12 020
Sum fordringer		13 290	12 020
Bankinnskudd og kontanter			
bankkonto drift		98 467	51 533
Sum bankinnskudd og liknende		98 467	51 533
Sum omløpsmidler		111 757	63 553
SUM EIENDELER		17 951 788	17 873 564

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

lote 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	117 506	39 730
sum	137 506	59 730

lote 7 - Pantegjeld

reditor:	Sparebanken Sør
lånenummer:	28019941630
lånetype:	Annuitet
pplaksår:	2017
entesats:	1,70 %
regnet innfridd:	30.09.2057
opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
åresaldo 01.01:	10 680 000
avdrag i perioden:	0
åresaldo 31.12:	10 680 000
saldo 5 år frem i tid:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019941630	4	2 670 000	10 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag lån 28019941630 har første avdrag 30.12.2037 med kr 112 369	4	2 670 000	9 364

Angsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
renten som oppgis i noten er nominell rente.

lote 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
sum	7 120 000	7 120 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis.

Classifisering og vurdering av balanseposter

Drøpmsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som inleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Drøpmsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Inleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Årige driftsmidler

Årige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres direkte under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Angsiktig gjeld

Angsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Forordninger

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntekter er registrert etter opplysningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6807 Vedlikehold/leie garasjer	0	23 750
Sum	0	23 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 335	1 335
7790 Andre kostnader	1 087	0
um	3 132	2 348

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
anskaffelseskost pr.01.01:	15 800 000	2 000 000
rets tilgang:	0	0
rets avgang:	0	0
anskaffelseskost pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
okført verdi pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
anskaffelsesår:	2017	2017
gjennomsnittlig levetid i år:		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomter er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	40 032	10 012
um	40 032	10 012

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovengabakken Borettslag



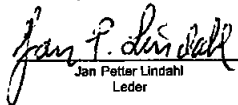
Balanse pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Unskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opplyent egenkapital	6	117 506	39 730
Sum egenkapital	6	137 506	59 730
Gjeld			
Lansgjeld			
Lån i bank	7, 9	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	8, 9	7 120 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	12 020
Åpne renter		992	1 814
Sum kortiktig gjeld		14 282	13 834
Sum gjeld		17 814 282	17 813 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 788	17 873 564

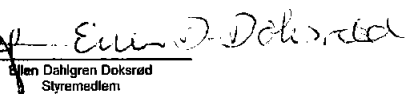
For grunn 31.12.20

Hovengabakken Borettslag

Sted: Senja, dato: 14.07.2021


Jan Petter Lindahl
Leder


Anne Tammervåg
Styremedlem


Ellen Dahlgren Doksrød
Styremedlem

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

lote 9 - Gjeld sikret med pant		
	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
ant- og gjeldsbrevlån	10 680 000	10 680 000
oretsinnskudd	7 120 000	7 120 000
sum	17 800 000	17 800 000
okført verdi pantsatte eiendeler		
omt	2 000 000	2 000 000
ygninger, garasjer og boder	15 800 000	15 800 000
sum	17 800 000	17 800 000

Hovengabakken Borettslag



Styret i Hovengabakken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 05.05.2021 kl.18:00
Ute ved fint vær/ garasjen ved dårlig vær

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00



Årsmelding fra styret i Hovengabakken Borettslag for 2020

Generell informasjon.

Hovengabakken Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Petter Lindahl, SKAUGENSGATE 13
Styremedlem, Ellen Dahlgren Doksrød, SKAUGENSGATE 17
Styremedlem, Anne Tømmervåg, Skauensgate 15
Varamedlem, Hans-Jørgen Strand Andersen, Skaugensgate 19
Varamedlem, Rune Doksrød, SKAUGENSGATE 17

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.



De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Budsjett 2021. Utvendig vedlikehold. Bytte av forsikringsselskap fra Tryg til IF.
Forespørsel fra nabo om påkobling til vår felles avløpsledning.

Nabofest

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.01.2021



Disponible midler for Hovengabakken Borettslag pr. 31.12.20

⌘

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget tar til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskosnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstrapå eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskosnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Vedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	49 719	99 729
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 776	-39 998
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 020	-10 012
C: Årets endring disponible midler	47 756	-50 010
D: Disponible midler 31.12.	97 475	49 719
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	97 475	49 719

Hovengabakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		164 004	149 592	164 000	175 000
Innkrevde felleskostnader renter		291 192	246 000	331 400	250 000
Sum Inntekter		455 196	395 592	495 400	425 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		13 266	12 882	13 300	13 700
Medlemskontigent		800	267	800	900
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Lødløkehold	2	0	23 750	20 000	20 000
Kabel-tv		10 561	10 855	11 500	11 500
Forsikring		12 020	11 203	12 000	12 800
Kommunale avgifter		89 556	79 840	80 000	90 000
Andre driftskostnader	3	3 132	2 348	7 500	7 000
Sum driftskostnader		134 390	146 062	150 300	161 200
Driftresultat		320 806	249 530	345 100	263 800
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		176	383	500	300
Rentekostnad		243 206	289 911	331 400	250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-243 030	-289 528	-330 900	-249 700
Årsresultat		77 776	-39 998	14 200	14 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		77 776	-39 998	0	0
Sum overføringer		77 776	-39 998	0	0

Hovengabakken Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

1	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
lygninger	4, 9	15 800 000	15 800 000
omter	4, 9	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
bankkonto fremtidig vedlikehold	5	40 032	10 012
Sum finansielle anleggsmidler		40 032	10 012
Sum anleggsmidler		17 840 032	17 810 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
periodisert kostnad		13 290	12 020
Sum fordringer		13 290	12 020
Bankinnskudd og kontanter			
bankkonto drift		98 467	51 533
Sum bankinnskudd og liknende		98 467	51 533
Sum omløpsmidler		111 757	63 553
SUM EIENDELER		17 951 788	17 873 564

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

lote 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	117 506	39 730
sum	137 506	59 730

lote 7 - Pantegjeld

reditor:	Sparebanken Sør
lånenummer:	28019941630
lånetype:	Annuitet
pplaksår:	2017
entesats:	1,70 %
regnet innfridd:	30.09.2057
opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
lånesaldo 01.01:	10 680 000
avdrag i perioden:	0
lånesaldo 31.12:	10 680 000
saldo 5 år frem i tid:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019941630	4	2 670 000	10 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag lån 28019941630 har første avdrag 30.12.2037 med kr 112 369	4	2 670 000	9 364

Ønskelig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
renten som oppgis i noten er nominell rente.

lote 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
sum	7 120 000	7 120 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis.

Classifisering og vurdering av balanseposter

Drøpmsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som inleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Drøpmsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Inleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Årige driftsmidler

Årige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres åpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Inskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Angsiktig gjeld

Angsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Forordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntekter som skjer etter oppjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6807 Vedlikehold/leie garasjer	0	23 750
Sum	0	23 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 335	1 335
7790 Andre kostnader	1 087	0
um	3 132	2 348

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
anskaffelseskost pr.01.01:	15 800 000	2 000 000
rets tilgang:	0	0
rets avgang:	0	0
anskaffelseskost pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
okført verdi pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
anskaffelsesår:	2017	2017
gjennomsnittlig levetid i år:		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomter er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	40 032	10 012
um	40 032	10 012

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovengabakken Borettslag



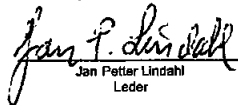
Balanse pr 31.12.20 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Unskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opplyent egenkapital	6	117 506	39 730
Sum egenkapital	6	137 506	59 730
Gjeld			
Lansgiktig gjeld			
Ån i bank	7, 9	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	8, 9	7 120 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Overandergjeld		13 290	12 020
Åløpne renter		992	1 814
Sum kortsiktig gjeld		14 282	13 834
Sum gjeld		17 814 282	17 813 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 788	17 873 564

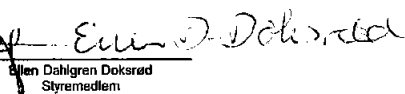
For grunn 31.12.20

Hovengabakken Borettslag

Sted: Fornebu, dato: 14.07.2021


Jan Petter Lindahl
Leder


Anne Tammervåg
Styremedlem


Ellen Dahlgren Doksrød
Styremedlem

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

lote 9 - Gjeld sikret med pant		
	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
ant- og gjeldsbrevlån	10 680 000	10 680 000
oretsinnskudd	7 120 000	7 120 000
sum	17 800 000	17 800 000
okført verdi pantsatte eiendeler		
omt	2 000 000	2 000 000
ygninger, garasjer og boder	15 800 000	15 800 000
sum	17 800 000	17 800 000

Hovengabakken Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovengabakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovengabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPUJA-KZSYS-200ED-UMFPE-OZUQ5-MBG12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 13:03:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HPUJA-KZSYS-200ED-UMFPE-OZUQS-MBG12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovengabakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovengabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPUJA-KZSYS-200ED-UMFPE-02UQ5-MBG12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 13:03:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HPUJA-KZSYS-200ED-UMFPE-OZUQS-MBG12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>