



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 089 389	1 034 885
Sum inntekter		1 089 389	1 034 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 922	38 922
Annen driftskostnad	5	1 087 958	951 074
Sum kostnader		1 153 123	1 016 239
Driftsresultat		-63 734	18 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 043	8 758
Annen finansinntekt		0	7 904
Sum finansinntekter		25 043	16 662
Annen finanskostnad		2 568	0
Sum finanskostnader		-2 568	0
Netto finans		22 475	16 662
Resultat før skattekostnad		-41 259	35 308
Årsresultat		-41 259	35 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 259	35 308
Sum overføringer og disponeringer		-41 259	35 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	9 730	48 652
Sum varige driftsmidler		9 730	48 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 730	48 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 626	11 779
Andre kortsiktige fordringer		46 382	39 062
Sum fordringer		52 008	50 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum omløpsmidler		1 074 403	973 563
SUM EIENDELER		1 084 133	1 022 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	490 468	531 726
Sum opptjent egenkapital		490 468	531 726
Sum egenkapital		490 468	531 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	515 112	432 408
Sum avsetninger for forpliktelser		515 112	432 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		515 112	432 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 200	38 498
Skyldige offentlige avgifter		14 443	12 083
Annen kortsiktig gjeld		16 910	7 500
Sum kortsiktig gjeld		78 553	58 081
Sum gjeld		593 665	490 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 133	1 022 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346684

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 089 389	1 034 885
Sum inntekter		1 089 389	1 034 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 922	38 922
Annen driftskostnad	5	1 087 958	951 074
Sum kostnader		1 153 123	1 016 239
Driftsresultat		-63 734	18 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 043	8 758
Annen finansinntekt		0	7 904
Sum finansinntekter		25 043	16 662
Annen finanskostnad		2 568	0
Sum finanskostnader		-2 568	0
Netto finans		22 475	16 662
Resultat før skattekostnad		-41 259	35 308
Årsresultat		-41 259	35 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 259	35 308
Sum overføringer og disponeringer		-41 259	35 308



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	9 730	48 652
Sum varige driftsmidler		9 730	48 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 730	48 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 626	11 779
Andre kortsiktige fordringer		46 382	39 062
Sum fordringer		52 008	50 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum omløpsmidler		1 074 403	973 563
SUM EIENDELER		1 084 133	1 022 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	490 468	531 726



Sum opptjent egenkapital	490 468	531 726
Sum egenkapital	490 468	531 726
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond	7	432 408
Sum avsetninger for forpliktelses	515 112	432 408
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	515 112	432 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 200	38 498
Skyldige offentlige avgifter	14 443	12 083
Annen kortsiktig gjeld	16 910	7 500
Sum kortsiktig gjeld	78 553	58 081
Sum gjeld	593 665	490 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 133	1 022 215



Organisasjonsnr: 986 528 091
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243.00	3243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26243.00	26243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184878.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9730.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedre Stokkan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81.G2N-HUPOT-J7NEX-3BF1-EYTB7-3QWCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 12:45:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 81G2N-HUPOT-J7NEX-31BFT-EYTB7-3QWCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
986 528 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 089 389	1 034 885
Sum driftsinntekter		1 089 389	1 034 885
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 922	38 922
Annen driftskostnad	5	1 087 958	951 074
Sum driftskostnader		1 153 123	1 016 239
Driftsresultat		-63 734	18 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 043	8 758
Annen finansinntekt		0	7 904
Sum finansinntekter		25 043	16 662
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 568	0
Sum finanskostnader		2 568	0
Netto finans		22 475	16 662
Resultat før skattekostnad		-41 259	35 308
Årsresultat		-41 259	35 308
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 259	35 308
Sum overføringer		-41 259	35 308



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
986 528 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	9 730	48 652
Sum varige driftsmidler		9 730	48 652
Sum anleggsmidler		9 730	48 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 626	11 779
Andre kortsiktige fordringer		46 382	39 062
Sum fordringer		52 008	50 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 395	922 722
Sum omløpsmidler		1 074 403	973 563
SUM EIENDELER		1 084 133	1 022 215



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
986 528 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	490 468	531 726
Sum opptjent egenkapital		490 468	531 726
Sum egenkapital		490 468	531 726
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	7	515 112	432 408
Sum avsetning for forpliktelser		515 112	432 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 200	38 498
Skyldige offentlige avgifter		14 443	12 083
Annen kortsiktig gjeld		16 910	7 500
Sum kortsiktig gjeld		78 553	58 081
Sum gjeld		593 665	490 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 133	1 022 215

Stjørdal, 21.02.2024

Asbjørn Brenne
styrets leder

Annfrid Ingunn Kolstad
nestleder

Brit Iren Aandal
styremedlem



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE
986 528 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE 986 528 091

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Annen driftsinntekt består av :		
Kabel- TV	163 440	131 139
Felleskostnader	592 229	603 093
Vedlikeholdsfond	333 720	300 582
		71
Sum inntekter	1 089 389	1 034 885

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 243	26 243

Note 3 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar i.h.h.t. årsmøtevedtak.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	194 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	194 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 878
Balanseført verdi per 31.12.	9 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 922



SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE 986 528 091

Note 5 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av :

	2023	2022
6200 STRØM	28 102	24 758
6304 KOMMUNALE AVGIFTER	88 904	82 426
6305 RENOVASJON	96 900	86 250
6316 KABEL-TV	163 456	138 132
6318 RENHOLD	37 464	44 735
6319 GARASJEPORT	24 920	6 878
6320 HEIS	79 447	52 158
6321 BRANNALARM	17 600	16 676
6326 SANDSTRØING/SNØBRØYTING	39 280	30 038
6330 BEPLANTNING INNE/UTE	7 069	9 454
6332 DRIFTS- OG FORBRUKSMATERIELL	3 965	3 274
6420 LEIE DATASYSTEMER	1 011	0
6500 UTSTYR	15 130	3 672
6590 DIVERSE KOSTNADER	5 314	4 128
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	251 016	216 827
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	0	15 708
6699 ENDRING VEDLIKEHOLDSFOND	82 704	83 755
6701 REVISJONSHONORAR	8 369	7 750
6705 REGNSKAPSHONORAR	44 922	40 351
6800 KONTORREKVISITA	118	1 573
6860 MØTEKOSTNADER	3 804	3 738
6900 HEISTELEFON	1 333	735
7420 GAVE, FRADRAGSBERETTIGET	1 847	393
7500 FORSIKRINGSPREMIE	74 169	72 676
7770 BANK- OG KORTGEBYR	11 113	4 989
SUM ANNEN DRIFTKOSTNAD	1 087 958	951 074

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	531 726	531 726
Årsresultat	-41 259	-41 259
Egenkapital 31.12.2023	490 468	490 468

Note 7 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Avsetning vedlikehold pr 1.1	432 408	348 653
Årets avsetning	333 720	300 582
Bruk av vedlikeholdsfond	-251 016	-216 827
Avsetning vedlikehold pr 31.12	515 112	432 408