



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 540 000	1 263 500
Sum inntekter		1 540 000	1 263 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 809	474 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		169 227	320 481
Sum kostnader		644 036	795 077
Driftsresultat		895 964	468 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 343	142
Sum finansinntekter		2 343	142
Annen rentekostnad		624 623	408 566
Sum finanskostnader		624 623	408 566
Netto finans		-622 280	-408 424
Resultat før skattekostnad		273 684	59 998
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		273 684	59 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	273 684	59 998
Sum overføringer og disponeringer		273 684	59 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 121 856	8 470 124
Maskiner og anlegg	1	1 898 116	2 024 657
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 019 972	10 494 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 019 972	10 494 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 750	137 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 190	2 960
Konsernfordringer	5	458 068	498 210
Sum fordringer		630 009	638 671
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum omløpsmidler		1 091 392	764 657
SUM EIENDELER		11 111 363	11 259 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	703 244	703 244
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	1 340 395	1 340 395
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	561 439	287 755
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		561 439	287 755
Sum egenkapital		2 599 508	2 325 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 411 152	8 874 160
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 152	8 874 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		8 411 152	8 874 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	33 261
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 704	26 193
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 361	0
Sum kortsiktig gjeld		100 703	59 454
Sum gjeld		8 511 855	8 933 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 111 363	11 259 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736481

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 540 000	1 263 500
Sum inntekter		1 540 000	1 263 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 809	474 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		169 227	320 481
Sum kostnader		644 036	795 077
Driftsresultat		895 964	468 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 343	142
Sum finansinntekter		2 343	142
Annen rentekostnad		624 623	408 566
Sum finanskostnader		624 623	408 566
Netto finans		-622 280	-408 424
Resultat før skattekostnad		273 684	59 998
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		273 684	59 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	273 684	59 998
Sum overføringer og disponeringer		273 684	59 998



Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 121 856	8 470 124
Maskiner og anlegg	1	1 898 116	2 024 657
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 019 972	10 494 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 019 972	10 494 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 750	137 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 190	2 960
Konsernfordringer	5	458 068	498 210
Sum fordringer		630 009	638 671
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum omløpsmidler		1 091 392	764 657
SUM EIENDELER		11 111 363	11 259 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	703 244	703 244
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	1 340 395	1 340 395
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	561 439	287 755
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		561 439	287 755
Sum egenkapital		2 599 508	2 325 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 411 152	8 874 160
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 152	8 874 160
Sum langsiktig gjeld		8 411 152	8 874 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	33 261
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 704	26 193
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 361	0
Sum kortsiktig gjeld		100 703	59 454
Sum gjeld		8 511 855	8 933 614



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 111 363

11 259 438



Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kaasbøll Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Knarrlagsundveien 323, 7241 ANSNES

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458068.00	498210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 540 000	1 263 500
Sum driftsinntekter		1 540 000	1 263 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 809	-474 596
Annen driftskostnad		-169 227	-320 481
Sum driftskostnader		-644 036	-795 077
Driftsresultat		895 964	468 423
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 343	142
Sum finansinntekter		2 343	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 623	-408 566
Sum finanskostnader		-624 623	-408 566
Netto finans		-622 280	-408 424
Resultat før skattekostnad		273 684	59 998
Årsresultat		273 684	59 998
Overføringer			
Annen egenkapital	4	273 684	59 998
Sum overføringer		273 684	59 998



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 121 856	8 470 124
Maskiner og anlegg	1	1 898 116	2 024 657
Sum varige driftsmidler		10 019 972	10 494 781
Sum anleggsmidler		10 019 972	10 494 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 750	137 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	458 068	498 210
Andre kortsiktige fordringer	6	3 190	2 960
Sum fordringer		630 009	638 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 383	125 987
Sum omløpsmidler		1 091 392	764 657
SUM EIENDELER		11 111 363	11 259 438



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	703 244	703 244
Overkurs	4	1 340 395	1 340 395
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	561 439	287 755
Sum opptjent egenkapital		561 439	287 755
Sum egenkapital		2 599 508	2 325 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 411 152	8 874 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 152	8 874 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	33 261
Skyldige offentlige avgifter		65 704	26 193
Annen kortsiktig gjeld		30 361	0
Sum kortsiktig gjeld		100 703	59 454
Sum gjeld		8 511 855	8 933 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 111 363	11 259 438

Hitra, 14.08.2024

Helge Steinar Kaasbøll
styrets leder

Idar Johannes Kaasbøll
styremedlem

Bjørn-Inge Kaasbøll
styremedlem



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 066 927	12 017 646	15 084 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 066 927	12 017 646	15 084 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 042 271	-3 547 520	-4 589 791
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 168 812	-3 895 788	-5 064 600
Balanseført verdi pr 31.12	1 898 115	8 121 858	10 019 973
Årets av- og nedskrivninger	126 541	348 268	474 809
Økonomisk levetid	10 - 17	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 486	0
Skattekostnad	63 486	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	273 684	59 998
Permanente forskjeller	288 574	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-237 735	-343 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 949	0
Skattepliktig inntekt	288 574	-283 507
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 486	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	53 078	290 813	-237 735
Fremførbart underskudd	-283 507	-247 558	-35 949
Andre forskjeller	0	-288 574	288 574
Netto forskjeller	-230 429	-245 318	14 890
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 429	245 318	-14 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	703 244	1 340 395	-5 570	287 755	2 325 824
Årsresultat	0	0	0	273 684	273 684
Egenkapital 31.12.2023	703 244	1 340 395	-5 570	561 439	2 599 508

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kaasbøll Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Knarrlagsundveien 323, 7241 ANSNES

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	458 068	498 210



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	234,414633	703 244

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaasbøll Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 096 112
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kaasbøll Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaasbøll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 273 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 15. august 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor