



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 800	246 800
Sum inntekter		213 800	246 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 557	7 987
Annen driftskostnad		39 010	33 369
Sum kostnader		47 567	41 356
Driftsresultat		166 233	205 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	357
Sum finansinntekter		1 433	357
Annen rentekostnad		254 902	194 166
Sum finanskostnader		254 902	194 166
Netto finans		-253 469	-193 809
Resultat før skattekostnad		-87 236	11 635
Årsresultat		-87 236	11 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 236	11 633
Sum overføringer og disponeringer		-87 236	11 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 538 203	3 538 203
Sum varige driftsmidler		3 538 203	3 538 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 538 203	3 538 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 386	512 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 386	512 720
Sum omløpsmidler		530 386	512 720
SUM EIENDELER		4 068 589	4 050 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	0
Udekket tap		157 858	70 620
Sum opptjent egenkapital		-157 856	-70 620
Sum egenkapital	4	-107 856	-20 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum gjeld	4	4 176 445	4 071 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 589	4 050 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410819

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS
Forretningsadresse: Solbergveien 51
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 800	246 800
Sum inntekter		213 800	246 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 557	7 987
Annen driftskostnad		39 010	33 369
Sum kostnader		47 567	41 356
Driftsresultat		166 233	205 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	357
Sum finansinntekter		1 433	357
Annen rentekostnad		254 902	194 166
Sum finanskostnader		254 902	194 166
Netto finans		-253 469	-193 809
Resultat før skattekostnad		-87 236	11 635
Årsresultat		-87 236	11 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 236	11 633
Sum overføringer og disponeringer		-87 236	11 633



Sum opptjent egenkapital		-157 856	-70 620
Sum egenkapital	4	-107 856	-20 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum gjeld	4	4 176 445	4 071 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 589	4 050 923



Organisasjonsnr: 915 750 818
ANORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelig i eiendommene som selskapet eier. Selskapet gjeld er til eier. Styre mener derfor at det ikke uforsvarlig med videre drift

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057.00	987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8557.00	7987.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANORD INVEST AS
915 750 818

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		213 800	246 800
Sum driftsinntekter		213 800	246 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-8 557	-7 987
Annen driftskostnad		-39 010	-33 369
Sum driftskostnader		-47 567	-41 356
Driftsresultat		166 233	205 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 433	357
Sum finansinntekter		1 433	357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254 902	-194 166
Sum finanskostnader		-254 902	-194 166
Netto finans		-253 469	-193 809
Resultat før skattekostnad		-87 236	11 635
Årsresultat		-87 236	11 635
Overføringer			
Annen egenkapital		-87 236	11 633
Sum overføringer		-87 236	11 633



ANORD INVEST AS
915 750 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 538 203	3 538 203
Sum varige driftsmidler		3 538 203	3 538 203
Sum anleggsmidler		3 538 203	3 538 203
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 386	512 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 386	512 720
Sum omløpsmidler		530 386	512 720
SUM EIENDELER		4 068 589	4 050 923



ANORD INVEST AS
915 750 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	0
Udekket tap		-157 858	-70 620
Sum opptjent egenkapital		-157 856	-70 620
Sum egenkapital	4	-107 856	-20 620
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum kortsiktig gjeld		4 176 445	4 071 541
Sum gjeld	4	4 176 445	4 071 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 589	4 050 923

Sandefjord, 10.05.2024

Tom Werner Andersen
styrets leder



ANORD INVEST AS
915 750 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 500	7 000
Arbeidsgiveravgift	1 057	987
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	8 557	7 987

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 538 203
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 538 203
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 538 203



ANORD INVEST AS
915 750 818

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelig i eiendommene som selskapet eier. Selskapet gjeld er til eier. Styre mener derfor at det ikke uforsvarlig med videre drift