



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 153	204 992
Sum inntekter		237 153	204 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		78 067	93 077
Sum kostnader		84 734	93 077
Driftsresultat		152 419	111 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad		37 781	-29 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 781	-29 695
Årsresultat		37 781	-29 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 781	29 695
Sum overføringer og disponeringer		-37 781	29 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum omløpsmidler		3 137	3 911
SUM EIENDELER		5 386 707	5 387 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		762 593	800 375
Sum opptjent egenkapital		-762 593	-800 375
Sum egenkapital	1	-762 593	-800 375
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 149 300	6 187 855
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 300	6 187 855
Sum langsiktig gjeld		6 149 300	6 187 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		6 149 300	6 187 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 707	5 387 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824486

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 153	204 992
Sum inntekter		237 153	204 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		78 067	93 077
Sum kostnader		84 734	93 077
Driftsresultat		152 419	111 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 781	-29 695
Årsresultat		37 781	-29 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 781	29 695
Sum overføringer og disponeringer		-37 781	29 695



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

5 383 570

5 383 570

Sum varige driftsmidler

5 383 570

5 383 570

Sum anleggsmidler

5 383 570

5 383 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 137

3 911

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 137

3 911

Sum omløpsmidler

3 137

3 911

SUM EIENDELER

5 386 707

5 387 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

Opptjent egenkapital

Udekket tap

762 593

800 375

Sum opptjent egenkapital

-762 593

-800 375

Sum egenkapital

1

-762 593

-800 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1,3

6 149 300

6 187 855

Sum annen langsiktig gjeld

6 149 300

6 187 855

Sum langsiktig gjeld

6 149 300

6 187 855

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	6 149 300	6 187 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 386 707	5 387 481



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holmboesgate 4-5 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-5 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0	-800 375	0	-800 375
Årets resultat	37 781			
	0	37 781		37 781
EK 31.12.2021	0	-762 593	0	-762 593

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.149.300,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 383 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Selskapet har ikke daglige ledere.
Det er utbetalt kr 6.667 i godtgjørelse til styret i 2021.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.