



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 870 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 60
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Storberg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 488	427 488
Sum inntekter		427 488	427 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	51 147	34 351
Annen driftskostnad		64 543	58 347
Sum kostnader		115 690	92 698
Driftsresultat		311 799	334 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			46
Ordinært resultat før skattekostnad		311 799	334 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	68 596	73 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 203	261 169
Årsresultat	5	243 203	261 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	320 000	320 000
Annen egenkapital		-76 798	-58 831
Sum overføringer og disponeringer		243 203	261 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 728 632	1 779 779
Sum varige driftsmidler		1 728 632	1 779 779
Sum anleggsmidler		1 728 632	1 779 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 773
Sum fordringer			3 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 965	356 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 965	356 516
Sum omløpsmidler		340 965	360 289
SUM EIENDELER		2 069 597	2 140 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 293	2 293
Sum innskutt egenkapital		102 293	102 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 395 897	1 472 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 395 897	1 472 695
Sum egenkapital		1 498 190	1 574 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	174 478	175 172
Sum avsetninger for forpliktelser		174 478	175 172
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 478	175 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 639	
Betalbar skatt	7	69 290	69 908
Utbytte		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		396 929	389 908
Sum gjeld		571 407	565 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 597	2 140 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235099

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 870 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 60
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Storberg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 870 735
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 488	427 488
Sum inntekter		427 488	427 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		51 147	34 351
Annen driftskostnad		64 543	58 347
Sum kostnader		115 690	92 698
Driftsresultat		311 799	334 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			46
Ordinært resultat før skattekostnad		311 799	334 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	68 596	73 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 203	261 169
Årsresultat	5	243 203	261 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	320 000	320 000
Annen egenkapital		-76 798	-58 831
Sum overføringer og disponeringer		243 203	261 169



Organisasjonsnr: 981 870 735
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 728 632	1 779 779
Sum varige driftsmidler		1 728 632	1 779 779
Sum anleggsmidler		1 728 632	1 779 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 773
Sum fordringer			3 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 965	356 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 965	356 516
Sum omløpsmidler		340 965	360 289
SUM EIENDELER		2 069 597	2 140 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 293	2 293
Sum innskutt egenkapital		102 293	102 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 395 897	1 472 695
Sum opptjent egenkapital		1 395 897	1 472 695
Sum egenkapital		1 498 190	1 574 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	174 478	175 172



Sum avsetninger for forpliktelser	174 478	175 172
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	174 478	175 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 639	
Betalbar skatt	69 290	69 908
Utbytte	320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld	396 929	389 908
Sum gjeld	571 407	565 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 069 597	2 140 068



Organisasjonsnr: 981 870 735
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	96 547	2 557 348	2 653 895
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	96 547	2 557 348	2 653 895
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(874 116)	(874 116)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(925 263)	(925 263)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	96 547	1 632 085	1 728 632
Årets avskrivninger		(51 147)	(51 147)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0,0 %	2 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Birger Storberg	30	30,00%	Ordinære aksjer
Olsen, Mai Liss Storberg	30	30,00%	Ordinære aksjer
Amundsen, Linda	20	20,00%	Ordinære aksjer
Hegrenæs, Anette	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 293	1 472 695	1 574 988
Årets resultat			243 203	243 203
Avsatt utbytte			(320 000)	(320 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 293	1 395 897	1 498 190



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	796 237	793 080	3 157
Sum midlertidige forskjeller	796 237	793 080	3 157
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	175 172	174 478	694

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	311 799	334 836
+/- Permanente forskjeller		13
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 157	(17 087)
Årets skattegrunnlag	314 956	317 762
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 290	69 908
Sum	69 290	69 908
+/- Endring i utsatt skatt	(694)	3 759
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 596	73 667
Betalbar skatt i skattekostnad	69 290	69 908
Betalbar skatt i balansen	69 290	69 908