



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveit  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	2 107 000
Annen driftsinntekt		91 392	2 222 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 392</b>	<b>4 329 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 591 873	
Varekostnad		1 226 066	1 758 749
Lønnskostnad	1	20 153	-4 096
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	195 800
Annen driftskostnad		408 370	401 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 394 663</b>	<b>2 351 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 253 271</b>	<b>1 977 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		407 285	209 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 285</b>	<b>209 400</b>
Annen rentekostnad		3 415	5 795
Annen finanskostnad		222 923	77 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 339</b>	<b>83 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 946</b>	<b>125 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 325</b>	<b>2 103 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-493 565	420 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 683 222
Overført fra annen egenkapital		-1 578 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 430 661	3 383 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 430 661</b>	<b>3 383 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 151 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 151 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 430 661</b>	<b>5 534 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 091 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 752	6 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 752</b>	<b>6 413</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 038 334	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 038 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 474	3 080 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 474</b>	<b>3 080 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 638 561</b>	<b>7 178 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 222</b>	<b>12 712 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 249 959	8 828 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 249 959</b>	<b>8 828 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 299 959</b>	<b>9 878 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 768 314	2 261 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 314</b>	<b>2 261 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 314</b>	<b>2 261 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		572 025
Skyldig offentlige avgifter			302
Annen kortsiktig gjeld		950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950</b>	<b>572 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 263</b>	<b>2 834 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 222</b>	<b>12 712 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveit  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 063 759  
TVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 000	2 107 000
Annen driftsinntekt		91 392	2 222 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 392</b>	<b>4 329 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 591 873	
Varekostnad		1 226 066	1 758 749
Lønnskostnad	1	20 153	-4 096
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	195 800
Annen driftskostnad		408 370	401 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 394 663</b>	<b>2 351 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 253 271</b>	<b>1 977 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		407 285	209 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407 285</b>	<b>209 400</b>
Annen rentekostnad		3 415	5 795
Annen finanskostnad		222 923	77 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 339</b>	<b>83 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 946</b>	<b>125 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-493 565	420 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 578 760</b>	<b>1 683 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 683 222
Overført fra annen egenkapital		-1 578 760	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 578 760

1 683 222



Organisasjonsnr: 981 063 759  
TVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 430 661	3 383 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 430 661</b>	<b>3 383 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
			2 151 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 151 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 430 661</b>	<b>5 534 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 091 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 752	6 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 752</b>	<b>6 413</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		1 038 334	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 038 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		94 474	3 080 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 474</b>	<b>3 080 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 638 561</b>	<b>7 178 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 222</b>	<b>12 712 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 249 959	8 828 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 249 959</b>	<b>8 828 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 299 959</b>	<b>9 878 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 768 314	2 261 879
Annen langsiktig gjeld		1 768 314	2 261 879
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 314</b>	<b>2 261 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			572 025
Skyldig offentlige avgifter	3		302
Annen kortsiktig gjeld		950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950</b>	<b>572 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 263</b>	<b>2 834 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 222</b>	<b>12 712 924</b>



Organisasjonsnr: 981 063 759  
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Tveit Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 981 063 759



<b>Resultatregnskap</b>			
Tveit Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 050 000	2 107 000
Annen driftsinntekt		91 392	2 222 298
Sum driftsinntekter		<u>1 141 392</u>	<u>4 329 298</u>
Varekostnad		1 226 066	1 758 749
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 591 873	0
Lønnskostnad	1	20 153	-4 096
Avskrivning av driftsmidler	2	148 200	195 800
Annen driftskostnad		408 370	401 005
Sum driftskostnader		<u>3 394 663</u>	<u>2 351 458</u>
Driftsresultat		<u>-2 253 271</u>	<u>1 977 840</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		407 285	209 400
Annen rentekostnad		3 415	5 795
Annen finanskostnad		222 923	77 792
Resultat av finansposter		<u>180 946</u>	<u>125 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 072 325	2 103 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-493 565	420 432
Ordinært resultat		<u>-1 578 760</u>	<u>1 683 222</u>
Årsresultat		<u>-1 578 760</u>	<u>1 683 222</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 683 222
Overført fra annen egenkapital		1 578 760	0
Sum overføringer		<u>-1 578 760</u>	<u>1 683 222</u>



<b>Balanse</b>			
Tveit Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 430 661	3 383 064
Sum varige driftsmidler		<u>6 430 661</u>	<u>3 383 064</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 151 295
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 151 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 430 661</u>	<u>5 534 358</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 500 000	4 091 873
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 752	6 413
Sum fordringer		<u>5 752</u>	<u>6 413</u>
Andre finansielle instrumenter		1 038 334	0
Sum investeringer		<u>1 038 334</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 474	3 080 280
Sum omløpsmidler		<u>3 638 561</u>	<u>7 178 566</u>
Sum eiendeler		<u>10 069 222</u>	<u>12 712 924</u>

**Balanse**

## Tveit Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 050 000</b></u>	<u><b>1 050 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 249 959</u>	<u>8 828 719</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 249 959</b></u>	<u><b>8 828 719</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>8 299 959</b></u>	<u><b>9 878 719</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 768 314</u>	<u>2 261 879</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 768 314</b></u>	<u><b>2 261 879</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	572 025
Skyldig offentlige avgifter		0	302
Annen kortsiktig gjeld		<u>950</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>950</b></u>	<u><b>572 327</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 769 263</b></u>	<u><b>2 834 206</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 069 222</b></u>	<u><b>12 712 924</b></u>

Askøy, 30.06.2022  
Styret i Tveit Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Tveit  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	-3 950
Arbeidsgiveravgift	3 199	-1 126
Pensjonskostnader	16 464	0
Andre ytelser	490	981
<b>Sum</b>	<b>20 153</b>	<b>-4 096</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsnote Varige Driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Naust, flyte- brygge m.v</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	2.647.864	1.295.325	319.274	4.262.463
Tilgang	4.421.863	0	0	4.421.863
Avgang	<u>905.233</u>	<u>501.898</u>	<u>0</u>	<u>1.407.131</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>793.427</u>	<u>319.274</u>	<u>7.277.195</u>
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>527.260</u>	<u>319.274</u>	<u>846.534</u>
Bokført verdi 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>266.167</u>	<u>0</u>	<u>6.430.661</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>148.200</u>	<u>0</u>	<u>148.200</u>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	572 025
Endring i utsatt skatt	-493 565	-151 593
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-493 565</b>	<b>420 432</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 072 325	2 103 654
Permanente forskjeller	-171 150	-192 599
Endring i midlertidige forskjeller	2 175 371	689 059
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-68 104</b>	<b>2 600 114</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	572 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>572 025</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-287 407	-210 366	77 042
Gevinst- og tapskonto	8 393 303	10 491 632	2 098 329
<b>Sum</b>	<b>8 105 896</b>	<b>10 281 266</b>	<b>2 175 371</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-68 104	0	68 104
<b>Sum</b>	<b>8 037 792</b>	<b>10 281 266</b>	<b>2 243 474</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 768 314</b>	<b>2 261 879</b>	<b>493 564</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-2 072 325	2 103 654
22 % skatt av resultat før skatt	-455 911	462 804



Permanente forskjeller 22 %	-37 653	-42 372
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-493 564</b>	<b>420 432</b>

Effektiv skattesats	23,8 %	20,0 %
---------------------	--------	--------

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	3 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Tveit	350	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Tveit	styreleder	350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 050 000	0	0	8 828 719	9 878 719
Årets resultat				-1 578 760	-1 578 760
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 249 959</b>	<b>8 299 959</b>