



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 750 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNAASGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 834	136 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 834</b>	<b>136 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 505	5 705
Annen driftskostnad		118 437	112 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 942</b>	<b>117 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 892</b>	<b>18 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 649	5 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>5 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 649</b>	<b>5 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		5 795	6 005
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 746	18 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 155	62 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 155</b>	<b>62 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 155</b>	<b>62 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32
Andre fordringer		55 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 617</b>	<b>32</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 834	221 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 834</b>	<b>221 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 451</b>	<b>221 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 606</b>	<b>284 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 567	207 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 567</b>	<b>207 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 722</b>	<b>270 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 480	0
Annen kortsiktig gjeld		404	13 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 606</b>	<b>284 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 750 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNAASGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 834	136 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 834</b>	<b>136 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 505	5 705
Annen driftskostnad		118 437	112 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 942</b>	<b>117 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 892</b>	<b>18 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 649	5 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>5 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 649</b>	<b>5 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		5 795	6 005
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 746	18 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		68 155	62 360
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		68 155	62 360
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		68 155	62 360
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	32
-----------------	--	---	----

Andre fordringer		55 617	0
------------------	--	--------	---

Sum fordringer		55 617	32
----------------	--	--------	----

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 834	221 621
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 834	221 621
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		278 451	221 654
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 606	284 013
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		221 567	207 821
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		221 567	207 821
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		289 722	270 181
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 480	0
-----------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		404	13 833
------------------------	--	-----	--------

Sum kortsiktig gjeld		56 884	13 833
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld	56 884	13 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 606	284 013



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Havnaasgården**  
**STYRETS ÅRSBERETNING 2020**

**1. TILLITSVALGTE**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Atle Aamodt	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Brit Wiig Strengen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Axel Birger Wiik	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Atle Helgedagsrud	(valgt for 1 år i 2020)
	: Anita Krogh	(valgt for 1 år i 2020)

**2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

**3. GENERELLE OPPLYSNINGER**

- A Sameiet Havnaasgården ble stiftet 14.12.2005 og har organisasjonsnummer 989 750 070

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [989750070@bori.no](mailto:989750070@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameiet Havnaasgården, 989 750 070.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 1 boligseksjon og 4 næringsseksjoner og 1 garasjeeksjon fordelt på 1 bygning med adresse Torggaten 7, 1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 330, bnr 67 i Indre Østfold kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og



til beste for seksjonseierne.

## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 13.892 og et positivt årsresultat på kr 19.541.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 221.567.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital med kr 13.746 og kr 5.795 til vedlikeholdsfond.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

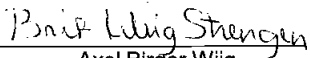
Sameiet har følgende planer for vedlikehold:  
Løpende vedlikehold.

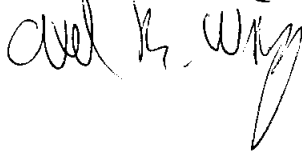
### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca. 5% i 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen, 31.12.2020 / 16.09. 2021

  
Axel Birger Wiig  
Styremedlem



  
Atle Aamodt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Wiig Strengen  
Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	137 834	136 834	137 830	145 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 834</b>	<b>136 834</b>	<b>137 830</b>	<b>145 730</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	505	705	705	705
Styreonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 113	5 000	5 000
Førretningsførerhonorar		26 116	25 304	26 200	27 000
Konsulenttjenester	4	1 220	0	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	19 500	8 940	26 500	26 500
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	5 625	5 625
Forsikringer		52 399	45 993	48 000	55 000
Energiforbruk	6	3 258	5 235	6 000	5 000
Andre driftskostnader	7	11 569	22 678	14 100	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 942</b>	<b>117 968</b>	<b>138 130</b>	<b>146 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 892</b>	<b>18 866</b>	<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		5 649	5 646	300	300
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 649</b>	<b>5 646</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	8	13 746	18 507	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	8	5 795	6 005	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>19 541</b>	<b>24 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



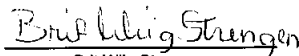
## BALANSE

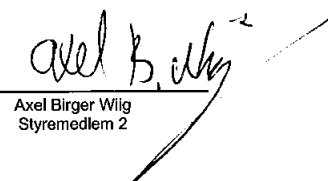
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		68 155	62 360
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 155</b>	<b>62 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			32
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 617	0
Bank		222 834	221 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 451</b>	<b>221 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 606</b>	<b>284 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	221 567	207 821
Vedlikeholdsfond	8	68 155	62 360
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 722</b>	<b>270 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	13 259
Leverandørgjeld		56 480	0
Annen kortsiktig gjeld		404	574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 606</b>	<b>284 013</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Havnaasgården

Sted: Myrnes, dato: 16.04.21

  
Atle Aamodt  
Styreleder

  
Brit Wiig Strøngen  
Styremedlem 1

  
Axel Birger Wiig  
Styremedlem 2



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Å konto fellesutgifter	132 208	131 208
Fondsoppygging	5 626	5 626
<b>Sum</b>	<b>137 834</b>	<b>136 834</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	705
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-200	0
<b>Sum</b>	<b>505</b>	<b>705</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	5 000	5 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 113
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>9 113</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 220	0
<b>Sum</b>	<b>1 220</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	13 875	0
Vedlikehold elektro	0	3 315
Brannsikring	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>8 940</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	3 258	5 235
<b>Sum</b>	<b>3 258</b>	<b>5 235</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	329	0
Leie maskiner	0	5 085
Leie/leasing av kontormaskiner	3 650	3 650
Verktøy og redskaper	0	2 990
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	863	2 525
Generalforsamling/årsmøte	4 270	6 463
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 458	1 965
<b>Sum</b>	<b>11 569</b>	<b>22 678</b>

756 Sameiet Havnaasgården



**NOTER**

**Note 8 - Opptjent egenkapital**

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	270 181	245 669
Tilført til/fra EK fra årets resultat	13 746	18 507
Overført til vedlikeholdsfond	5 795	6 005
Sum opptjent egenkapital 31.12	289 722	270 181
Vedlikeholdsfond 31.12	68 155	62 360
Annen egenkapital 31.12	221 567	207 821
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>289 722</b>	<b>270 181</b>

**Note 9 - Arbeidskapital**

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>207 821</b>	<b>189 315</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	19 541	24 512
Endringer i andre langsiktige poster	-5 795	-6 005
B. Årets endringer arbeidskapital	13 746	18 507
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>221 567</b>	<b>207 821</b>
Omløpsmidler	278 451	221 654
- Kortsiktig gjeld	56 884	13 833
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>221 567</b>	<b>207 821</b>



Til årsmøtet i Sameiet Havnaasgården

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Havnaasgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	137 834	136 834	137 830	145 730
<b>Sum inntekter</b>	<b>137 834</b>	<b>136 834</b>	<b>137 830</b>	<b>145 730</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	505	705	705	705
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4 375	4 113	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	26 116	25 304	26 200	27 000
Konsulenttjenester	1 220	0	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	19 500	8 940	26 500	26 500
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	5 625	5 625
Forsikringer	52 399	45 993	48 000	55 000
Energi/fyring	3 258	5 235	6 000	5 000
Andre driftskostnader	11 569	22 678	14 100	15 200
<b>Sum kostnader</b>	<b>123 942</b>	<b>117 968</b>	<b>138 130</b>	<b>146 030</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>13 892</b>	<b>18 866</b>	<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	5 649	5 646	300	300
<b>Sum finansposter</b>	<b>5 649</b>	<b>5 646</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19 541</b>	<b>24 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	13 746	18 507	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	5 795	6 005	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>19 541</b>	<b>24 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

756 Sameiet Havnaasgården



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	68 155	62 360
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>68 155</b>	<b>62 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	32
Forskuddsbetalte kostnader	55 617	0
Bank	222 834	221 621
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>278 451</b>	<b>221 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>346 606</b>	<b>284 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	221 567	207 821
Vedlikeholdsfond	68 155	62 360
<b>Sum egenkapital</b>	<b>289 722</b>	<b>270 181</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	0	13 259
Leverandørgjeld	56 480	0
Annen kortsiktig gjeld	404	574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 884</b>	<b>13 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>346 606</b>	<b>284 013</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Havnaasgården

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Atle Aamodt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Wiig Strengen  
Styremedlem 1

\_\_\_\_\_  
Axel Birger Wiig  
Styremedlem 2

**756 Sameiet Havnaasgården**