



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 437 117	10 091 025
Annen driftsinntekt		1 438 596	755 577
Leieinntekter		26 492 235	25 591 954
Sum inntekter		38 367 949	36 438 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 393 853	4 358 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 878 055
Annen driftskostnad		5 028 105	5 338 417
Leietakers andel felleskostnader		10 437 118	10 091 025
Sum kostnader		19 859 076	32 665 714
Driftsresultat		18 508 873	3 772 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 923 600
Annen renteinntekt	3	5 494 219	1 023 413
Sum finansinntekter		5 494 219	2 947 013
Annen rentekostnad	3	43 294	294 603
Sum finanskostnader		43 294	294 603
Netto finans		5 450 925	2 652 411
Resultat før skattekostnad		23 959 798	6 425 252
Skattekostnad	4, 5	5 282 107	1 422 908
Årsresultat		18 677 691	5 002 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 324 367	2 635 062
Annen egenkapital	6	4 353 324	2 368 763
Sum overføringer og disponeringer		18 677 691	5 003 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	378 561 894	382 706 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		378 561 894	382 706 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	86 926 140	61 804 425
Andre langsiktige fordringer	9	258 866	337 514
Sum finansielle anleggsmidler		87 185 006	62 141 939
Sum anleggsmidler		465 914 899	445 016 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 823	119 465
Andre kortsiktige fordringer		3 032 127	2 791 127
Sum fordringer		3 199 950	2 910 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum omløpsmidler		13 198 548	17 205 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		479 113 447	462 222 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 056 020	94 702 696
Sum opptjent egenkapital		99 056 020	94 702 696
Sum egenkapital		432 730 266	428 376 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	25 014 465	23 772 564
Sum avsetninger for forpliktelser		25 014 465	23 772 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		25 014 465	23 772 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836 900	2 703 937
Betalbar skatt	4, 5	0	2 356 843
Kortsiktig konserngjeld	8	18 364 573	3 378 285
Annen kortsiktig gjeld		1 167 243	1 633 648
Sum kortsiktig gjeld		21 368 716	10 072 713
Sum gjeld		46 383 181	33 845 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 113 447	462 222 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518567

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 437 117	10 091 025
Annen driftsinntekt		1 438 596	755 577
Leieinntekter		26 492 235	25 591 954
Sum inntekter		38 367 949	36 438 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 393 853	4 358 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 878 055
Annen driftskostnad		5 028 105	5 338 417
Leietakers andel felleskostnader		10 437 118	10 091 025
Sum kostnader		19 859 076	32 665 714
Driftsresultat		18 508 873	3 772 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 923 600
Annen renteinntekt	3	5 494 219	1 023 413
Sum finansinntekter		5 494 219	2 947 013
Annen rentekostnad	3	43 294	294 603
Sum finanskostnader		43 294	294 603
Netto finans		5 450 925	2 652 411
Resultat før skattekostnad		23 959 798	6 425 252
Skattekostnad	4, 5	5 282 107	1 422 908
Årsresultat		18 677 691	5 002 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 324 367	2 635 062
Annen egenkapital	6	4 353 324	2 368 763
Sum overføringer og disponeringer		18 677 691	5 003 825



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	378 561 894	382 706 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		378 561 894	382 706 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	86 926 140	61 804 425
Andre langsiktige fordringer	9	258 866	337 514
Sum finansielle anleggsmidler		87 185 006	62 141 939
Sum anleggsmidler		465 914 899	445 016 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 823	119 465
Andre kortsiktige fordringer		3 032 127	2 791 127
Sum fordringer		3 199 950	2 910 593
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum omløpsmidler		13 198 548	17 205 596
SUM EIENDELER		479 113 447	462 222 219



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	99 056 020	94 702 696
Sum opptjent egenkapital		99 056 020	94 702 696

Sum egenkapital		432 730 266	428 376 942
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	25 014 465	23 772 564
Sum avsetninger for forpliktelses		25 014 465	23 772 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		25 014 465	23 772 564
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 836 900	2 703 937
Betalbar skatt	4, 5	0	2 356 843
Kortsiktig konserngjeld	8	18 364 573	3 378 285
Annen kortsiktig gjeld		1 167 243	1 633 648
Sum kortsiktig gjeld		21 368 716	10 072 713

Sum gjeld		46 383 181	33 845 277
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 113 447	462 222 219
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdning består av aktiverte kostnader ifm. leilighetsprosjekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 24.006. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44249524.00	168000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442744586.00	168000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64182699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378561887.00	168000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4393853.00	0.00

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I immaterielle eiendeler inngår parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86926140.00	61804425.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18364573.00	3378285.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
87185006.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

378729717.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 378.561.894 Kundefordringer: kr. 167.823

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS. Avtale Forfall

Hovedstol MtM inkl. pål. renter	98467	06.07.2026	100 000 000	-6 626 057		
98472	07.07.2031	100 000 000	-12 783 537	Sum totalt	200 000 000	-19 409 594



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		10 437 117	10 091 025
Annen driftsinntekt		1 438 596	755 577
Leieinntekter		26 492 235	25 591 954
Sum driftsinntekter		38 367 949	36 438 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 393 853	-4 358 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-12 878 055
Annen driftskostnad		-5 028 105	-5 338 417
Leietakers andel felleskostnader		-10 437 118	-10 091 025
Sum driftskostnader		-19 859 076	-32 665 714
Driftsresultat		18 508 873	3 772 841
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 923 600
Annen renteinntekt	3	5 494 219	1 023 413
Sum finansinntekter		5 494 219	2 947 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-43 294	-294 603
Sum finanskostnader		-43 294	-294 603
Netto finans		5 450 925	2 652 411
Resultat før skattekostnad		23 959 798	6 425 252
Skattekostnad	4, 5	-5 282 107	-1 422 908
Årsresultat		18 677 691	5 002 344
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		14 324 367	2 635 062
Annen egenkapital	6	4 353 324	2 368 763
Sum overføringer		18 677 691	5 003 825



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	378 561 894	382 706 684
Sum varige driftsmidler		378 561 894	382 706 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	86 926 140	61 804 425
Andre langsiktige fordringer	9	258 866	337 514
Sum finansielle anleggsmidler		87 185 006	62 141 939
Sum anleggsmidler		465 914 899	445 016 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 823	119 465
Andre kortsiktige fordringer		3 032 127	2 791 127
Sum fordringer		3 199 950	2 910 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 235	6 658 641
Sum omløpsmidler		13 198 548	17 205 596
SUM EIENDELER		479 113 447	462 222 219



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 056 020	94 702 696
Sum opptjent egenkapital		99 056 020	94 702 696
Sum egenkapital		432 730 266	428 376 942
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	25 014 465	23 772 564
Sum avsetning for forpliktelser		25 014 465	23 772 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836 900	2 703 937
Betalbar skatt	4, 5	0	2 356 843
Kortsiktig konserngjeld	8	18 364 573	3 378 285
Annen kortsiktig gjeld		1 167 243	1 633 648
Sum kortsiktig gjeld		21 368 716	10 072 713
Sum gjeld		46 383 181	33 845 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 113 447	462 222 219

Surnadal, 27.05.2024

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdning består av aktiverte kostnader ifm. leilighetsprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 24.006. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	442 495 524	168 000
Tilgang i året	249 062	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	442 744 586	168 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 182 699	0
Balansført verdi per 31.12.	378 561 887	168 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 393 853	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I immaterielle eiendeler inngår parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS.

Avtale	Forfall	Hovedstol	MtM inkl. pål. renter
98467	06.07.2026	100 000 000	-6 626 057
98472	07.07.2031	100 000 000	-12 783 537
Sum totalt		200 000 000	-19 409 594



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 040 206	3 100 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 241 901	-1 677 158
Skattekostnad	5 282 107	1 422 908
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 959 798	6 426 733
Permanente forskjeller	49 780	41 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 645 004	7 623 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 364 573	-3 378 285
Skattepliktig inntekt	1	10 712 922
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 040 206	3 100 066
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 040 206	-743 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 356 843

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	105 469 251	111 296 825	-5 827 574
Omløpsmidler	2 795	3 736	-941
Gevinst- og tapskonto	3 325 437	2 660 350	665 087
Andre forskjeller	-47 179	-93 056	45 877
Kortsiktig gjeld	-693 193	-165 740	-527 453
Netto forskjeller	108 057 111	113 702 115	-5 645 004
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	108 057 111	113 702 115	-5 645 004
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 772 564	25 014 465	-1 241 901



ALTI MANDAL AS
891 271 522

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 290 000	303 384 246	94 702 696	428 376 942
Årsresultat	0	0	18 677 691	18 677 691
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 324 367	-14 324 367
Egenkapital 31.12.2023	30 290 000	303 384 246	99 056 020	432 730 266

Mer om egenkapital

Selskapet har 466 aksjer hver pålydende kr. 65.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.290.000.

Aksjonær pr 31.12.2023:
LL Sørco II AS, 466 aksjer, 100%.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	378 729 717
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 378.561.894
Kundefordringer: kr. 167.823

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 926 140	61 804 425

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 364 573	3 378 285

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 185 006
---	------------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Mandal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Mandal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4M15D-SKCPS-13WD0-1Q7H7-1PEKO-KUAFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4M15D-SKCPS-13WDO-1Q7H7-IPEKO-KUAFI