



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 427	797 258
Leieinntekter fast eiendom		3 109 644	2 867 987
Sum inntekter		4 007 071	3 665 245
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		854 744	766 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 611	456 611
Annen driftskostnad		892 684	1 307 840
Sum kostnader		2 204 039	2 530 940
Driftsresultat		1 803 032	1 134 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 373	36 025
Sum finansinntekter		124 373	36 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 113	192 259
Annen rentekostnad			50 840
Sum finanskostnader		321 113	243 099
Netto finans		-196 740	-207 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 606 292	927 231
Skattekostnad	2	353 385	203 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 907	723 240
Årsresultat	3	1 252 907	723 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 907	723 240
Totalresultat		1 252 907	723 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 671	605 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		87 236	117 352
Sum overføringer og disponeringer		1 252 907	723 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 948	339 554
Sum immaterielle eiendeler		314 948	339 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 987 837	9 444 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 987 837	9 444 448
Sum anleggsmidler		9 302 785	9 784 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 941	61 961
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		116 448	247 518
Andre kortsiktige fordringer		28 029	26 190
Konsernfordringer		3 176 764	
Sum fordringer		3 419 182	335 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 572 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 572 743
Sum omløpsmidler		3 419 182	3 908 412
SUM EIENDELER		12 721 966	13 692 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 834	457 598
Sum opptjent egenkapital		544 834	457 598
Sum egenkapital	3	748 284	661 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 171 363	11 850 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 363	11 850 250
Sum langsiktig gjeld		10 171 363	11 850 250
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 501 081	801 933
Leverandørgjeld		167 785	296 741
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		113 454	67 442
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 802 320	1 181 116
Sum gjeld		11 973 683	13 031 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 966	13 692 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383887

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 427	797 258
Leieinntekter fast eiendom		3 109 644	2 867 987
Sum inntekter		4 007 071	3 665 245
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		854 744	766 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 611	456 611
Annen driftskostnad		892 684	1 307 840
Sum kostnader		2 204 039	2 530 940
Driftsresultat		1 803 032	1 134 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 373	36 025
Sum finansinntekter		124 373	36 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 113	192 259
Annen rentekostnad			50 840
Sum finanskostnader		321 113	243 099
Netto finans		-196 740	-207 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	353 385	203 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 907	723 240
Årsresultat	3	1 252 907	723 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 907	723 240
Totalresultat		1 252 907	723 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 671	605 888
Avsatt til annen egenkapital		87 236	117 352
Sum overføringer og disponeringer		1 252 907	723 240





Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	314 948	339 554
Sum immaterielle eiendeler		314 948	339 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 987 837	9 444 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 987 837	9 444 448

Sum anleggsmidler		9 302 785	9 784 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 941	61 961
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		116 448	247 518
Andre kortsiktige fordringer		28 029	26 190
Konsernfordringer		3 176 764	
Sum fordringer		3 419 182	335 669

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 572 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 572 743

Sum omløpsmidler		3 419 182	3 908 412
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 721 966	13 692 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		103 450	103 450



Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 834	457 598
Sum opptjent egenkapital		544 834	457 598
Sum egenkapital	3	748 284	661 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 171 363	11 850 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 363	11 850 250
Sum langsiktig gjeld		10 171 363	11 850 250
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 501 081	801 933
Leverandørgjeld		167 785	296 741
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		113 454	67 442
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 802 320	1 181 116
Sum gjeld		11 973 683	13 031 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 966	13 692 413



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dora Styrmannsgata AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dora Styrmannsgata AS som viser et overskudd på NOK 1 252 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: W13KA-PBM3E-JDHN7-058QY-8FNTJ-QNSX3



Revisors beretning 2023 for Dora Styrmannsgata AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W13KA-PBM3E-JDH7-058QY-8FNTJ-QKX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W13KA-PBM3E-JDHN7-058QY-8FNTJ-QKX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Dora Styrmannsgata AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 067 379





Dora Styrmannsgata AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		897 427	797 258
Leieinntekter fast eiendom		3 109 644	2 867 987
Sum driftsinntekter		4 007 071	3 665 245
Kostnad solgte varer og tjenester		854 744	766 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 611	456 611
Annen driftskostnad		892 684	1 307 840
Sum driftskostnader		2 204 039	2 530 940
Driftsresultat		1 803 032	1 134 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 373	36 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 113	192 259
Annen rentekostnad		0	50 840
Resultat av finansposter		-196 740	-207 074
Resultat før skattekostnad		1 606 292	927 231
Skattekostnad	2	353 385	203 991
Årsresultat	3	1 252 907	723 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 165 671	605 888
Avsatt til annen egenkapital		87 236	117 352
Sum overføringer		1 252 907	723 240



Dora Styrmannsgata AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 948	339 554
Sum immaterielle eiendeler		314 948	339 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 987 837	9 444 448
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 987 837	9 444 448
Sum anleggsmidler		9 302 785	9 784 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 941	61 961
Konsernfordringer		3 176 764	0
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		116 448	247 518
Andre kortsiktige fordringer		28 029	26 190
Sum fordringer		3 419 182	335 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 572 743
Sum omløpsmidler		3 419 182	3 908 412
Sum eiendeler		12 721 966	13 692 413



Dora Styrmannsgata AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 834	457 598
Sum opptjent egenkapital		544 834	457 598
Sum egenkapital	3	748 284	661 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		10 171 363	11 850 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 171 363	11 850 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 501 081	801 933
Leverandørgjeld		167 785	296 741
Skyldig offentlige avgifter		113 454	67 442
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 802 320	1 181 116
Sum gjeld		11 973 683	13 031 366
Sum egenkapital og gjeld		12 721 966	13 692 413

Trondheim, 29. februar 2024
Styret i Dora Styrmannsgata AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Dora Styrmannsgata AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturerings av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturerings er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester".

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernet har 2023 etablert konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 806 974	24 806 974
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 806 974	24 806 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 819 137	15 819 137
= Bokført verdi 31.12.23	8 987 837	8 987 837
Årets ordinære avskrivninger	456 611	456 611
Økonomisk levetid	10-35 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 779	170 892
Endring i utsatt skattefordel	24 606	33 099
Skattekostnad ordinært resultat	353 385	203 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 606 292	927 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 842	-150 451
Avgitt konsernbidrag	-1 494 450	-776 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 779	170 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 779	-170 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 431 584	-1 543 426	-111 842
Sum	-1 431 584	-1 543 426	-111 842
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 431 584	-1 543 426	-111 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 948	-339 554	-24 605

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	103 450	457 598	661 047
Årets resultat			1 252 907	1 252 907
Konsernbidrag avgitt			-1 165 671	-1 165 671
Pr 31.12.2023	100 000	103 450	544 834	748 284

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2023 beløper seg til kr 1 026,5 millioner. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2023 utgjør kr 8 987 837.

Dora Styrmannsgata AS

Side 6





Note 5 Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Dora Styrmannsgata AS

Side 7

 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-02-29

 BankID Signing
Kristian Hogstad Lund
2024-02-29