



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danielsvika 2
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	312 410	315 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 115	106 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	7	97 591	85 829
Sum kostnader		507 116	507 539
Driftsresultat		32 884	32 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	115
Sum finansinntekter		29	115
Annan rentekostnad		29 106	32 979
Sum finanskostnader		29 106	32 979
Netto finans		-29 077	-32 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 807	-403
Skattekostnad på ordinært resultat	6	837	-88
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970	-315
Årsresultat	4	2 970	-315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970	-315
Totalresultat		2 970	-315
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		34 930	
Overført fra annen egenkapital		-31 960	-315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		2 970	-315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 026 760	3 123 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	3 026 760	3 123 875
Sum anleggsmiddel		3 026 760	3 123 875
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			56 250
Konsernkrav	6		
Sum krav			56 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd	2	254 925	160 089
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		254 925	160 089
Sum omløpsmiddel		254 925	216 339
SUM EIGEDELAR		3 281 686	3 340 215
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	1 026 721	1 026 721
Sum innskoten eigenkapital		1 056 721	1 056 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	528 988	560 948
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		528 988	560 948
Sum egenkapital		1 585 709	1 617 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	349 714	365 310
Sum avsetjinger for plikter		349 714	365 310
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	672 196	738 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	553 434	553 434
Sum anna langsiktig gjeld		1 225 630	1 292 302
Sum langsiktig gjeld		1 575 344	1 657 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 859	1 881
Betalbar skatt	6	6 581	
Skyldig offentlige avgifter		31 361	30 229
Annen kortsiktig gjeld		76 832	32 824
Sum kortsiktig gjeld		120 633	64 934
Sum gjeld		1 695 977	1 722 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 281 686	3 340 215



Til generalforsamlingen i Staro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2020, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staro Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-23 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2020

Staro Eiendom AS

Org.nr: 998 883 989

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Staro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Lønnskostnad	7	312 410	315 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 115	106 500
Annen driftskostnad	7	97 591	85 829
Sum driftskostnader		507 116	507 539
Driftsresultat		32 884	32 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	115
Annen rentekostnad		29 106	32 979
Resultat av finansposter		-29 077	-32 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 807	-403
Skattekostnad på ordinært resultat	6	837	-88
Ordinært resultat		2 970	-315
Årsresultat	4	2 970	-315
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 930	0
Overført fra annen egenkapital		31 960	315
Sum overføringer		2 970	-315



Balanse
Staro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 026 760	3 123 875
Sum varige driftsmidler	1	3 026 760	3 123 875
Sum anleggsmidler		3 026 760	3 123 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Sum fordringer		0	56 250
Bankinnskudd	2	254 925	160 089
Sum omløpsmidler		254 925	216 339
Sum eiendeler		3 281 686	3 340 215



Balanse Staro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 026 721	1 026 721
Sum innskutt egenkapital		1 056 721	1 056 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	528 988	560 948
Sum opptjent egenkapital		528 988	560 948
Sum egenkapital		1 585 709	1 617 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	349 714	365 310
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	672 196	738 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	553 434	553 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 630	1 292 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 859	1 881
Betalbar skatt	6	6 581	0
Skyldig offentlige avgifter		31 361	30 229
Annen kortsiktig gjeld		76 832	32 824
Sum kortsiktig gjeld		120 633	64 934
Sum gjeld		1 695 977	1 722 546
Sum egenkapital og gjeld		3 281 686	3 340 215

Florø, 11.03.2021
Styret i Staro Eiendom AS

Sten Ingve Hellevang
styreleder

Leif Ansgar Storesund
styremedlem

Målfrid Helga Takle Storesund
styremedlem

Anja Storesund
styremedlem/daglig leder

Kathrine Storesund
styremedlem

Stian Storesund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 056 643	1 259 433	4 316 076
Anskaffelseskost 31.12.20	3 056 643	1 259 433	4 316 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 289 315		1 289 315
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 289 315	0	1 289 315
Bokført verdi 31.12.20	1 767 328	1 259 433	3 026 761
Årets ordinære avskrivninger	97 115		97 115
Økonomisk levetid	10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	4 950	4 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Storesund Invest AS	30	100%
Totalt	30	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	1 026 721	560 948	1 617 669
Årets resultat	0	0	0	2 970	2 970
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-34 930	-34 930
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 026 721	528 988	1 585 709



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	672 196	738 868
Sum	672 196	738 868

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	3 026 760	3 123 875
Sum	3 026 760	3 123 875

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Storesund Invest AS.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 684 994	1 761 442	76 448
Fordringer	-95 383	-95 383	0
Sum	1 589 611	1 666 059	76 448

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 560	-5 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 589 611	1 660 498	70 888

Utsatt skatt (22 %)	349 714	365 310	15 595
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 807	-403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 448	-5 157
Avgitt konsernbidrag	-44 782	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 560	0
Skattepliktig inntekt	29 912	-5 560

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	16 433	0
Endring i utsatt skatt	-15 596	-88
Skattekostnad ordinært resultat	837	-88

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	16 433	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 581	0



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	285 000	285 000
Arbeidsgiveravgift	27 410	30 210
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	312 410	315 210

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	15 000
Sum	0	15 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 000	22 000
Andre tjenester	5 000	6 500
Sum	33 000	28 500

Note 8 Leieinntekter

Selskapet har i 2020 leieinntekter fra Staro Tech AS på kr 540 000.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Storesund, Leif Ansgar	BANKID_MOBILE	2021-03-22 10:35
Hellevang, Sten Ingve	BANKID_MOBILE	2021-03-22 10:41
Storesund, Stian	BANKID_MOBILE	2021-03-22 09:47
Storesund, Kathrine	BANKID_MOBILE	2021-03-22 11:27
Anja Storesund	BANKID_MOBILE	2021-03-22 14:43
Storesund, Målfrid Helga Takle	BANKID_MOBILE	2021-03-22 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.