



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 420
Annen driftsinntekt		1 223 163	1 207 772
Sum inntekter		1 223 163	1 310 192
Kostnader			
Lønnskostnad			131 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 088	339 364
Annen driftskostnad		281 291	164 230
Sum kostnader		536 379	635 481
Driftsresultat		686 784	674 711
Annen rentekostnad		268 027	285 124
Sum finanskostnader		268 027	285 124
Netto finans		-268 027	-285 124
Ordinært resultat før skattekostnad		418 757	389 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 126	85 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 631	303 878
Årsresultat		326 631	303 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 631	303 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 723
Overføringer annen egenkapital		326 631	69 155
Sum overføringer og disponeringer		326 631	303 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 360 811	10 595 020
Sum varige driftsmidler		10 360 811	10 595 020
Sum anleggsmidler		10 360 811	10 595 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 483	14 853
Sum fordringer		42 483	14 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 170	443 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 170	443 727
Sum omløpsmidler		543 653	458 580
SUM EIENDELER		10 904 464	11 053 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	395 786	69 155
Sum opptjent egenkapital		395 786	69 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		495 786	169 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	111 897	19 771
Sum avsetninger for forpliktelser		111 897	19 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 600	10 815 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 600	10 815 900
Sum langsiktig gjeld		10 375 497	10 835 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 209	9 094
Skyldig offentlige avgifter			11 778
Annen kortsiktig gjeld		28 972	27 903
Sum kortsiktig gjeld		33 181	48 775
Sum gjeld		10 408 678	10 884 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 904 464	11 053 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154545

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 420
Annen driftsinntekt		1 223 163	1 207 772
Sum inntekter		1 223 163	1 310 192
Kostnader			
Lønnskostnad			131 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 088	339 364
Annen driftskostnad		281 291	164 230
Sum kostnader		536 379	635 481
Driftsresultat		686 784	674 711
Annen rentekostnad		268 027	285 124
Sum finanskostnader		268 027	285 124
Netto finans		-268 027	-285 124
Ordinært resultat før skattekostnad		418 757	389 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 126	85 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 631	303 878
Årsresultat		326 631	303 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 631	303 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 723
Overføringer annen egenkapital		326 631	69 155
Sum overføringer og disponeringer		326 631	303 878



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 360 811

10 595 020

Sum varige driftsmidler

10 360 811

10 595 020

Sum anleggsmidler

10 360 811

10 595 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

42 483

14 853

Sum fordringer

42 483

14 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

501 170

443 727

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

501 170

443 727

Sum omløpsmidler

543 653

458 580

SUM EIENDELER

10 904 464

11 053 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

395 786

69 155

Sum opptjent egenkapital

395 786

69 155

Sum egenkapital

495 786

169 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

111 897

19 771

Sum avsetninger for

forpliktelser

111 897

19 771



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	10 263 600	10 815 900
Sum annen langsiktig gjeld	10 263 600	10 815 900
Sum langsiktig gjeld	10 375 497	10 835 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 209	9 094
Skyldig offentlige avgifter		11 778
Annen kortsiktig gjeld	28 972	27 903
Sum kortsiktig gjeld	33 181	48 775
Sum gjeld	10 408 678	10 884 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 904 464	11 053 601



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 704 171
+ Tilgang	20 879
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 725 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 109 150
+ Ordinære avskrivninger	255 088
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 364 238
Balanseført verdi pr 31/12	10 360 811
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 041
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	385 716
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	385 716
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	92 126
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	92 126
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	706 548	673 507
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 922	583 638
= Grunnlag utsatt skatt	508 626	89 869
Utsatt skatt	111 897	19 771

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har ved årets slutt kun 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Hidle Holding AS	100

Styrets leder eier 100 % av aksjene i morselskapet Roar Hidle Holding AS.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	69 155	169 155
+Fra årets resultat			326 631	326 631
Pr 31.12.	100 000	0	395 786	495 786

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 513 620 og pr 31.12. i fjor kr 8 065 920.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 263 600	10 815 900
Pantsatte eiendeler:		
Bygning m.tomt	10 360 811	10 595 020
Sum pantsatte eiendeler	10 360 811	10 595 020



Stokke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	102 420
Annen driftsinntekt		1 223 163	1 207 772
Sum driftsinntekter		1 223 163	1 310 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	131 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 088	339 364
Annen driftskostnad		281 291	164 230
Sum driftskostnader		536 379	635 481
DRIFTSRESULTAT		686 784	674 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 027	285 124
Sum finanskostnader		268 027	285 124
NETTO FINANSPOSTER		-268 027	-285 124
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418 757	389 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 126	85 708
ORDINÆRT RESULTAT		326 631	303 878
ARSRESULTAT		326 631	303 878
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		326 631	69 155
Fremføring av udekket tap		0	234 723
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		326 631	303 878



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 360 811	10 595 020
Sum varige driftsmidler		10 360 811	10 595 020
SUM ANLEGGSMIDLER		10 360 811	10 595 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		42 483	14 853
Sum fordringer		42 483	14 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 170	443 727
SUM OMLØPSMIDLER		543 653	458 580
SUM EIENDELER		10 904 464	11 053 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	395 786	69 155
Sum opptjent egenkapital		395 786	69 155
SUM EGENKAPITAL		495 786	169 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	111 897	19 771
Sum avsetning for forpliktelser		111 897	19 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 263 600	10 815 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 263 600	10 815 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 375 497	10 835 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 209	9 094
Skyldig offentlige avgifter		0	11 778
Annen kortsiktig gjeld		28 972	27 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 181	48 775
SUM GJELD		10 408 678	10 884 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 904 464	11 053 601

Sandefjord, 16 mars 2022.

Roar Hidle
Styrets leder/Daglig leder



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Stokke Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 992592699

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848