



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 853 741
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BØKELUNDEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Østrem Olsen Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 570	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 570</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	131 724	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>29 068</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 466	0
Andre fordringer		69 777	0
Sum fordringer		77 243	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 088	0
Sum omløpsmidler		107 331	0
SUM EIENDELER		107 331	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 068	0
Sum opptjent egenkapital		29 068	0
Sum egenkapital	3	29 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 257	0
Annen kortsiktig gjeld		3 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 331</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 853 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Østrem Olsen Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 570	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 570</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	131 724	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>29 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 466	0
Andre fordringer		69 777	0
Sum fordringer		77 243	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 088	0
Sum omløpsmidler		107 331	0
SUM EIENDELER		107 331	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 068	0
Sum opptjent egenkapital		29 068	0
Sum egenkapital	3	29 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 257	0
Annen kortsiktig gjeld		3 007	0
Sum kortsiktig gjeld		78 263	0
Sum gjeld		78 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 331	0



Organisasjonsnr: 929 853 741  
BØKELUNDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		103 425	0	248 200
Innbetalt felleskostnader næring		7 425	0	17 820
Leieinntekt garasje		17 800	0	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		31 920	0	76 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 570</b>	<b>0</b>	<b>385 828</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsførerhonorar		8 333	0	21 250
Drift og vedlikehold	1	36 692	0	149 500
TV og/eller internett		38 304	0	76 608
Forsikringer		24 724	0	64 873
Energi/strøm		23 046	0	84 000
Administrasjonskostnader		625	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 724</b>	<b>0</b>	<b>409 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 846</b>	<b>0</b>	<b>-24 095</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		222	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>29 068</b>	<b>0</b>	<b>-24 095</b>

## Årsregnskap



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 466	0
Forskuddsbetalte kostnader		64 873	0
Andre fordringer		4 904	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		30 088	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 331</b>	<b>0</b>

Balanse 2022



## 1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		29 068	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 068</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 257	0
Annen kortsiktig gjeld		3 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 331</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Østrem Olsen Kaldheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Elin Apeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Olaf Nøking  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1972 Bøkelunden Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	9 775	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 251	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 666	0
<b>Sum</b>	<b>36 692</b>	<b>0</b>

## Noter 1972 Bøkelunden Sameie



## Noter 1972 Bøkelunden Sameie

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	29 068	0
Endring disponible midler	29 068	0
Omløpsmidler	107 331	0
Kortsiktig gjeld	78 263	0
Disponible midler	29 068	0

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	29 068	29 068	0
Sum Egenkapital	29 068	29 068	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Resultat og balanse med noter for Bøkelunden Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bøkelunden Sameie**

Styreleder	Kari Østrem Olsen Kaldheim (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Sven Olaf Nøkling (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Nina Elin Apeland (sign.)	21.02.2023

