



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 301	576 000
Sum inntekter		1 040 301	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 416	255 628
Sum kostnader		262 416	365 628
Driftsresultat		777 885	210 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 288	1 566
Sum finansinntekter		1 288	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	77 524	58 283
Annen rentekostnad			35 075
Annen finanskostnad		2 112	2 351
Sum finanskostnader		79 636	95 709
Netto finans		-78 348	-94 120
Ordinært resultat før skattekostnad		699 537	116 252
Skattekostnad	6	153 899	25 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 638	90 677
Årsresultat		545 638	90 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 638	90 677
Totalresultat		545 638	90 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		534 741	45 320
Avsatt til annen egenkapital		10 897	45 357
Sum overføringer og disponeringer	4	545 638	90 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 738 931	4 421 331
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 738 931	4 421 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		4 738 931	4 421 331
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		477 350	296 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 350	296 460
Sum omløpsmidler		477 350	296 460
SUM EIENDELER		5 216 280	4 717 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital		118 218	118 218
Sum innskutt egenkapital		523 218	523 218
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		158 157	147 260
Sum opptjent egenkapital		158 157	147 260
Sum egenkapital	4	681 375	670 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	326 395	323 321
Sum avsetninger for forpliktelser		326 395	323 321
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Langsiktig konserngjeld	9	3 500 679	3 442 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 679	3 442 577
Sum langsiktig gjeld		3 827 075	3 765 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 316	209 636
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 949	13 677
Kortsiktig konserngjeld	9	685 566	58 102
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		707 830	281 415
Sum gjeld		4 534 905	4 047 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 280	4 717 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589424

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 040 645
BJØRNSONSGT. 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 301	576 000
Sum inntekter		1 040 301	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 416	255 628
Sum kostnader		262 416	365 628
Driftsresultat		777 885	210 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 288	1 566
Sum finansinntekter		1 288	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	77 524	58 283
Annen rentekostnad			35 075
Annen finanskostnad		2 112	2 351
Sum finanskostnader		79 636	95 709
Netto finans		-78 348	-94 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	699 537	116 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 899	25 575
Årsresultat		545 638	90 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 638	90 677
Totalresultat		545 638	90 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		534 741	45 320
Avsatt til annen egenkapital		10 897	45 357
Sum overføringer og disponeringer	4	545 638	90 677





Organisasjonsnr: 992 040 645
BJØRNSONSGT. 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 738 931	4 421 331
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 738 931	4 421 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		4 738 931	4 421 331
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		477 350	296 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 350	296 460
Sum omløpsmidler		477 350	296 460
SUM EIENDELER		5 216 280	4 717 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital		118 218	118 218
Sum innskutt egenkapital		523 218	523 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 157	147 260
Sum opptjent egenkapital		158 157	147 260
Sum egenkapital	4	681 375	670 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	326 395	323 321



Sum avsetninger for forpliktelser		326 395	323 321
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Langsiktig konserngjeld	9	3 500 679	3 442 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 679	3 442 577
Sum langsiktig gjeld		3 827 075	3 765 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 316	209 636
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 949	13 677
Kortsiktig konserngjeld	9	685 566	58 102
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		707 830	281 415
Sum gjeld		4 534 905	4 047 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 280	4 717 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 040 645
BJØRNSONSGT. 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSONSGT. 36 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 040 301	576 000
Sum driftsinntekter		1 040 301	576 000
Avskrivning	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		152 416	255 628
Sum driftskostnader		262 416	365 628
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		1 288	1 566
Sum finansinntekter		1 288	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	77 524	58 283
Annen rentekostnad		0	35 075
Annen finanskostnad		2 112	2 351
Sum finanskostnader		79 636	95 709
Resultat av finansposter		-78 348	-94 120
Resultat før skattekostnad		699 537	116 252
Skattekostnad	6	153 899	25 575
Årsresultat			
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-534 741	-45 320
Avsatt til annen egenkapital		-10 897	-45 357
Sum disponeringer	4		



BALANSE

BJØRNSONSGT. 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 738 931	4 421 331
Sum varige driftsmidler	3, 8	4 738 931	4 421 331
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		477 350	296 460
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



BALANSE

BJØRNSONSGT. 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital		118 218	118 218
Sum innskutt egenkapital		523 218	523 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 157	147 260
Sum opptjent egenkapital		158 157	147 260
Sum egenkapital	4		
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	326 395	323 321
Sum avsetning for forpliktelser		326 395	323 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 500 679	3 442 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 679	3 442 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 316	209 636
Skyldig offentlige avgifter		1 949	13 677
Konserngjeld	9	685 566	58 102
Sum kortsiktig gjeld		707 830	281 415
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Bergen, 03.05.2022

Per Christian Eriksen
styreleder

Gro Hatleskog
styremedlem

Geir Inge Lunde
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 64 928

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 13 900. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utørelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	5 500 000	500 000	181 331	6 181 331
Tilgang	0	0	427 599	427 599
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 500 000	500 000	608 930	6 608 930
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	1 760 000	0	0	1 760 000
Årets avskrivninger	110 000	0	0	110 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	1 870 000	0	0	1 870 000
Bokført verdi 31.12.2021	3 630 000	500 000	608 930	4 738 931
Avskrivningssats	2%			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	405 000	118 218	147 260	670 478
Årets overskudd			545 638	545 638
Avgitt konsernbidrag (netto)			-534 741	-534 741
Egenkapital pr. 31.12.2021	405 000	118 218	158 157	681 375

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 15 aksjer hver pålydene kr. 27 000. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene. Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 825	0
Endring i utsatt skatt	3 074	25 575
Skattekostnad ordinært resultat	153 899	25 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	699 537	116 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 972	-22 975
Avgitt konsernbidrag	-685 566	-58 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 825	12 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 825	-12 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 483 615	1 469 643	-13 972
Sum	1 483 615	1 469 643	-13 972
Grunnlag for utsatt skatt	1 483 615	1 469 643	-13 972
Utsatt skatt (22 %)	326 395	323 321	-3 074

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	0	0	0	3 500 679	0	0	3 500 679



Note 8 Pantstillelser og garantier

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 500 679	3 442 577
Leverandørgjeld konsern	11 841	181 430
Avgitt konsernbidrag	685 566	58 102
Sum	4 198 086	3 682 110

Note 10 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgt. 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsonsgt. 36 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor