



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 078 356	7 589 613
Annen driftsinntekt		3 245 950	3 852 012
Sum inntekter		11 324 306	11 441 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	798 817	641 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 143 495	1 249 585
Annen driftskostnad	2	3 548 732	4 196 546
Sum kostnader		5 491 044	6 087 303
Driftsresultat		5 833 262	5 354 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 737	206 949
Annen finansinntekt		9 547	9 029
Sum finansinntekter		225 284	215 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	820	403 434
Annen finanskostnad		2 192	2 505
Sum finanskostnader		3 012	405 939
Netto finans		222 272	-189 961
Resultat før skattekostnad		6 055 534	5 164 361
Skattekostnad	3	1 332 223	1 137 183
Årsresultat		4 723 311	4 027 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 723 311	4 027 178
Sum overføringer og disponeringer		4 723 311	4 027 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	411 600	339 163
Sum immaterielle eiendeler		411 600	339 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 434 790	16 091 131
Sum varige driftsmidler		16 434 790	16 091 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 866 390	16 450 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 058 672	1 445 009
Andre fordringer		185 709	126 053
Sum fordringer		3 244 381	1 571 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 507 143	3 186 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 507 143	3 186 278
Sum omløpsmidler		9 751 524	4 757 340
SUM EIENDELER		26 617 914	21 207 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 677 903	8 954 591
Sum opptjent egenkapital		13 677 903	8 954 591
Sum egenkapital		21 377 903	16 654 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 772	273 878
Betalbar skatt	3	1 404 660	1 248 590
Skyldige offentlige avgifter		47 809	46 421
Annen kortsiktig gjeld		3 504 770	2 984 153
Sum kortsiktig gjeld		5 240 011	4 553 042
Sum gjeld		5 240 011	4 553 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 617 914	21 207 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584909

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 078 356	7 589 613
Annen driftsinntekt		3 245 950	3 852 012
Sum inntekter		11 324 306	11 441 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	798 817	641 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 143 495	1 249 585
Annen driftskostnad	2	3 548 732	4 196 546
Sum kostnader		5 491 044	6 087 303
Driftsresultat		5 833 262	5 354 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 737	206 949
Annen finansinntekt		9 547	9 029
Sum finansinntekter		225 284	215 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	820	403 434
Annen finanskostnad		2 192	2 505
Sum finanskostnader		3 012	405 939
Netto finans		222 272	-189 961
Resultat før skattekostnad		6 055 534	5 164 361
Skattekostnad	3	1 332 223	1 137 183
Årsresultat		4 723 311	4 027 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 723 311	4 027 178
Sum overføringer og disponeringer		4 723 311	4 027 178



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	411 600	339 163
Sum immaterielle eiendeler		411 600	339 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 434 790	16 091 131
Sum varige driftsmidler		16 434 790	16 091 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 866 390	16 450 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 058 672	1 445 009
Andre fordringer		185 709	126 053
Sum fordringer		3 244 381	1 571 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 507 143	3 186 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 507 143	3 186 278
Sum omløpsmidler		9 751 524	4 757 340
SUM EIENDELER		26 617 914	21 207 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 677 903	8 954 591



Sum opptjent egenkapital		13 677 903	8 954 591
Sum egenkapital		21 377 903	16 654 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 772	273 878
Betalbar skatt	3	1 404 660	1 248 590
Skyldige offentlige avgifter		47 809	46 421
Annen kortsiktig gjeld		3 504 770	2 984 153
Sum kortsiktig gjeld		5 240 011	4 553 042
Sum gjeld		5 240 011	4 553 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 617 914	21 207 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



700102.00 561939.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98714.00	79234.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50283388.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487154.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35335752.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143495.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norges Juristforbund



Forretningskontor for morselskapet
Kristian Augusts Gate 9, 0164 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1951524.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	27000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pant opprettet til fordel for Norges Juristforbund (mor) for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

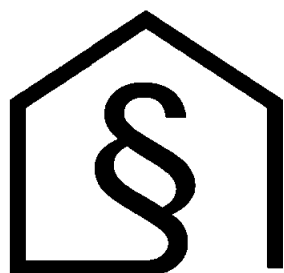
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

øvrige

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note2 Andre driftskostnader Note3 Skatt Note5 Aksjer og andeler i andre selskaper



JURISTENES HUS

ÅRSREGNSKAP

2024





Resultatregnskap

(alle tall i hele NOK)

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 078 356	7 589 613
Andre driftsinntekter		3 245 950	3 852 012
Sum inntekter		11 324 306	11 441 625
Lønnskostnader	1	798 817	641 172
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 143 495	1 249 585
Andre driftskostnader	2	3 548 732	4 196 546
Sum driftskostnader		5 491 044	6 087 303
Driftsresultat		5 833 262	5 354 322
Renteinntekter		215 737	206 949
Andre finansinntekter		9 547	9 029
Sum Finansinntekter		225 284	215 978
Rentekostnader	8	820	403 434
Andre finanskostnader		2 192	2 505
Sum finansikostnader		3 012	405 939
Netto finansposter		222 272	-189 961
Ordinært resultat før skatt		6 055 534	5 164 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332 223	1 137 183
ÅRSRESULTAT		4 723 311	4 027 178
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført til annen egenkapital	7	4 723 311	4 027 178
Sum disponert		4 723 311	4 027 178





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	411 600	339 163
Sum immaterielle eiendeler		411 600	339 163
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 000 000	2 000 000
Bygninger	4	11 152 968	11 739 968
Installasjoner	4	3 281 822	2 351 163
Sum varige driftsmidler		16 434 790	16 091 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 866 390	16 450 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 058 672	1 445 009
Andre kortsiktige fordringer		185 709	126 053
Sum fordringer		3 244 381	1 571 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 507 143	3 186 278
SUM OMLØPSMIDLER		9 751 525	4 757 340
SUM EIENDELER		26 617 914	21 207 633





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt kapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (-udekket tap)	7	8 954 591	4 927 413
Disponert årsresultat	7	4 723 311	4 027 178
Sum opptjent egenkapital (-udekket tap)		13 677 903	8 954 591
SUM EGENKAPITAL		21 377 903	16 654 591
Langsiktig gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 772	273 878
Skyldige offentlige avgifter		47 809	46 421
Betalbar skatt	3	1 404 660	1 248 590
Annen kortsiktig gjeld		3 504 771	2 984 153
Sum kortsiktig gjeld		5 240 011	4 553 042
SUM GJELD		5 240 011	4 553 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 617 914	21 207 633

OSLO, 20.05.2025

Anders S. Amundsen
Styrets leder

Sverre J.W. Bromander
Daglig Leder

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Gunnar O. Schjønby
Styremedlem

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Kristine Bersås
Styremedlem





Kontantstrømsanalyse

(alle tall i hele NOK)

Kontantstrømsanalyse	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Årets resultat før skatt	6 055 534	5 164 361
Betalbar skatt	-1 248 590	-863 702
Ordinære avskrivninger	1 143 495	1 249 585
Endring kundefordringer	-1 613 663	1 385 093
Endring leverandørgjeld	8 894	23 569
Endring i andre tidsavgrensingsposter	462 349	2 847 807
Netto kontantstrøm fra formålsaktiviteter	4 808 019	9 806 713
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 487 154	-1 056 250
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-1 487 154	-1 056 250
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring lån	0	-10 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	-10 000 000
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	3 320 865	-1 249 537
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	3 186 278	4 435 815
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	6 507 143	3 186 278





JURISTENES HUS AS
orgnr 957 604 552

STYRETS ÅRSRAPPORT

Virksomhetens art

Selskapets formål er å forvalte eiendommen Kr. August gate 9 i Oslo og det som står i forbindelse med det, herunder innleie av annen fast eiendom for fremleie til selskapets aksjonærer eller andre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 4.723.311,-, hvilket er en forbedring på kr. 696.133,- (+17,3%) fra 2023. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende, med arbeidskapital pr. 31.12.2024 på kr. 4.511.513,-. Likviditetsgrad1 er 1,9 og er marginalt under norm for god likviditet (2,0). Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr. 21.377.903,-, med egenkapitalandel på 80,3%.

Pr. 31.12. er 90,7% av arealet utleid. 88,7% er utleid med leieperiode frem til 30.06.29, 2,0% er utleid på korte kontrakter, 7,4% er ikke utleid, mens 1,9% anses som ikke utleibart.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter en rettvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Miljø og likestilling mv.

Bygningen er energisertifisert i 2014. Selskapet benytter kun fornybar energi.

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner og 4 menn, styreleder er mann. Styret er oppmerksom på hensynet til likestilling. Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

Årsoppgjørdisposisjon

Styret foreslår at årets overskudd kr. 4.723.311,-, overføres til annen egenkapital.

Oslo, 20.05.2025

Anders S. Amundsen
Styreleder

Sverre J.W Bromander
Daglig leder

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Gunnar O. Schjønsby
Styremedlem

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Kristine Bersås
Styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Lønnskostnader

	2024	2023
Honorar styret	274 506	249 439
Honorar forretningsfører	425 596	312 500
Arbeidsgiveravgift	98 714	79 234
Sum lønnskostnader	<u>798 817</u>	<u>641 172</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

NOTE 2 Andre driftskostnader

	2024	2023
Leie av lokaler	59 044	56 356
Felleskostnader	2 726 933	3 379 011
Reparasjon og vedlikehold	0	7 905
Ekstern vaktmester	446 187	430 375
Ekstern regnskapstjeneste	44 560	66 251
Honorar revisor	73 641	75 250
Øvrige driftskostnader	198 368	181 398
Sum andre driftskostnader	<u>3 548 732</u>	<u>4 196 546</u>





Honorar eksklusive MVA til revisor gjelder lovpålagt revisjon kr. 47.950,- og annen bistand kr. 9.963,-.
Felleskostnader refunderes av leietakerne.

NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 404 660	1 248 590
Endring utsatt skatt	-72 437	-111 407
Årets skattekostnad	1 332 223	1 137 183

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skatt	6 055 534	5 164 361
Permanente forskjeller	23	4 658
Endringer midlertidige forskjeller	329 261	506 392
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	6 384 818	5 675 411
Skyldig betalbar skatt (22%)	1 404 660	1 248 590

Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:

	2024	2023
Anleggsmidler	-1 870 910	-1 541 649
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 870 910	-1 541 649
Utsatt skatt (22%)	-411 600	-339 163

NOTE 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	35 937 000	12 346 388	50 283 388
Årets tilgang	0	0	1 487 154	1 487 154
Akk. Avskrivning 31.12	0	24 784 032	10 551 719	35 335 752
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	11 152 968	3 281 822	16 434 790

Årets avskrivning	0	587 000	556 495	1 143 495
Økonomisk levetid		50år	5-20år	25år

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

NOTE 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på 1/13 av selskapet. Aksjonærene består av grunneiere som har rett og plikt til å være aksjonærer i Kristian August kvartalet. Selskapet har til formål å tilrettelegge bruken og forestå driften av det indre gårdsrom på bakkenivå i Kristian August Kvartalet. Kristian August Kvartalet AS har en tinglyst panteobligasjon pålydende kr. 100 000,- i selskapets eiendom.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 50.123,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto





NOTE 7 Aksjekapital

	2024	2023
Aksjekapital	7 700 000	7 700 000
Udekket tap	0	0
Annen egenkapital	8 954 592	4 927 414
Sum Egenkapital 01.01	16 654 592	12 627 414
Årets resultat	4 723 311	4 027 178
Sum Egenkapital 31.12	21 377 903	16 654 591

Aksjekapitalen 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 700	1 000	7 700 000

Pr. 31.12 eier Norges Juristforbund 7 700 aksjer tilsvarende 100% av selskapet.

NOTE 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra Norges Juristforbund	0	0

Eventuelt lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom. Pr. 31.12.24 er det ingen lån til Norges Juristforbund.

I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.





Verification

Transaction 09222115557547597232

Document

Offisielt regnskap Juristenes Hus AS 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-23 13:37:54 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-05-29 22:10:35 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Anders Schrøder Amundsen (ASA)

anders.schroder.amundsen@legeforeningen.no

99568451

Signed 2025-05-23 13:39:35 CEST (+0200)

Sverre Bromander (SB)

sverre.bromander@juristforbundet.no

97069057

Signed 2025-05-26 15:25:42 CEST (+0200)

Ina Annett Grunnvåg (IAG)

ina.a.grunnvaag@gmail.com

99448633

Signed 2025-05-29 22:10:35 CEST (+0200)

Gunnar O. Schjønby (GOS)

gunnar.schjonsby@skatteetaten.no

95237518

Signed 2025-05-26 09:52:07 CEST (+0200)

Are Andersen Skjold-Frykholm (AAS)

are.skjold-frykholm@politiet.no

99646203

Signed 2025-05-26 19:42:57 CEST (+0200)

Benedicte Gram Knutsen (BGK)

benedicte.gram-knutsen@juristforbundet.no

92277896

Signed 2025-05-25 08:04:51 CEST (+0200)

Ole Kristen Øverberg (OKØ)

olekristen@mac.com

97505354

Signed 2025-05-29 12:03:54 CEST (+0200)

Kristine Bersås (KB)

kristinebersas@gmail.com

91547077

Signed 2025-05-23 14:08:17 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557547597232

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Juristenes Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juristenes Hus AS som viser et overskudd på kr 4 723 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 08:52:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.