



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 320	371 520
Sum inntekter		472 320	371 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	23 961
Annen driftskostnad	4	326 924	275 719
Sum kostnader		340 614	299 679
Driftsresultat		131 706	71 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	61
Sum finansinntekter		118	61
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		-102	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		131 805	71 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 805	71 901
Årsresultat		131 808	71 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 808	-71 902
Sum overføringer og disponeringer		-131 808	-71 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 560	0
Andre fordringer		0	31 085
Sum fordringer		4 560	31 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 863	99 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 863	99 261
Sum omløpsmidler		231 423	130 346
SUM EIENDELER		231 423	130 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 991	97 183
Sum opptjent egenkapital		228 991	97 183
Sum egenkapital		228 991	97 183
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	33 163
Annen kortsiktig gjeld		2 280	0
Sum kortsiktig gjeld		2 432	33 163
Sum gjeld		2 432	33 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 423	130 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410478

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 320	371 520
Sum inntekter		472 320	371 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	23 961
Annen driftskostnad	4	326 924	275 719
Sum kostnader		340 614	299 679
Driftsresultat		131 706	71 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	61
Sum finansinntekter		118	61
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		-102	-61
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 805	71 901
Årsresultat		131 808	71 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 808	-71 902
Sum overføringer og disponeringer		-131 808	-71 902



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 560	0
Andre fordringer		0	31 085
Sum fordringer		4 560	31 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 863	99 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 863	99 261
Sum omløpsmidler		231 423	130 346
SUM EIENDELER		231 423	130 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 991	97 183
Sum opptjent egenkapital		228 991	97 183
Sum egenkapital		228 991	97 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	33 163
Annen kortsiktig gjeld		2 280	0
Sum kortsiktig gjeld		2 432	33 163
Sum gjeld		2 432	33 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 423	130 346



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		342 720	241 920	342 720	362 880
TV/Internett		129 600	129 600	129 600	129 600
Sum inntekter		472 320	371 520	472 320	492 480
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	12 000	21 000	21 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	2 961	2 961	1 692
Energi, strøm		6 921	7 857	6 000	7 500
Renhold, mattevask		5 500	0	0	0
Avdrag ladeanlegg	4	20 056	18 385	20 055	20 055
Verktøy, inventar, rekvisita		219	12 302	5 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 985	5 102	40 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		499	3 251	10 500	50 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		56 139	56 139	57 500	58 662
Vaktmestertjenester		60 416	2 888	50 344	80 550
Porto og andre forsendelseskostnader		1 286	1 134	2 000	1 500
TV/Internett		129 521	129 079	129 600	129 600
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	164	500	0
Forsikring		31 085	33 131	35 000	34 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 547	1 787	23 600	2 000
Sum driftskostnader		340 614	299 679	419 060	458 309
Driftsresultat		131 706	71 841	53 260	34 171
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		118	61	0	0
Rentekostnad		17	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102	-61	0	0
Årets resultat		131 808	71 902	53 260	34 171
Overført til/fra annen egenkapital		-131 808	-71 902	0	0

235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, orgnr. 916524846



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

4 560

0

Forskuddsbetalte kostnader

0

31 085

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

226 863

99 261

Sum omløpsmidler

231 423

130 346

SUM EIENDELER

231 423

130 346

235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, orgnr. 916524846



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	97 183	25 281
Årets resultat	131 808	71 902
Sum opptjent egenkapital	228 991	97 183

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 280	0
Leverandørgjeld	152	33 163
Sum kortsiktig gjeld	2 432	33 163

Sum gjeld	2 432	33 163
------------------	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 423	130 346
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Andre Fransson
Styreleder

Anette Vanglo
Medlem

Line Johannessen Tendø
Medlem

Morten Mathias Mathiassen
Medlem

235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, orgnr. 916524846



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	97 183	25 281
Årets resultat	131 808	71 902
B. Årets endringer disponible midler	131 808	71 902
C. Disponible midler pr 31.12	228 991	97 183
Avstemming		
Omløpsmidler	231 423	130 346
Kortsiktig gjeld	2 432	33 163
Disponible midler	228 991	97 183



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	21 000
Sum	12 000	21 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 961
Sum	1 692	2 961

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	20 056	18 385
Sum	20 056	18 385

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 100 280 kr, hvor det betales 1671 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Styreleder	Kurt Andre Fransson (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Morten Mathias Mathiassen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anette Vanglo (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Line Johannessen Tendø (sign.)	27.02.2023