



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 344	24 313
Sum kostnader		31 344	24 313
Driftsresultat		-31 344	-24 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 219
Sum finanskostnader			4 219
Netto finans			-4 219
Resultat før skattekostnad		-31 344	-28 532
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-31 344	-28 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 344	-28 532
Totalresultat		-31 344	-28 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 344	-28 532
Sum overføringer og disponeringer		-31 344	-28 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		255 783	255 783
Sum varer		255 783	255 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359	3 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359	3 641
Sum omløpsmidler		256 142	259 424
SUM EIENDELER		256 142	259 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 456	48 112
Sum opptjent egenkapital		-79 456	-48 112
Sum egenkapital	3	-49 456	-18 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	6 813
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		292 723	270 723
Sum kortsiktig gjeld		305 598	277 536
Sum gjeld		305 598	277 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 142	259 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735406

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 344	24 313
Sum kostnader		31 344	24 313
Driftsresultat		-31 344	-24 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 219
Sum finanskostnader			4 219
Netto finans			-4 219
Resultat før skattekostnad		-31 344	-28 532
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-31 344	-28 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 344	-28 532
Totalresultat		-31 344	-28 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 344	-28 532
Sum overføringer og disponeringer		-31 344	-28 532



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		255 783	255 783
Sum varer		255 783	255 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359	3 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359	3 641
Sum omløpsmidler		256 142	259 424
SUM EIENDELER		256 142	259 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 456	48 112
Sum opptjent egenkapital		-79 456	-48 112
Sum egenkapital	3	-49 456	-18 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	6 813
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	292 723	270 723
Sum kortsiktig gjeld	305 598	277 536
Sum gjeld	305 598	277 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 142	259 424



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Hjørung AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Hjørung AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1EZf9-U9KAW-YWUJU-PSOCT-7H6LA-TZNCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 12:54:23 UTC



Casso, Eli-Ann Murberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 12:54:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Villa Hjørung AS

Penneo Dokumentnøkkel: X5CQK-EFH5W-801U0-KZ5HP-03ZKU-HBXUJ



Resultatregnskap

Villa Hjørung AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 344	24 313
Sum driftskostnader		31 344	24 313
Driftsresultat		-31 344	-24 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 219
Resultat av finansposter		0	-4 219
Resultat før skattekostnad		-31 344	-28 532
Årsresultat		-31 344	-28 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 344	28 532
Sum overføringer		-31 344	-28 532

Penneo Dokumentnøkkel: X5CQK-EFH5W-80T1U0-KZ5HP-03ZKJ-HBXUJ



Balanse Villa Hjørung AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		255 783	255 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359	3 641
Sum omløpsmidler		256 142	259 424
Sum eiendeler		256 142	259 424
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 456	-48 112
Sum opptjent egenkapital		-79 456	-48 112
Sum egenkapital	3	-49 456	-18 112
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	6 813
Konserngjeld		292 723	270 723
Sum kortsiktig gjeld		305 598	277 536
Sum gjeld		305 598	277 536
Sum egenkapital og gjeld		256 142	259 424

30.06.2025
Styret i Villa Hjørung AS

Tor Øyvind Skaug
styreleder

Malin Sundborn
styremedlem



Villa Hjørung AS

928 144 348

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Selskapet er heleid selskap av Witor konsernet. Det utarbeides konsernregnskap hos Witor AS der selskapet inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til info@witor.no

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet eller i takt med utførelsen, og når vesentlig risiko og avkastning er overført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt i kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttogjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: X5CQK-EFH5W-801U0-KZ5HP-03ZKJ-H3XUJU



Villa Hjørung AS

928 144 348

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 344	-28 532
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 344	-28 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 456	-48 112	31 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 456	48 112	-31 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-48 112	-18 112
Årets resultat	0	-31 344	-31 344
Pr. 31.12.	30 000	-79 456	-49 456

Penneo Dokumentnøkkel: X5CQK-EFH5W-801U0-KZ5HP-03ZKJ-H3XUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaug, Tor Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2200929

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-30 09:45:56 UTC



Sundborn, Malin Elisabeth

Bjornsdotter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2645036

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-30 09:53:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: X5CQK-EFH5W-80TU0-KZ5HP-03ZKJ-H3XUJ