



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 617	891 792
Annen driftsinntekt		417 731	666 046
Sum inntekter		1 387 349	1 557 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 725	179 523
Annen driftskostnad	2, 3, 4	455 012	420 631
Sum kostnader		647 737	600 154
Driftsresultat		739 612	957 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	172
Annen finansinntekt		1 933	
Sum finansinntekter		1 940	172
Annen rentekostnad		493 627	468 108
Sum finanskostnader		493 627	468 108
Netto finans		-491 687	-467 936
Ordinært resultat før skattekostnad		247 926	489 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	54 544	107 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 382	382 003
Årsresultat		193 382	382 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		193 382	382 003
Sum overføringer og disponeringer		193 382	382 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 293	10 313 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 004	
Sum varige driftsmidler		10 164 297	10 313 816
Sum anleggsmidler		10 164 297	10 313 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 293	95 910
Andre fordringer		22 216	31 142
Konsernfordringer	8	8 112 777	8 153 707
Sum fordringer		8 198 286	8 280 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	32 004	21 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 004	21 305
Sum omløpsmidler		8 230 289	8 302 064
SUM EIENDELER		18 394 586	18 615 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10	100 000	100 000
Overkurs	11	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 744 403	2 551 022
Sum opptjent egenkapital		2 744 403	2 551 022
Sum egenkapital	11	4 983 880	4 790 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	794 561	804 798
Sum avsetninger for forpliktelser		794 561	804 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 178 750	11 743 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 125 353	1 109 776
Sum annen langsiktig gjeld		12 304 103	12 853 526
Sum langsiktig gjeld		13 098 664	13 658 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 529	9 330
Betalbar skatt	5	64 781	116 085
Skyldige offentlige avgifter		14 765	23 376
Annen kortsiktig gjeld		147 967	18 266
Sum kortsiktig gjeld		312 042	167 057
Sum gjeld		13 410 706	13 825 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 394 586	18 615 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411117

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 617	891 792
Annen driftsinntekt		417 731	666 046
Sum inntekter		1 387 349	1 557 838
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 725	179 523
Annen driftskostnad	2, 3, 4	455 012	420 631
Sum kostnader		647 737	600 154
Driftsresultat		739 612	957 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	172
Annen finansinntekt		1 933	
Sum finansinntekter		1 940	172
Annen rentekostnad		493 627	468 108
Sum finanskostnader		493 627	468 108
Netto finans		-491 687	-467 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	54 544	107 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 382	382 003
Årsresultat		193 382	382 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		193 382	382 003
Sum overføringer og disponeringer		193 382	382 003



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 293	10 313 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 004	
Sum varige driftsmidler		10 164 297	10 313 816
Sum anleggsmidler		10 164 297	10 313 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	63 293	95 910
Andre fordringer		22 216	31 142
Konsernfordringer	8	8 112 777	8 153 707
Sum fordringer		8 198 286	8 280 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	32 004	21 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 004	21 305
Sum omløpsmidler		8 230 289	8 302 064

SUM EIENDELER **18 394 586** **18 615 879**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10	100 000	100 000
Overkurs	11	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 744 403	2 551 022
Sum opptjent egenkapital		2 744 403	2 551 022
Sum egenkapital	11	4 983 880	4 790 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	794 561	804 798
Sum avsetninger for forpliktelses		794 561	804 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 178 750	11 743 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 125 353	1 109 776
Sum annen langsiktig gjeld		12 304 103	12 853 526
Sum langsiktig gjeld		13 098 664	13 658 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 529	9 330
Betalbar skatt	5	64 781	116 085
Skyldige offentlige avgifter		14 765	23 376
Annen kortsiktig gjeld		147 967	18 266
Sum kortsiktig gjeld		312 042	167 057
Sum gjeld		13 410 706	13 825 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 394 586	18 615 879



Organisasjonsnr: 989 108 190
VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

VÅRVEIEN 22 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		969 617	891 792
Annen driftsinntekt		417 731	666 046
Sum driftsinntekter		1 387 349	1 557 838
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(192 725)	(179 523)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(455 012)	(420 631)
Sum driftskostnader		(647 737)	(600 154)
Driftsresultat		739 612	957 684
Annen renteinntekt		7	172
Annen finansinntekt		1 933	0
Sum finansinntekter		1 940	172
Annen rentekostnad		(493 627)	(468 108)
Sum finanskostnader		(493 627)	(468 108)
Netto finans		(491 687)	(467 936)
Ordinært resultat før skattekostnad		247 926	489 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(54 544)	(107 745)
Ordinært resultat		193 382	382 003
Årsresultat		193 382	382 003
Overføringer			
Annen egenkapital		193 382	382 003
Sum		193 382	382 003



Balanse pr. 31. desember 2021 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 293	10 313 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 004	0
Sum varige driftsmidler		10 164 297	10 313 816
Sum anleggsmidler		10 164 297	10 313 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 293	95 910
Andre fordringer		22 216	31 142
Konsernfordringer	8	8 112 777	8 153 707
Sum fordringer		8 198 286	8 280 758
Bankinnskudd	9	32 004	21 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 004	21 305
Sum omløpsmidler		8 230 289	8 302 064
Sum eiendeler		18 394 586	18 615 879



Balanse pr. 31. desember 2021 VÅRVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10	100 000	100 000
Overkurs	11	2 139 477	2 139 477
Sum innskutt egenkapital		2 239 477	2 239 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 744 403	2 551 022
Sum opptjent egenkapital		2 744 403	2 551 022
Sum egenkapital	11	4 983 880	4 790 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	794 561	804 798
Sum avsetning for forpliktelser		794 561	804 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 178 750	11 743 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 125 353	1 109 776
Sum annen langsiktig gjeld		12 304 103	12 853 526
Sum langsiktig gjeld		13 098 664	13 658 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 529	9 330
Betalbar skatt	5	64 781	116 085
Skyldige offentlige avgifter		14 765	23 376
Annen kortsiktig gjeld		147 967	18 266
Sum kortsiktig gjeld		312 042	167 057
Sum gjeld		13 410 706	13 825 381
Sum egenkapital og gjeld		18 394 586	18 615 879

Drammen, 24.05.2022

Bjørnar Kildebo
Styrets leder



Noter 2021 VÅRVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast			
	Tomt	eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 000	9 081 908	0	11 031 908
Tilgang i året	0	0	43 206	43 206
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 950 000	9 081 908	43 206	11 075 014
Av- og nedskrivning 31.12.2018	0	718 092		718 092
Av- og nedskrivning 31.12.2019	0	897 615	13 202	910 817
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 950 000	8 184 293	30 004	10 164 297
Årets avskrivninger	0	179 523	13 202	192 725
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 år	0 - 50 år
Avskrivningsplan		0 - 2 %	33,33 %	0 - 33,33%

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger: 50 år
Tomter: Avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	247 926	489 748
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 532	37 910
Årets skattegrunnlag	294 458	527 658
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 781	116 085
Sum	64 781	116 085
+/- Endring i utsatt skatt	(10 237)	(8 340)
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 544	107 745
Betalbar skatt i skattekostnad	64 781	116 085
Betalbar skatt i balansen	64 781	116 085



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 658 174	3 611 642	46 532
Sum midlertidige forskjeller	3 658 174	3 611 642	46 532
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	804 798	794 561	10 237

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	63 293	95 910
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	63 293	95 910

Note 8 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 112 777	8 153 707

Vårveien 22 AS har en fordring på morselskap Augusta Eiendom AS

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Augusta Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 139 477	2 551 022	4 790 499
Årets resultat			193 382	193 382
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 139 477	2 744 403	4 983 880



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	11 743 750	12 308 750
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)	1 125 353	1 022 440
Sum	12 304 103	13 331 190

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 11 743 750

Av langsiktig gjeld på kr 12 743 103 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.