



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	48 082 517	
Annen driftsinntekt		566 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 648 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		36 857 326	
Lønnskostnad	3	16 920	
Annen driftskostnad	3	2 509 469	1 293 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 383 715</b>	<b>1 293 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 264 994</b>	<b>-1 293 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			64 500 000
Annen finansinntekt	4	1 632 544	1 522 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 632 544</b>	<b>66 022 625</b>
Annen finanskostnad		3 585 404	11 361 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 585 404</b>	<b>11 361 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 952 860</b>	<b>54 661 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 312 135</b>	<b>53 367 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 255 760	12 463 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 056 375</b>	<b>40 904 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 056 375</b>	<b>40 904 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		45 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 056 375	-4 095 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 056 375</b>	<b>40 904 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		436 000
Andre fordringer	4	492 000	71 173 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>71 609 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>71 609 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>59 328 188</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 238	
Andre fordringer	4	8 243 816	72 890 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 268 054</b>	<b>72 890 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>16 751 131</b>	<b>50 962 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 347 373</b>	<b>123 853 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 839 373</b>	<b>195 462 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 906 400	5 906 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	279 309	424 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 309</b>	<b>424 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 185 709</b>	<b>6 331 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	723 588	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 588</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 100 000	113 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 100 000</b>	<b>113 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 823 588</b>	<b>113 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		654 273	188 088
Betalbar skatt	5	1 871 119	10 828 889
Skyldige offentlige avgifter			5 899 053
Annen kortsiktig gjeld	4	3 304 684	58 815 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 830 076</b>	<b>75 731 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 653 664</b>	<b>189 131 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 839 373</b>	<b>195 462 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	48 082 517	
Annen driftsinntekt		566 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 648 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Lønnskostnad	3	36 857 326	
Annen driftskostnad	3	16 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 383 715</b>	<b>1 293 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 264 994</b>	<b>-1 293 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	4	1 632 544	64 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 632 544</b>	<b>1 522 625</b>
Annen finanskostnad		3 585 404	11 361 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 585 404</b>	<b>11 361 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 952 860</b>	<b>54 661 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 312 135	53 367 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 255 760</b>	<b>12 463 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 056 375</b>	<b>40 904 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		45 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 056 375	-4 095 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 056 375</b>	<b>40 904 178</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		436 000
Andre fordringer	4	492 000	71 173 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>71 609 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>71 609 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	59 328 188	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 238	
Andre fordringer	4	8 243 816	72 890 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 268 054</b>	<b>72 890 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 751 131	50 962 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 347 373</b>	<b>123 853 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 839 373</b>	<b>195 462 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 906 400	5 906 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	279 309	424 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 309</b>	<b>424 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 185 709</b>	<b>6 331 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	723 588	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>723 588</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	72 100 000	113 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 100 000</b>	<b>113 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 823 588</b>	<b>113 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		654 273	188 088
Betalbar skatt	5	1 871 119	10 828 889
Skyldige offentlige avgifter			5 899 053
Annen kortsiktig gjeld	4	3 304 684	58 815 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 830 076</b>	<b>75 731 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 653 664</b>	<b>189 131 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 839 373</b>	<b>195 462 986</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	587640.00	10.05	5906400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	411348.00	70.00%	Ordinære aksjer
Asbjørnsen Holding AS	146910.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sijada AS	29382.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	587640.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene Byhaven Parkering AS og Byhaven Bolig AS er fusjonert inn i 2022. Datterselskapet Byhaven Næring 3 AS er solgt i 2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Byhaven Holding AS	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhaven Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Holding AS som viser et overskudd på NOK 6.056.375,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Byhaven Holding AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 16. februar 2023*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



**Byhaven Holding AS**

Org.nr: 999 559 549

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	48 082 517	0
Annen driftsinntekt		566 192	0
Sum driftsinntekter		<u>48 648 709</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		36 857 326	0
Lønnskostnad	3	16 920	0
Annen driftskostnad	3	2 509 469	1 293 486
Sum driftskostnader		<u>39 383 715</u>	<u>1 293 486</u>
Driftsresultat		<u>9 264 994</u>	<u>-1 293 486</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	64 500 000
Annen finansinntekt	4	1 632 544	1 522 625
Annen finanskostnad		3 585 404	11 361 296
Netto finansposter		<u>-1 952 860</u>	<u>54 661 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 312 135</u>	<u>53 367 842</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 255 760</u>	<u>12 463 664</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 056 375</u>	<u>40 904 178</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	0	45 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 056 375	-4 095 822
Sum disponert		<u>6 056 375</u>	<u>40 904 178</u>

Perneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



### Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	0	436 000
Andre fordringer	4	492 000	71 173 447
Sum finansielle anleggsmidler		<u>492 000</u>	<u>71 609 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>492 000</u>	<u>71 609 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>59 328 188</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 238	0
Andre fordringer	4	<u>8 243 816</u>	<u>72 890 801</u>
Sum fordringer		<u>8 268 054</u>	<u>72 890 801</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>16 751 131</u>	<u>50 962 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 347 373</u>	<u>123 853 539</u>
Sum eiendeler		<u>84 839 373</u>	<u>195 462 986</u>

Penneo Dokumentnr: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



### Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	5 906 400	5 906 400
Sum innskutt egenkapital		<u>5 906 400</u>	<u>5 906 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	279 309	424 707
Sum opptjent egenkapital		<u>279 309</u>	<u>424 707</u>
Sum egenkapital		<u>6 185 709</u>	<u>6 331 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



### Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	723 588	0
Sum avsetning for forpliktelser		723 588	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 100 000	113 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 100 000	113 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		654 273	188 088
Betalbar skatt	5	1 871 119	10 828 889
Skyldige offentlige avgifter		0	5 899 053
Annen kortsiktig gjeld	4	3 304 684	58 815 849
Sum kortsiktig gjeld		5 830 076	75 731 879
Sum gjeld		78 653 664	189 131 879
Sum egenkapital og gjeld		84 839 373	195 462 986

Kristiansand, 16. februar 2023

Torkel Tjelland  
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen  
Styremedlem

Jarl Sindland  
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen  
Styremedlem

Tom Arne Aamodt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IUWCG-IPHK-1DJPA



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Fusjon*

Selskapet har fusjonert med Byhavn Parkering AS (org.nr. 921 115 601) og Byhaven Bolig AS (org.nr. 921 116 225) i løpet av 2022. Tallene for 2021 og 2022 er dermed ikke sammenlignbare.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
Salg av leiligheter	43 900 000	0
Salg av parkeringsplasser	3 895 000	0
	<u>47 795 000</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	71 173 447
Konsernbidrag	0	64 500 000
Sum	<u>0</u>	<u>135 673 447</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	13 403 167

Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



### Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 871 119	10 828 889
Endring utsatt skatt	723 588	1 634 775
Utsatt skatt fusjon	-1 338 947	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 255 760</u>	<u>12 463 664</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 312 134	53 367 843
Permanente forskjeller	15 160	1 022 628
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 472 894
Resultatført konsernbidrag	0	-64 500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 619 298	-1 210 346
Endring i midlertidige forskjeller	2 797 090	0
Alminnelig inntekt	<u>8 505 086</u>	<u>-7 846 981</u>
Skatt på alminnelig inntekt		-1 726 336
Anvendt fremførbart underskudd	-1	-7 430 797
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>64 500 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>8 505 085</u>	<u>49 222 222</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 871 119	10 828 889
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	3 226 784	0
Gevinst- og tapskonto	62 251	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 289 035</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	723 588	0

Penneo Dokumentnr: ML38N-QX3GI-6LJYN-IUWCG-IPHK-1DJPA



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 906 400	424 708	6 331 108
Årsresultat	0	6 056 375	6 056 375
Endringer egenkapital ved fusjon	0	-6 201 774	-6 201 774
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 906 400</b>	<b>279 309</b>	<b>6 185 709</b>

Datterselskapene Byhaven Parkering AS og Byhaven Bolig AS er fusjonert inn i 2022.

#### Note 7 - Datterselskap

Datterselskapene Byhaven Parkering AS og Byhaven Bolig AS er fusjonert inn i 2022. Datterselskapet Byhaven Næring 3 AS er solgt i 2022.

#### Note 8 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	55 009 436	0

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner fortløpende fra selskapet. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter i byggetrinn er trukket ut og kostnadsført.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr 31.12.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	587 640	10,051052 kr	5 906 400

Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QX3GI-6LJYN-IJWCG-IPIIK-1DJPA



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

---

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mur i Sør Eiendom AS	411 348	70 %	70 %
Asbjørnsen Holding AS	146 910	25 %	25 %
Sijada AS	29 382	5 %	5 %
Sum	587 640	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

#### Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 100 000	113 400 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedag er kr 0.

Som sikkerhet for byggelån har selskapet stillet panterrett i fast eiendom gnr. 150, bnr. 655 og gnr. 150 og bnr 657.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-02-16 19:04:20 UTC



### Jarl Sindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-02-16 19:12:00 UTC



### Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-17 05:16:47 UTC



### Paal Bernhard Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2940746

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-02-17 08:19:50 UTC



### Asbjørn Fredrik Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3129088

IP: 213.98.xxx.xxx

2023-02-19 09:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML38N-QK3Gf-6LJYN-IUWCG-IP1IK-IDJPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>