



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 488 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 9
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 179	5 221
Annen driftskostnad	2	133 382	86 052
Sum kostnader		137 561	91 273
Driftsresultat		-137 561	-91 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen finanskostnad		253 239	22 948
Sum finanskostnader		253 239	22 948
Netto finans		-253 159	-22 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 720	-114 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 720	-114 221
Årsresultat		-390 720	-114 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-390 720	-114 221
Sum overføringer og disponeringer		-390 720	-114 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 614 056	4 161 531
Fordringer			
Andre fordringer			4 396
Sum fordringer			4 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 103	468 880
Sum omløpsmidler		10 658 159	4 634 807
SUM EIENDELER		10 658 159	4 634 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-504 941	-114 221
Sum opptjent egenkapital		-504 941	-114 221
Sum egenkapital		-312 941	77 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 528 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 912 209	2 001 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 440 209	2 001 615
Sum langsiktig gjeld		8 440 209	2 001 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 485 000	2 485 000
Leverandørgjeld		184	44 387
Skyldige offentlige avgifter		7 032	26 025
Annen kortsiktig gjeld		38 675	1
Sum kortsiktig gjeld		2 530 891	2 555 413
Sum gjeld		10 971 100	4 557 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 658 159	4 634 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 488 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 9
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 179	5 221
Annen driftskostnad	2	133 382	86 052
Sum kostnader		137 561	91 273
Driftsresultat		-137 561	-91 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen finanskostnad		253 239	22 948
Sum finanskostnader		253 239	22 948
Netto finans		-253 159	-22 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 720	-114 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 720	-114 221
Årsresultat		-390 720	-114 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-390 720	-114 221
Sum overføringer og disponeringer		-390 720	-114 221



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 614 056	4 161 531
Fordringer			
Andre fordringer			4 396
Sum fordringer			4 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 103	468 880
Sum omløpsmidler		10 658 159	4 634 807
SUM EIENDELER		10 658 159	4 634 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-504 941	-114 221
Sum opptjent egenkapital		-504 941	-114 221
Sum egenkapital		-312 941	77 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 528 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 912 209	2 001 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 440 209	2 001 615
Sum langsiktig gjeld		8 440 209	2 001 615



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 485 000	2 485 000
Leverandørgjeld		184	44 387
Skyldige offentlige			
avgifter		7 032	26 025
Annen kortsiktig gjeld		38 675	1
Sum kortsiktig gjeld		2 530 891	2 555 413
Sum gjeld		10 971 100	4 557 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 658 159	4 634 807



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovlands Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovlands Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ODPQK-XOL8G-CTQHH-Q71W3-6VU3H-60HV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 20:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODPQK-XOL8G-CTQHH-Q71W3-6VU3H-60HV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hovlands Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Bygg under oppføring er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til NRS 8 små selskap.



Hovlands Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	92 000	-114 221	77 779
Årsresultat	0	0	-390 720	-390 720
Egenkapital 31.12.2022	100 000	92 000	-504 941	-312 941

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har to bygg oppført som varelager. Disse vil bli solgt i 2023. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommene, slik at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at det er forsvarlig å avlegge regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Handelsbanken	6 013 000	2 485 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg under oppføring	-10 614 056	-4 161 531

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld over 5 år er kr 0,00