



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsvik  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		814 749	780 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 749</b>	<b>780 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad	2	133 802	147 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 909</b>	<b>201 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 840</b>	<b>578 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-209	-109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-209</b>	<b>-109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 631</b>	<b>578 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 905	127 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			452 000
Overføringer annen egenkapital		488 726	-527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv	1	1 031 260	1 072 146
Driftsløsøre ol.	1	17 943	31 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 203</b>	<b>1 103 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 203</b>	<b>1 103 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 470	64 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 470</b>	<b>64 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 280	459 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 280</b>	<b>459 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 750</b>	<b>524 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 133 191	644 464



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 191</b>	<b>644 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 191</b>	<b>845 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 046	7 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 046</b>	<b>7 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 046</b>	<b>7 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	142 365	130 917
Skyldig offentlige avgifter		197 425	185 422
Utbytte			452 000
Annen kortsiktig gjeld		21 927	6 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 717</b>	<b>774 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 763</b>	<b>781 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsvik  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		814 749	780 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 749</b>	<b>780 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad			
	2	133 802	147 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 909</b>	<b>201 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 840</b>	<b>578 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		-209	-109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-209</b>	<b>-109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>626 631</b>	<b>578 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	137 905	127 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			452 000
Overføringer annen egenkapital			
		488 726	-527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv	1	1 031 260	1 072 146
Driftsløsøre ol.	1	17 943	31 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 203</b>	<b>1 103 310</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 203</b>	<b>1 103 310</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 470	64 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 470</b>	<b>64 744</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 280	459 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 280</b>	<b>459 315</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 750</b>	<b>524 059</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 133 191	644 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 191</b>	<b>644 464</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 191</b>	<b>845 464</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 046	7 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 046</b>	<b>7 506</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 046</b>	<b>7 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	142 365	130 917
Skyldig offentlige avgifter	197 425	185 422
Utbytte		452 000
Annen kortsiktig gjeld	21 927	6 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>361 717</b>	<b>774 399</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>364 763</b>	<b>781 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**Randesund Byggsenter Eiendom AS**

**Foretaksnr. 975 891 844**



## RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		814 749	780 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 749</b>	<b>780 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad	2	133 802	147 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 909</b>	<b>201 939</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>626 840</b>	<b>578 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(209)	(109)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(209)</b>	<b>(109)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(209)</b>	<b>(109)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>626 631</b>	<b>578 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 905	127 339
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	452 000
Overføringer annen egenkapital		488 726	(527)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>488 726</b>	<b>451 473</b>



## RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv	1	1 031 260	1 072 146
Driftsløsøre ol.	1	17 943	31 165
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 203</b>	<b>1 103 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 470	64 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 280	459 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 750</b>	<b>524 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 133 191	644 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 191</b>	<b>644 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 191</b>	<b>845 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 046	7 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 046</b>	<b>7 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	142 365	130 917
Skyldig offentlige avgifter		197 425	185 422
Utbytte		0	452 000
Annen kortsiktig gjeld		21 927	6 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 717</b>	<b>774 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 698 953</b>	<b>1 627 369</b>

Kristiansand, 24.april 2023

Roald Korsvik  
Styrets leder og daglig lederSigmund Korsvik  
Styremedlem



LANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 159 636	86 104	2 245 740
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 159 636	86 104	2 245 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 087 490	54 939	1 142 430
+ Ordinære avskrivninger	40 885	13 222	54 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 128 376	68 161	1 196 537
Balansført verdi pr 31/12	1 031 260	17 943	1 049 203
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	20-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte/årsverk.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	626 631
+ Permanente og andre forskjeller	209
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 273
<b>= Inntekt</b>	<b>647 113</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 365
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 365</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 460
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>137 905</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 365
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 365</b>



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

**Noter 2022**

**Utsatt skatt/utsatt skatteforde!**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 846	34 119
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 846</b>	<b>34 119</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 046</b>	<b>7 506</b>

**Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 2 010 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 201 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
SIGMUND KORSVIK	603	30,00 %
ROALD KORSVIK	255	12,69 %
TOVE KORSVIK	250	12,44 %
KATRINE KORSVIK	250	12,44 %
ANITA KORSVIK	250	12,44 %
Kjetil Korsvik	201	10,00 %
Inge Korsvik	201	10,00 %