



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. SÆTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 17  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 563	
Annen driftskostnad		80 686	11 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>11 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-11 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 825 000	516 000
Annen renteinntekt		195 031	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 020 031</b>	<b>516 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 001 901</b>	<b>516 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 899 653</b>	<b>504 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 458	660
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 790 195	503 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	570 000	24 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>570 000</b>	<b>24 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 439 849	1 547 349
Depositum leilighet		645 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 084 849</b>	<b>1 547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 849</b>	<b>1 571 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 981 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 981 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 314 620	479 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 314 620</b>	<b>479 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 296 490</b>	<b>479 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	215 000
Overkurs		9 675	9 675
Annen innskutt egenkapital		120 475	120 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>	<b>345 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 490 456	1 700 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 490 456</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 835 606</b>	<b>2 045 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 143	660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 143</b>	<b>660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143</b>	<b>660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 975	
Annen kortsiktig gjeld		5 615	5 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 590</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 733</b>	<b>6 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. SÆTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 17  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 563	
Annen driftskostnad		80 686	11 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>11 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-11 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 825 000	516 000
Annen renteinntekt		195 031	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 020 031</b>	<b>516 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 001 901</b>	<b>516 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 899 653</b>	<b>504 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 458	660
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 790 195	503 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	570 000	24 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>570 000</b>	<b>24 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 439 849	1 547 349
Depositum leilighet		645 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 084 849</b>	<b>1 547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 849</b>	<b>1 571 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 981 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 981 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 314 620	479 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 314 620</b>	<b>479 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 296 490</b>	<b>479 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	215 000



Overkurs		9 675	9 675
Annen innskutt egenkapital		120 475	120 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>	<b>345 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 490 456	1 700 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 490 456</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 835 606</b>	<b>2 045 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 143	660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 143</b>	<b>660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143</b>	<b>660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 975	
Annen kortsiktig gjeld		5 615	5 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 590</b>	<b>5 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 733</b>	<b>6 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>



Organisasjonsnr: 930 359 602  
J. SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### J. Sætre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 563	0
Annen driftskostnad		80 686	11 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 248</b>	<b>11 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 248</b>	<b>-11 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 825 000	516 000
Annen renteinntekt		195 031	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 130	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 001 901</b>	<b>516 000</b>
Resultat før skattekostnad		11 899 653	504 292
Skattekostnad på resultat	3	109 458	660
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 790 195	503 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 790 195</b>	<b>503 632</b>



**Balanse**  
J. Sætre Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	570 000	24 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>570 000</b>	<b>24 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 439 849	1 547 349
Depositum leilighet		645 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 084 849</b>	<b>1 547 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 849</b>	<b>1 571 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 981 870	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 314 620	479 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 296 490</b>	<b>479 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>



## Balanse

### J. Sætre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	215 000
Overkurs		9 675	9 675
Annen innskutt egenkapital		120 475	120 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 150</b>	<b>345 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 490 456	1 700 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 490 456</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 835 606</b>	<b>2 045 411</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 143	660
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 975	0
Annen kortsiktig gjeld		5 615	5 620
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 733</b>	<b>6 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 951 339</b>	<b>2 051 691</b>

Styret i J. Sætre Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Sætre  
styreleder



## J. Sætre Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom fisjon 6. desember 2022. Regnskapsåret 2023 omfatter perioden 6. desember 2022 til 31. desember 2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Langsiktig aksjeinvestering og avkastning

Selskapet eier 10,75% av aksjene i Norwegian Preserving Co AS. Utbytte inntektsføres som finansinntekt. I 2024 er det gjennomført en kapitalnedsetting i Norwegian Preserving Co AS, tilbakebetalt kapital er ført som reduksjon av investeringen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

J. Sætre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 363	24 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	567 200	567 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>591 563</b>	<b>591 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 563	21 563
= Bokført verdi 31.12.24	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 563	21 563
Økonomisk levetid	10 år	



## J. Sætre Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 975	0
Endring i utsatt skatt	21 483	660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 458</b>	<b>660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 899 653	504 292
Permanente forskjeller	-11 402 120	-501 290
Endring i midlertidige forskjeller	-95 776	-4 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 870	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 887</b>	<b>-1 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 975	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 975</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 648	4 873	-95 776
<b>Sum</b>	<b>100 648</b>	<b>4 873</b>	<b>-95 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 870	-1 870
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 648</b>	<b>3 002</b>	<b>-97 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 143</b>	<b>660</b>	<b>-21 482</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	215 000	9 675	120 475	1 700 261	2 045 411
Årets resultat				11 790 195	11 790 195
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>215 000</b>	<b>9 675</b>	<b>120 475</b>	<b>13 490 456</b>	<b>13 835 606</b>