



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 810 000
Sum inntekter			1 810 000
Kostnader			
Varekostnad			1 479 490
Annen driftskostnad	1	140 947	129 367
Sum kostnader		140 947	1 608 857
Driftsresultat		-140 947	201 143
Annen rentekostnad		532	13 324
Sum finanskostnader		532	13 324
Netto finans		-532	-13 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 479	187 819
Skattekostnad på resultat	2		41 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 479	146 499
Årsresultat		-141 479	146 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 479	146 499
Totalresultat		-141 479	146 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			146 499
Overført fra annen egenkapital		-141 479	
Sum overføringer og disponeringer	3	-141 479	146 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 111 596	3 597 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 066	743 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 066	743 583
Sum omløpsmidler		6 242 662	4 341 453
SUM EIENDELER		6 242 662	4 341 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 020	146 499
Sum opptjent egenkapital		5 020	146 499
Sum egenkapital	3	125 020	266 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	508 100	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 100	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 208 100	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 544 868	
Leverandørgjeld		109 955	1 030 310
Betalbar skatt	2		41 320
Annen kortsiktig gjeld		254 719	243 324
Sum kortsiktig gjeld		2 909 542	1 314 954
Sum gjeld		6 117 642	4 074 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 662	4 341 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363802

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 810 000
Sum inntekter			1 810 000
Kostnader			
Varekostnad			1 479 490
Annen driftskostnad	1	140 947	129 367
Sum kostnader		140 947	1 608 857
Driftsresultat		-140 947	201 143
Annen rentekostnad		532	13 324
Sum finanskostnader		532	13 324
Netto finans		-532	-13 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 479	187 819
Skattekostnad på resultat	2		41 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 479	146 499
Årsresultat		-141 479	146 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 479	146 499
Totalresultat		-141 479	146 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			146 499
Overført fra annen egenkapital		-141 479	
Sum overføringer og disponeringer	3	-141 479	146 499



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	6 111 596	3 597 870
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		131 066	743 583
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 066	743 583
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 242 662	4 341 453
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 242 662	4 341 453
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 020	146 499
-------------------	--	-------	---------

Sum opptjent egenkapital		5 020	146 499
--------------------------	--	-------	---------

Sum egenkapital	3	125 020	266 499
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	508 100	60 000
------------------------	---	---------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		3 208 100	2 760 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 208 100	2 760 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	2 544 868	
----------------------	---	-----------	--

Leverandørgjeld		109 955	1 030 310
-----------------	--	---------	-----------



Betalbar skatt	2		41 320
Annen kortsiktig gjeld		254 719	243 324
Sum kortsiktig gjeld		2 909 542	1 314 954
Sum gjeld		6 117 642	4 074 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 662	4 341 453



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Ådnesgård Eiendom AS



Resultatregnskap

Ådnesgård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 810 000
Sum driftsinntekter		0	1 810 000
Varekostnad		0	1 479 490
Annen driftskostnad	1	140 947	129 367
Sum driftskostnader		140 947	1 608 857
Driftsresultat		-140 947	201 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		532	13 324
Resultat av finansposter		-532	-13 324
Resultat før skattekostnad		-141 479	187 819
Skattekostnad på resultat	2	0	41 320
Årsresultat		-141 479	146 499
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	146 499
Overført fra annen egenkapital		141 479	0
Sum overføringer	3	-141 479	146 499



Balanse

Ådnesgård Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Tomter for videresalg	5	6 111 596	3 597 870
Bankinnskudd, kontanter mv			
Bankinnskudd		131 066	743 583
Sum omløpsmidler		6 242 662	4 341 453
Sum eiendeler		6 242 662	4 341 453



Balanse

Ådnesgård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 020	146 499
Sum opptjent egenkapital		5 020	146 499
Sum egenkapital	3	125 020	266 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	508 100	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 100	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 544 868	0
Leverandørgjeld		109 955	1 030 310
Betalbar skatt	2	0	41 320
Annen kortsiktig gjeld		254 719	243 324
Sum kortsiktig gjeld		2 909 542	1 314 954
Sum gjeld		6 117 642	4 074 954
Sum egenkapital og gjeld		6 242 662	4 341 453



Sigve Lindland
Styreleder

Farsund, 22.03.2023
Styret i Ådnesgård Eiendom AS



Alf Erik Martinsen
Styremedlem/daglig leder



Morgan Håland
Styremedlem



Ådnesgård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter for videresalg

Varelager bestående av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 21 000,- i revisjons og regnskapshonorar til revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-141 479	187 819
Permanente forskjeller	96	-
Endring i midlertidige forskjeller	141 383	-
Årets skattegrunnlag	-	187 819
Betalbar skatt	-	41 320

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	41 320
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	41 320



Ådnesgård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	191 310	-	-191 310
Fremlørbart underskudd	-332 693	-	332 693
Netto midlertidige forskjeller	-141 383	-	141 383
Utsatt skatt	-31 104	-	

Utsatt skattefordel er i tråd med unntaksregelen for små foretak ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	146 499	266 499
Årets resultat	-	-141 479	-141 479
Egenkapital 31.12	120 000	5 020	125 020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lindland Maskin AS	40	33,3 %
Naust Eiendom AS	40	33,3 %
Hav til Hei Holding AS	40	33,3 %
Totalt antall aksjer	120	100,0 %

Styreleder og begge styremedlemmene eier direkte eller indirekte deler av eierselskapene.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	5 244 868	2 700 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: Varelager - eiendommer for videresalg	6 111 596	3 597 870

I tillegg har selskapets aksjonærer kausjonert for totalt kr 2 400 000,-.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig gjeld til nærstående / aksjonærer på totalt 508 100,-.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ådnesgård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådnesgård Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 141 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Ådnesgård Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. mars 2023
RSM Norge AS


Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor