



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Odd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 951	
Sum kostnader		23 951	0
Driftsresultat		-23 951	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad	6	35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 962	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 962	0
Årsresultat		-23 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 962	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 962	
Sum overføringer og disponeringer		-23 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 758 383	
Sum varige driftsmidler		4 758 383	
Sum anleggsmidler		4 758 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	24 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 189	
Sum omløpsmidler		24 189	30 000
SUM EIENDELER		4 782 572	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	23 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-23 962	
Sum egenkapital		468	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 782 103	
Sum kortsiktig gjeld		4 782 103	
Sum gjeld		4 782 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 572	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142133

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens veg 2
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Odd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 951	
Sum kostnader		23 951	0
Driftsresultat		-23 951	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad	6	35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 962	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 962	0
Årsresultat		-23 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-23 962	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 962	
Sum overføringer og disponeringer		-23 962	



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 758 383
4 758 383

Sum anleggsmidler

4 758 383

0

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

30 000
30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 189
24 189

Sum omløpemidler

24 189

30 000

SUM EIENDELER

4 782 572

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4,7
Sum opptjent egenkapital

23 962
-23 962

Sum egenkapital

468

30 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	4 782 103	
Sum kortsiktig gjeld		4 782 103	
Sum gjeld		4 782 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 572	30 000



Organisasjonnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henry Sletten AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Selskapet er heller ikke pliktig å ha pensjonsordning i henhold til regler om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til revisor. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Henry Sletten AS	914 424 763	100	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-23 962	-23 962
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	30 000	0	-29 532	468

Posten under andre transaksjoner gjelder kostander i forbindelse med stiftelse av selskapet.



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 962
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 532

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 532	0
= Grunnlag utsatt skatt	-29 532	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 532	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 532	0
Utsatt skattefordel	6 496	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 532	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 496	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2020

Note 6 - Varer for videresalg/gjeld

Selskapet har kjøpt eiendommen Skattøravegen 23. I tillegg til kjøpesum for eiendommen, kr 4 572 369, er det aktivert påløpte prosjektkostnader som følger:

Kjøp av varer/tjenester	kr 186 014
-------------------------	------------

Sum	kr 4 758 383
------------	---------------------

Prosjektet er finansiert ved lån fra aksjonær.

Note 7 - Udekket tap/fortsatt drift

Resultatet for 2020 tilsier at nesten hele selskapets egenkapital er tapt. Men selskapet er planlagt solgt i 2021. Det er inngått avtale med kjøper.



Skattøravegen Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 951	0
Sum driftskostnader		23 951	0
DRIFTSRESULTAT		(23 951)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		(11)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 962)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 962)	0
ÅRSRESULTAT		(23 962)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 962)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(23 962)	0



Skattøravegen Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 758 383	0
Sum varige driftsmidler		4 758 383	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 758 383	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	24 189	0
SUM OMLØPSMIDLER		24 189	30 000
SUM EIENDELER		4 782 572	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(23 962)	0
Sum opptjent egenkapital		(23 962)	0
SUM EGENKAPITAL		468	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 782 103	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 782 103	0
SUM GJELD		4 782 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 572	30 000

Tromsø, 25 / 2 2021

Henry Odd Sletten
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Skattøravegen Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924576138

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131