



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	28 976 680	40 290 908
Sum inntekter		28 976 680	40 290 908
Kostnader			
Varekostnad		1 845 816	2 476 427
Lønnskostnad	3, 11	5 886 627	10 083 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	663 979	655 993
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 634 621	20 771 577
Sum kostnader		24 031 043	33 987 402
Driftsresultat		4 945 637	6 303 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 989	58 216
Annen finansinntekt		89	587
Sum finansinntekter		36 078	58 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-18 693
Annen rentekostnad		3 701	5 929
Annen finanskostnad		92 130	87 029
Sum finanskostnader		95 831	74 265
Netto finans		-59 753	-15 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 884	6 288 044
Skattekostnad	8	1 078 027	1 385 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 807 857	4 902 391
Årsresultat		3 807 857	4 902 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 857	4 902 391
Totalresultat		3 807 857	4 902 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført til innskutt annen egenkapital	7		
Overført fra innskutt annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	222 190	197 548
Sum immaterielle eiendeler		222 190	197 548
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 198 602	1 794 799
Sum varige driftsmidler		1 198 602	1 794 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		1 421 632	1 993 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	139 734	199 288
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 420 536	797 937
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	10 940 938	14 086 717
Sum fordringer		13 361 474	14 884 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 059	22 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 059	22 914
Sum omløpsmidler		13 505 267	15 106 856
SUM EIENDELER		14 926 899	17 100 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 383 000	3 383 000
Sum innskutt egenkapital		3 584 000	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 623	227 229
Sum opptjent egenkapital		125 623	227 229
Sum egenkapital		3 709 623	3 811 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 289 866	820 953
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		310 975	412 785
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 616 435	12 055 076
Sum kortsiktig gjeld		11 217 276	13 288 814
Sum gjeld		11 217 276	13 288 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 899	17 100 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862500

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	28 976 680	40 290 908
Sum inntekter		28 976 680	40 290 908
Kostnader			
Varekostnad		1 845 816	2 476 427
Lønnskostnad	3, 11	5 886 627	10 083 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	663 979	655 993
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 634 621	20 771 577
Sum kostnader		24 031 043	33 987 402
Driftsresultat		4 945 637	6 303 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 989	58 216
Annen finansinntekt		89	587
Sum finansinntekter		36 078	58 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-18 693
Annen rentekostnad		3 701	5 929
Annen finanskostnad		92 130	87 029
Sum finanskostnader		95 831	74 265
Netto finans		-59 753	-15 462
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 884	6 288 044
Skattekostnad	8	1 078 027	1 385 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 807 857	4 902 391
Årsresultat		3 807 857	4 902 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 857	4 902 391
Totalresultat		3 807 857	4 902 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført til innskutt annen egenkapital	7		



Overført fra innskutt
annen egenkapital 7



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	222 190	197 548
Sum immaterielle eiendeler		222 190	197 548
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 198 602	1 794 799
Sum varige driftsmidler		1 198 602	1 794 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		1 421 632	1 993 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	139 734	199 288
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 420 536	797 937
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	10 940 938	14 086 717
Sum fordringer		13 361 474	14 884 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 059	22 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 059	22 914
Sum omløpsmidler		13 505 267	15 106 856
SUM EIENDELER		14 926 899	17 100 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 383 000	3 383 000



Sum innskutt egenkapital		3 584 000	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 623	227 229
Sum opptjent egenkapital		125 623	227 229
Sum egenkapital		3 709 623	3 811 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 289 866	820 953
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		310 975	412 785
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 616 435	12 055 076
Sum kortsiktig gjeld		11 217 276	13 288 814
Sum gjeld		11 217 276	13 288 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 899	17 100 043



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00



Resultatregnskap			
Hotel Union Drammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>28.976.680</u>	<u>40.290.908</u>
Varekostnad		1.845.816	2.476.427
Lønnskostnad	3, 11	5.886.627	10.083.405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	663.979	655.993
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15.634.621	20.771.577
Sum driftskostnader		<u>24.031.043</u>	<u>33.987.402</u>
Driftsresultat		<u>4.945.637</u>	<u>6.303.506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35.989	58.216
Annen finansinntekt		89	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18.693
Annen rentekostnad		3.701	5.929
Annen finanskostnad		92.130	87.029
Resultat av finansposter		<u>-59.753</u>	<u>-15.462</u>
Årsresultat før skattekostnad		4.885.884	6.288.044
Skattekostnad	8	1.078.027	1.385.653
Årsresultat		<u>3.807.857</u>	<u>4.902.391</u>

Hotel Union Drammen AS

Side 1


 SyVLTvibt-rkBUTDjbt



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	222.190	197.548
Sum immaterielle eiendeler		<u>222.190</u>	<u>197.548</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1.198.602	1.794.799
Sum varige driftsmidler		<u>1.198.602</u>	<u>1.794.799</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.421.632</u>	<u>1.993.187</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	139.734	199.288
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2.420.536	797.937
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	10.940.938	14.086.717
Sum fordringer		<u>13.361.474</u>	<u>14.884.654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.059	22.914
Sum omløpsmidler		<u>13.505.267</u>	<u>15.106.856</u>
Sum eiendeler		<u>14.926.899</u>	<u>17.100.043</u>


Hotel Union Drammen AS

Side 2

 SyVLTvibt-rkBUTDjbt



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	1.000	1.000
Innskutt annen egenkapital	7	3.383.000	3.383.000
Sum innskutt egenkapital		<u>3.584.000</u>	<u>3.584.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125.623	227.229
Sum opptjent egenkapital		<u>125.623</u>	<u>227.229</u>
Sum egenkapital		<u>3.709.623</u>	<u>3.811.229</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4.289.866	820.953
Skyldig offentlige avgifter		310.975	412.785
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6.616.435	12.055.076
Sum kortsiktig gjeld		<u>11.217.276</u>	<u>13.288.814</u>
Sum gjeld		<u>11.217.276</u>	<u>13.288.814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14.926.899</u>	<u>17.100.043</u>
Drammen, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Morten Sæther daglig leder	
Hotel Union Drammen AS		Side 3	

 SyVLTvibt-rkBUTDjbt



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	20.638.047	31.992.883
Varesalg	5.211.807	9.588.192
Andre driftsinntekter	4.523.553	1.322.957
Inntektsreduksjoner	-1.396.727	-2.613.124
Sum driftsinntekter	28.976.680	40.290.908

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 2.998.687 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4.989.581	8.157.240
Arbeidsgiveravgift	708.437	1.174.334
Pensjonskostnader (se note 11)	176.306	228.381
Andre ytelser	12.303	523.450
Sum lønnskostnader	5.886.627	10.083.405

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	11	23
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	764.260	0
Pensjonskostnader	10.552	0
Annen godtgjørelse	34.278	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	44.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering og lærlingetilskudd på NOK 76.708. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	922.026	1.489.874
Leie maskiner/utstyr	10.051	43.347
Driftsmateriell	1.137.844	1.437.982
Vedlikehold	857.593	1.165.827
Husleie (se note 5)	9.639.238	12.154.240
Tap på fordringer	-61.647	110.012
Andre kostnader	3.129.516	4.370.295
Sum driftskostnader	15.634.621	20.771.577

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	9.513.983
Tilgang driftsmidler	67.783
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9.581.766
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	8.383.163
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.198.602
Årets avskrivninger	663.979
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 9.639.238 (i 2019 NOK 12.154.240). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2010 og frem til 01.08.2025 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	1.000	3.383.000	227.229	3.811.229
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-3.909.463	-3.909.463
Årets resultat				3.807.857	3.807.857
EK 31.12.2020	200.000	1.000	3.383.000	125.623	3.709.623



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24.642	-30.885
Skatt knyttet til konsernbidrag	1.102.669	1.416.538
Skattekostnad	1.078.027	1.385.653

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4.885.884	6.288.044
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 074 894	1 383 370

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 133	2 283
Skattekostnad	1.078.027	1.385.653

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	216 654	0	177 570	0
Fordringer	5 536	0	19 978	0
Sum	222.190	0	197.548	0
Netto utsatt fordel i balansen	222.190	0	197.548	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	2.048
Andre fordringer	9.251.131	13.831.377
Leverandørgjeld	-214.244	-273.848
Annen kortsiktig gjeld	-5.184.175	-7.156.751
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.852.712	6.402.826

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

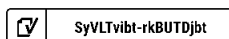
Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	1.198.602	0
Varelager	139.734	0
Kundefordringer	2.420.536	0
Fordring konsernkontosystem	7.567.794	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	11.326.666	0

Hotel Union Drammen AS

7





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 172.043.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 100.378.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 75.928.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotel Union Drammen AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	SyVLTvibt-rkBUTDjbt
Document	Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Morten Sæther	morten.saether@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:52:25 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:52:25 CEST,

E-mail invitation sent to morten.saether@choice.no
2021-08-31 10:52:25 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:52:25 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:54:49 CEST,IP address: 185.179.246.62

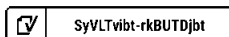
Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:55:55 CEST,

Clicked invitation link Morten Sæther
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 11:19:09 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Morten Sæther
Birth date: 1980/07/22,2021-08-31 11:20:58 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:33:56 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:34:38 CEST,





Clicked invitation link Espen Syversen


Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:24:38 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:25:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 SyVLTwiDt-rkBUTDjbt



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Union Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Union Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 807 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: QLXHY-V27KY-NU1QZ-M3WTS-QWU3C-YWEK1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Union Drammen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QLXHY-VZ7KY-NU1QZ-M3WTF5-QWU3C-YWEKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLXHY-V27KY-NU1QZ-M3WTF5-QWU5C-YWEKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>