



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	26 000	0
Sum inntekter		26 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	0
Annen driftskostnad	3	34 000	24 000
Sum kostnader		39 000	24 000
Driftsresultat		-13 000	-24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 000	0
Annen finanskostnad		2 000	1 000
Sum finanskostnader		30 000	1 000
Netto finans		-30 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 000	-25 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 000	-25 000
Årsresultat		-28 000	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-28 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-28 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	617 000	0
Bygg	2	5 544 000	0
Sum varige driftsmidler		6 161 000	0
Sum anleggsmidler		6 161 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 000	168 000
Konsernfordringer	4	174 000	0
Sum fordringer		317 000	168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 000	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 000	2 000
Sum omløpsmidler		365 000	170 000
SUM EIENDELER		6 526 000	170 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 000	0
Sum innskutt egenkapital		166 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-53 000	-25 000
Sum opptjent egenkapital		-53 000	-25 000
Sum egenkapital		113 000	5 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 361 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 384 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	10 000
Kortsiktig konserngjeld		0	155 000
Sum kortsiktig gjeld		29 000	165 000
Sum gjeld		6 413 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 000	170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624061

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 525 123
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	26 000	0
Sum inntekter		26 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	0
Annen driftskostnad	3	34 000	24 000
Sum kostnader		39 000	24 000
Driftsresultat		-13 000	-24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 000	0
Annen finanskostnad		2 000	1 000
Sum finanskostnader		30 000	1 000
Netto finans		-30 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 000	-25 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 000	-25 000
Årsresultat		-28 000	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-28 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-28 000	-25 000



Utsatt skatt	5	23 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 361 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 384 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	10 000
Kortsiktig konserngjeld		0	155 000
Sum kortsiktig gjeld		29 000	165 000
Sum gjeld		6 413 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 000	170 000



Organisasjonsnr: 926 525 123
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nærserter Vest Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærserter Vest Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-23 20:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	<u>25 667</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>25 667</u>	<u>0</u>
Avskrivning	2	-4 624	0
Annen driftskostnad	3	<u>-33 951</u>	<u>-24 320</u>
Sum driftskostnad		<u>-38 575</u>	<u>-24 320</u>
Driftsresultat		<u>-12 908</u>	<u>-24 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Rentekostnader konsern	4	-28 189	0
Annen finanskostnad		<u>-1 576</u>	<u>-549</u>
Sum finansposter		<u>-29 744</u>	<u>-549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 652</u>	<u>-24 869</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-14 855</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-27 797</u>	<u>-24 869</u>
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	6	-27 797	-24 869



NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	616 556	0
Bygg	2	5 544 380	0
Sum varige anleggsmidler		6 160 936	0
Sum anleggsmidler		6 160 936	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordring	4	173 877	0
Andre kortsiktige fordringer		143 292	168 203
Sum fordringer		317 169	168 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 290	1 928
Sum omløpsmidler		365 459	170 131
Sum eiendeler		6 526 395	170 131



NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr.100)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>135 624</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>165 624</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-52 666</u>	<u>-24 869</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 666</u>	<u>-24 869</u>
Sum egenkapital		<u>112 958</u>	<u>5 131</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>23 398</u>	<u>0</u>
Sum Langsiktig gjeld		<u>23 398</u>	<u>0</u>
Lang gjeld			
Konserngjeld	4	<u>6 361 289</u>	<u>0</u>
Sum Langsiktig gjeld		<u>6 361 289</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	10 000
Konserngjeld		<u>0</u>	<u>155 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 750</u>	<u>165 000</u>
Sum gjeld		<u>6 413 437</u>	<u>165 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 526 395</u>	<u>170 131</u>

Bergen, 23.06.2023

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Emil Austgulen
Styremedlem



NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTER 2022

Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang i året	5 549 004	616 556	6 165 560
Akk. avskr.	-4 624	0	-4 624
Bokført verdi 31.12.	5 544 380	616 556	6 160 936
Årets avskrivning	4 624		
Avskr.sats	1,00 %		

Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.22 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31.875,- inkl. mva.

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2022	2021
Montem AS	6 361 289	0
Langsiktig gjeld konsern	6 361 289	0

Det er beregnet rente på 5 % på langsiktig gjeld konsern pr 31.12.2022.

Fordring konsernbidrag Nærserter Vest AS, 173 877



NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTER 2022

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	106 356	0	106 356
Underskudd til fremføring	0	-24 869	24 869
Netto midlertidige forskjeller	106 356	-24 869	131 225
Grunnlag utsatt skatt	106 356	-24 869	131 225
Utsatt skatt	23 398	-5 471	28 870
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-5 471	5 471
Balanseført utsatt skatt	23 398	0	23 398

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-42 652
Mottatt konsernbidrag	173 877
Benyttet underskudd til fremføring	-24 869
Endring midlertidige forskjeller	-106 356
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Effekt av mottatt KB	-38 253
Endring utsatt skatt	23 398
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-14 855
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.22	30 000	0	-24 869	5 131
Mottatt konsernbidrag		173 877		173 877
Skatteeffekt av KB		-38 253		-38 253
Årets resultat			-27 797	-27 797
EK pr. 31.12.22	30 000	135 624	-52 666	112 958



Aksjekapital pr. 31.12.22 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.
Eneaksjonær i selskapet er Nærserter Vest AS AS.
Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse C.Sundtsgate 55, Bergen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Austgulen

fa30e275-cfca-4722-8213-8fc0db779a97 - 2023-06-23 12:08:41 UTC +03:00
BankID - 947a08e1-60f5-446a-982f-06827d4e2aab - NO

Karl-Aage Tvedt

e0971910-b8b2-4b5c-b3e2-b9f876bba7ab - 2023-06-26 08:25:30 UTC +03:00
BankID - 98d3c94a-c0ca-4dce-98ec-377764689b74 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6bd8be15-0a1f-42e7-ac85-ee155d176e80>

 **visma sign**
www.vismasign.com