



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 560 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Linn Kümmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 934	328 865
Sum inntekter		405 934	328 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	184 159	182 150
Sum kostnader		185 210	183 202
Driftsresultat		220 724	145 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	437
Sum finansinntekter		3 426	437
Annen rentekostnad		187 454	118 924
Sum finanskostnader		187 454	118 924
Netto finans		-184 028	-118 487
Ordinært resultat før skattekostnad		36 696	27 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 696	27 177
Årsresultat		36 695	27 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 695	5 440
Sum overføringer og disponeringer		36 695	27 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler		11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 020	38 858
Sum fordringer		29 020	38 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 393	151 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 393	151 500
Sum omløpsmidler		216 413	190 358
SUM EIENDELER		11 376 413	11 350 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 135	5 440
Sum opptjent egenkapital		42 135	5 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	62 135	25 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 972 000	3 972 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 315 725	7 327 907
Sum annen langsiktig gjeld		11 287 725	11 299 907
Sum langsiktig gjeld		11 287 725	11 299 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 979	24 288
Annen kortsiktig gjeld		1 573	723
Sum kortsiktig gjeld		26 552	25 011
Sum gjeld		11 314 277	11 324 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 413	11 350 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 287 725	11 299 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326575

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 560 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Linn Kümmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 934	328 865
Sum inntekter		405 934	328 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	184 159	182 150
Sum kostnader		185 210	183 202
Driftsresultat		220 724	145 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	437
Sum finansinntekter		3 426	437
Annen rentekostnad		187 454	118 924
Sum finanskostnader		187 454	118 924
Netto finans		-184 028	-118 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 696	27 177
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 696	27 177
Årsresultat		36 695	27 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 695	5 440
Sum overføringer og disponeringer		36 695	27 177



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler		11 160 000	11 160 000

Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 020	38 858
Sum fordringer		29 020	38 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 393	151 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 393	151 500

Sum omløpsmidler		216 413	190 358
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 376 413	11 350 358
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 135	5 440
Sum opptjent egenkapital		42 135	5 440

Sum egenkapital	8	62 135	25 440
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	3 972 000	3 972 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 315 725	7 327 907



Sum annen langsiktig gjeld		11 287 725	11 299 907
Sum langsiktig gjeld		11 287 725	11 299 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 979	24 288
Annen kortsiktig gjeld		1 573	723
Sum kortsiktig gjeld		26 552	25 011
Sum gjeld		11 314 277	11 324 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 413	11 350 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 287 725	11 299 907



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Andvågen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andvågen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Færstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Andvågen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andvågen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Færstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Andvågen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		222 096	212 496	222 073	228 879
IN andel renter og avdrag		183 838	116 369	120 000	287 520
Sum inntekter		405 934	328 865	342 073	516 399
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	0	0
Styrehonorer	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	4 200	4 063	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		34 384	33 488	34 322	35 352
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 700	1 700
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	0	3 300	11 000	11 000
Kabel-tv/internett		38 286	38 310	39 000	39 000
Forsikringer		20 748	19 578	20 800	22 048
Kommunale avgifter		78 992	77 714	88 718	91 553
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 999	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		294	316	200	200
Telefon og porto		206	331	600	600
Andre driftskostnader	5	1 071	1 081	600	600
Tap på fordringer		10	0	0	0
Sum kostnader		185 210	183 202	206 940	212 053
DRIFTSRESULTAT		220 724	145 663	135 133	304 346
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 426	437	200	200
Rentekostnader		187 454	118 924	122 500	292 504
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-184 028	-118 487	-122 300	-292 304
RESULTAT		36 695	27 177	12 833	12 042
Overført til egenkapital		36 695	5 440	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	21 737	0	0



Balanse 2022 Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	400 000	400 000
Bygninger	7	10 760 000	10 760 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		4 050	14 919
Periodisering kostnader		24 970	23 939
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		187 393	151 500
Sum omløpsmidler		216 413	190 358
SUM EIENDELER		11 376 413	11 350 358



Balanse 2022 Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		42 135	5 440
Sum egenkapital	8	62 135	25 440
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 315 725	7 327 907
Borettsinnskudd	10	3 972 000	3 972 000
Sum langsiktig gjeld		11 287 725	11 299 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30	0
Mellomregning		9	349
Leverandørgjeld		24 970	23 939
Påløpte renter		1 543	723
Sum kortsiktig gjeld		26 552	25 011
Sum gjeld		11 314 277	11 324 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 413	11 350 358
Pantstillelser	11	11 287 725	11 299 907

Andvågen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mary Linn Kümmel
Styreleder

Olena Poltoratska
Styremedlem

Svein Ulriksen
Styremedlem



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
Sum	51	51

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 1 000,-, hvorav alt tilfaller styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 200,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	3 300
Sum	0	3 300

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 071	1 081
Sum	1 071	1 081

Note 6 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	10 760 000	0	10 760 000	2014
Sum bygninger	10 760 000	0	10 760 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	5 440	-21 737
Årets resultat	36 695	27 177
Sum egenkapital pr. 31.12.	62 135	25 440

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Bygninger
Lånenummer:	12134470516	12128562476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	7 188 000
Lånesaldo 01.01:	139 907	7 188 000
Avdrag i perioden:	12 182	0
Lånesaldo 31.12:	127 725	7 188 000
Saldo 5 år frem i tid:	62 550	7 188 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128562476	4	1 797 000	7 188 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134470516	4	31 931	127 724
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128562476 har første avdrag 30.12.2034 med kr 117 718	4	1 797 000	4 905



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 972 000	3 972 000
Sum	3 972 000	3 972 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 160 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 287 725,-.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	165 347	150 904
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 695	27 177
Avdrag langsiktige lån	-12 182	-12 733
B. Årets endring disponible midler	24 513	14 443
C. Disponible midler	189 860	165 347
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	216 413	190 358
Kortsiktig gjeld	-26 552	-25 011
Disponible midler	189 860	165 347



Resultat og balanse med noter for Andvågen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andvågen borettslag

Styreleder	Mary Linn Kümmel (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Svein Ulriksen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Olena Poltoratska (sign.)	14.02.2023