



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 152	
Annen driftsinntekt		9 519 996	8 319 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 548 148</b>	<b>8 319 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 152	
Lønnskostnad	1	107 900	107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 011 700	5 006 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 101 034	1 022 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 248 787</b>	<b>6 136 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 362</b>	<b>2 183 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 653	281 203
Annen finansinntekt		24 818	23 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 471</b>	<b>304 878</b>
Annen rentekostnad		4 351 130	4 051 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 351 130</b>	<b>4 051 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 049 659</b>	<b>-3 746 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-750 297</b>	<b>-1 562 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	-165 065	-343 773
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-585 232	-1 218 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 572 435	1 407 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 435</b>	<b>1 407 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 282 422	70 250 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 606	400 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 783 028</b>	<b>70 650 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 337 668	4 087 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 668</b>	<b>4 350 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 956 130</b>	<b>76 408 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 872</b>	<b>3 997 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 102 950	2 116 104
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 302 950</b>	<b>2 116 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 058 731	6 851 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 058 731</b>	<b>6 851 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 359 553</b>	<b>12 965 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 315 683</b>	<b>89 373 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-897 000	-897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 840	2 073 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 840</b>	<b>2 073 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 090 840</b>	<b>22 676 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 420 608	62 449 592
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 692 308	3 076 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>62 112 916</b>	<b>65 526 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 112 916</b>	<b>65 526 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	19 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		320 822	334 196
Annen kortsiktig gjeld	9	777 105	817 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 927</b>	<b>1 171 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 224 843</b>	<b>66 697 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 315 683</b>	<b>89 373 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 152	
Annen driftsinntekt		9 519 996	8 319 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 548 148</b>	<b>8 319 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 152	
Lønnskostnad	1	107 900	107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 011 700	5 006 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 101 034	1 022 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 248 787</b>	<b>6 136 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 362</b>	<b>2 183 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 653	281 203
Annen finansinntekt		24 818	23 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 471</b>	<b>304 878</b>
Annen rentekostnad		4 351 130	4 051 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 351 130</b>	<b>4 051 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 049 659</b>	<b>-3 746 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-750 297</b>	<b>-1 562 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	-165 065	-343 773
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-585 232	-1 218 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 572 435	1 407 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 435</b>	<b>1 407 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 282 422	70 250 422
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	500 606	400 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 783 028</b>	<b>70 650 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 337 668	4 087 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 668</b>	<b>4 350 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 956 130</b>	<b>76 408 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 997 872	3 997 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 102 950	2 116 104
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 302 950</b>	<b>2 116 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 058 731	6 851 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 058 731</b>	<b>6 851 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 359 553</b>	<b>12 965 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 315 683</b>	<b>89 373 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-897 000	-897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 840	2 073 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 840</b>	<b>2 073 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 090 840</b>	<b>22 676 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 420 608	62 449 592
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 692 308	3 076 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>62 112 916</b>	<b>65 526 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 112 916</b>	<b>65 526 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	19 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		320 822	334 196
Annen kortsiktig gjeld	9	777 105	817 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 927</b>	<b>1 171 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 224 843</b>	<b>66 697 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 315 683</b>	<b>89 373 929</b>



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sommarøy Arctic Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 591 799



### RESULTATREGNSKAP

#### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 152	0
Annen driftsinntekt		9 519 996	8 319 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 548 148</b>	<b>8 319 996</b>
Varekostnad		28 152	0
Lønnskostnad	1	107 900	107 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 011 700	5 006 016
Annen driftskostnad	1	1 101 034	1 022 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 248 787</b>	<b>6 136 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 362</b>	<b>2 183 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		276 653	281 203
Annen finansinntekt		24 818	23 675
Annen rentekostnad		4 351 130	4 051 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 049 659</b>	<b>-3 746 446</b>
Resultat før skattekostnad		-750 297	-1 562 602
Skattekostnad på resultat	3	-165 065	-343 773
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-585 232	-1 218 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-585 232</b>	<b>-1 218 829</b>



### BALANSE

#### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 572 435	1 407 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 572 435</b>	<b>1 407 370</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 282 422	70 250 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 606	400 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>65 783 028</b>	<b>70 650 807</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 337 668	4 087 668
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600 668</b>	<b>4 350 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 956 130</b>	<b>76 408 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 997 872	3 997 872
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 102 950	2 116 104
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 302 950</b>	<b>2 116 104</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 058 731	6 851 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 359 553</b>	<b>12 965 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 315 683</b>	<b>89 373 929</b>



### BALANSE

#### SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	21 500 000	21 500 000
Egne aksjer	7	-897 000	-897 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 603 000</strong>	<strong>20 603 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 487 840	2 073 072
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 487 840</strong>	<strong>2 073 072</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>22 090 840</strong>	<strong>22 676 072</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 420 608	62 449 592
Øvrig langsiktig gjeld		2 692 308	3 076 923
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>62 112 916</strong>	<strong>65 526 515</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 000	19 393
Skyldig offentlige avgifter		320 822	334 196
Annen kortsiktig gjeld	9	777 105	817 752
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 111 927</strong>	<strong>1 171 341</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 224 843</strong>	<strong>66 697 856</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>85 315 683</strong>	<strong>89 373 929</strong>

Tromsø, 10.04.2025  
Styret i Sommarøy Arctic Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Ingvart Aronsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Martinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900
<b>Sum</b>	<b>107 900</b>	<b>107 900</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 000 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	116 496 884	3 084 890	119 581 774
Tilgang kjøpte driftsmidler		143 921	143 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>116 496 884</b>	<b>3 228 811</b>	<b>119 725 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 214 462	2 728 205	53 942 666
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	51 214 462	2 728 205	53 942 666
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 282 422</b>	<b>500 606</b>	<b>65 783 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 968 000	43 700	5 011 700
Økonomisk levetid	5-50 år	3-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 065	-343 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-165 065</b>	<b>-343 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 297	-1 562 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 263 586	1 116 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-445 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 238 161	-1 983 084	1 255 077
Gevinst – og tapskonto	34 035	42 543	8 509
<b>Sum</b>	<b>-3 204 127</b>	<b>-1 940 541</b>	<b>1 263 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 943 306	-4 456 595	-513 289
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 147 433</b>	<b>-6 397 135</b>	<b>750 297</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 572 435</b>	<b>-1 407 370</b>	<b>165 065</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	21 500 000	-897 000	2 073 072	22 676 072
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>21 500 000</b>	<b>-897 000</b>	<b>2 073 072</b>	<b>22 676 072</b>
Årets underskudd			-585 232	-585 232
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>21 500 000</b>	<b>-897 000</b>	<b>1 487 840</b>	<b>22 090 840</b>

## Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring Yttersia Utbygging AS	4 337 668	4 087 668
<b>Sum</b>	<b>4 337 668</b>	<b>4 087 668</b>

I tillegg er det en fordring Yttersia Utbygging AS på 2 000 000 som inngår i kortsiktige fordringer og som gjelder midlertidig avregning vedrørende tomtesalg.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 500	1 000,0	21 500 000
<b>Sum</b>	<b>21 500</b>		<b>21 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedago AS	10 676	49,7	51,8
Lindrup Martinsen Eiendom AS	5 183	24,1	25,2
Bernt Hansen Eftf. AS	3 680	17,1	17,9
Sommarøy Arctic Eiendom AS	897	4,2	
Thor Aage Pedersen	500	2,3	2,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>20 936</b>	<b>97,4</b>	<b>97,3</b>
Sum øvrige	564	2,6	2,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til SNN	290 608	399 592
Gjeld til SNN, konverteringslån	59 130 000	62 050 000
Risikolån Innovasjon Norge	2 692 308	3 076 923
<b>Sum</b>	<b>62 112 916</b>	<b>65 526 515</b>

Hotellanlegg, hytter, badstu	65 282 422	70 250 422
Driftsløsøre, inventar etc	500 606	400 385
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>65 783 028</b>	<b>70 650 807</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner består av konverteringslån med inntil 3 års løpetid. Betalinger gjøres etter en 25 års avdragsprofil. Risikolån har 2 års avdragsfrihet og en total løpetid på 15 år.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for lån tatt opp av Yttersia Utbygging AS. Rest ansvar utgjør kr 7 725 000.

Opprinnelig innfrielsesdato er 24.06.2024

Ny avtalt innfrielsesdato er 20.01.2026

## Note 9 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte renter	777 105	817 752
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>777 105</b>	<b>817 752</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Sommarøy Arctic Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommarøy Arctic Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.04.2025

#### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2025 13:40:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.