



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	346 223	77 326
Sum kostnader		346 223	77 326
Driftsresultat		-346 223	-77 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	37 115	43 375
Sum finansinntekter		37 115	43 375
Netto finans		37 115	43 375
Resultat før skattekostnad		-309 108	-33 951
Skattekostnad på resultat	1, 5	-68 004	-7 469
Årsresultat	7	-241 104	-26 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 104	-26 482
Totalresultat		-241 104	-26 482
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-241 104	-26 482
Sum overføringer og disponeringer	7	-241 104	-26 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 910	105 906
Sum immaterielle eiendeler		173 910	105 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 099 615	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 615	1 412 500
Sum anleggsmidler		1 273 525	1 518 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657	
Sum fordringer		657	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 439	36 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 439	36 661
Sum omløpsmidler		41 096	36 661
SUM EIENDELER		1 314 621	1 555 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	1 213 964	1 455 067
Sum opptjent egenkapital		1 213 964	1 455 067
Sum egenkapital	7	1 313 964	1 555 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		657	
Sum gjeld		657	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 621	1 555 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311934

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	346 223	77 326
Sum kostnader		346 223	77 326
Driftsresultat		-346 223	-77 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	37 115	43 375
Sum finansinntekter		37 115	43 375
Netto finans		37 115	43 375
Resultat før skattekostnad		-309 108	-33 951
Skattekostnad på resultat	1, 5	-68 004	-7 469
Årsresultat	7	-241 104	-26 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 104	-26 482
Totalresultat		-241 104	-26 482
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-241 104	-26 482
Sum overføringer og disponeringer	7	-241 104	-26 482



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 910	105 906
Sum immaterielle eiendeler		173 910	105 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 099 615	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 615	1 412 500
Sum anleggsmidler		1 273 525	1 518 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		657	
Sum fordringer		657	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 439	36 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 439	36 661
Sum omløpsmidler		41 096	36 661
SUM EIENDELER		1 314 621	1 555 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 213 964	1 455 067
Sum opptjent egenkapital		1 213 964	1 455 067
Sum egenkapital	7	1 313 964	1 555 067



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		657	
Sum gjeld		657	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 621	1 555 067



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 501 924



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2, 3	346 223	77 326
Sum driftskostnader		346 223	77 326
Driftsresultat		-346 223	-77 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	37 115	43 375
Resultat av finansposter		37 115	43 375
Resultat før skattekostnad		-309 108	-33 951
Skattekostnad på resultat	1, 5	-68 004	-7 469
Resultat		-241 104	-26 482
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-241 104	-26 482
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		241 104	26 482
Sum overføringer	7	-241 104	-26 482



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	173 910	105 906
Sum immaterielle eiendeler		173 910	105 906
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 099 615	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 615	1 412 500
Sum anleggsmidler		1 273 525	1 518 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		657	0
Sum fordringer		657	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 439	36 661
Sum omløpsmidler		41 096	36 661
Sum eiendeler		1 314 621	1 555 067



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 213 964	1 455 067
Sum opptjent egenkapital		1 213 964	1 455 067
Sum egenkapital	7	1 313 964	1 555 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		657	0
Sum kortsiktig gjeld		657	0
Sum gjeld		657	0
Sum egenkapital og gjeld		1 314 621	1 555 067

Sortland, den , 13.01.2026
Styret i Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Marius Steiro
styreleder

Ivar Steiro
styremedlem



Årsregnskap 2025

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Årsregnskap 2025

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 3 Garantier

Selskapet har dekket sitt garantiansvar for solgte leiligheter gjennom forsikringsordning. Denne forsikringen gjelder i fem år fra salgstidspunkt.

Note 4 Ansvarlig lån-

Det er i 2025 lån på kr 1 099 615 til selskap med samme eier(søsterselskap). Lånet er ihht avtalte med hensyn til avdrag og rente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt-Tilgode skatt Corona Tiltak	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 004	-7 469
Skattekostnad ordinært resultat	-68 004	-7 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 108	-33 951
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-309 108	-33 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 498	-481 390	309 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-790 498	-481 390	309 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 910	-105 906	68 004



Årsregnskap 2025

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund strand I AS	3 525	35,3	35,3
Frydenlund Strand III AS	3 250	32,5	32,5
Frydenlund strand II AS	3 225	32,3	32,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	0	1 455 067	1 555 067
Årets resultat			-241 104	-241 104
Pr. 31.12.2025	100 000	0	1 213 963	1 313 963