



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 519 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENNERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Friggveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 035	384 000
Sum inntekter		384 035	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 423
Annen driftskostnad		280 800	336 001
Sum kostnader		280 800	339 424
Driftsresultat		103 235	44 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	8 484
Sum finansinntekter		440	8 484
Annen finanskostnad		18 325	20 018
Sum finanskostnader		18 325	20 018
Netto finans		-17 885	-11 534
Ordinært resultat før skattekostnad		85 350	33 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 350	33 042
Årsresultat		85 350	33 042
Totalresultat		85 350	33 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 350	33 042
Sum overføringer og disponeringer		85 350	33 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 564	2 471 564
Sum varige driftsmidler		2 471 564	2 471 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 471 564	2 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 059	23 652
Sum fordringer		4 059	23 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 550	256 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 550	256 002
Sum omløpsmidler		315 609	279 655
SUM EIENDELER		2 787 173	2 751 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 526	1 756 175
Sum opptjent egenkapital		1 841 526	1 756 175
Sum egenkapital		1 842 326	1 756 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 363	749 857
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld		940 563	973 057
Sum langsiktig gjeld		940 563	973 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81	131
Leverandørgjeld		203	17 055
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284	21 186
Sum gjeld		944 847	994 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 173	2 751 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672626

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 519 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENNERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Friggveien 4
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 035	384 000
Sum inntekter		384 035	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 423
Annen driftskostnad		280 800	336 001
Sum kostnader		280 800	339 424
Driftsresultat		103 235	44 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	8 484
Sum finansinntekter		440	8 484
Annen finanskostnad		18 325	20 018
Sum finanskostnader		18 325	20 018
Netto finans		-17 885	-11 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 350	33 042
Årsresultat		85 350	33 042
Totalresultat		85 350	33 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 350	33 042
Sum overføringer og disponeringer		85 350	33 042



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 471 564	2 471 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 471 564	2 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 059	23 652
Sum fordringer		4 059	23 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 550	256 002
Sum omløpsmidler		315 609	279 655
SUM EIENDELER		2 787 173	2 751 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 526	1 756 175



Sum opptjent egenkapital	1 841 526	1 756 175
Sum egenkapital	1 842 326	1 756 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	717 363	749 857
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld	940 563	973 057
Sum langsiktig gjeld	940 563	973 057
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	81	131
Leverandørgjeld	203	17 055
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld	4 284	21 186
Sum gjeld	944 847	994 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 787 173	2 751 219



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING
SENNERUD BORETTSLAG 2020-2021

Det har etter forrige generalforsamling vært liten aktivitet i borettslaget.

Det er skiftet 2 vinduer i 2 etg i Friggveien 2.

Det har vært avholdt et styremøte, med gjennomgang av regnskap

Lars Dahl

Gro Blix

Hege Røang Holen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Sennerud Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sennerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAQQU-8Y27B-SBKVY-1UJDE-HDL7P-50100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 11:17:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAQQU-8Y21B-SBKVY-1UJDE-HDL7P-50JQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AL SENNERUD BORETTSLAG ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	258 468	262 779	258 468	311 325
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	85 350	33 042	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-32 494	-37 352	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	52 856	-4 310	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	311 325	258 469	258 468	311 325

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	315 609	279 655
Kortsiktig gjeld	-4 284	-21 186
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	311 325	258 469



AL SENNERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	384 000	384 000	0	0
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		384 035	384 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-423	0	0
Styrehonorar		0	-3 000	0	0
Revisjonshonorar	4	-7 746	-15 459	0	0
Regnskapsførerhonorar		-29 651	-28 900	0	0
Konsulenthonorar		0	-19 362	0	0
Drift og vedlikehold	5	-6 320	-35 734	0	0
Forsikringer		-57 665	-54 341	0	0
Kommunale avgifter	6	-140 194	-144 156	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-34 671	-30 671	0	0
Andre driftskostnader	7	-4 552	-7 379	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-280 800	-339 424	0	0
DRIFTSRESULTAT		103 235	44 576	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	440	8 484	0	0
Finanskostnader	9	-18 325	-20 018	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-17 885	-11 534	0	0
ARSRESULTAT		85 350	33 042	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		85 350	33 042		



AL SENNERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 071 564	2 071 564
Tomt		400 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 564	2 471 564
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 059	8 317
Forskuddsbetalte kostnader		0	15 335
Driftskonto OBOS-banken		311 550	256 002
SUM OMLØPSMIDLER		315 609	279 655
SUM EIENDELER		2 787 173	2 751 219



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 841 526	1 756 175
SUM EGENKAPITAL		1 842 326	1 756 975

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	11	717 363	749 857
Borettsinnskudd	12	223 200	223 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		940 563	973 057

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	4 000
Leverandørgjeld		203	17 055
Påløpte renter		81	131
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 284	21 186

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 173	2 751 219
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	13	3 183 200	3 183 200
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, _____.2021
Styret i AL Sennerud Borettslag


Lars Dahl


Gro Blix


Hege Røang Holen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	384 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	384 000

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Korrigeringer på reskonto	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 746.



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-6 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-220
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 320

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-11 566
Vann- og avløpsavgift	-89 048
Feieavgift	-4 370
Renovasjonsavgift	-35 210
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-140 194

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre kontorkostnader	-247
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-4 188
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 552

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	99
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	341
SUM FINANSINTEKTER	440

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-18 325
SUM FINANSKOSTNADER	-18 325

NOTE: 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1968	671 012
Tilgang 1983	100 552
Tilgang 1997	1 300 000
SUM BYGNINGER	2 071 564

Tomten ble kjøpt i 2002.

Gnr.241/bnr.235

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018

-800 000

Nedbetalt tidligere

50 143

Nedbetalt i år

32 494

-717 363

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-717 363

NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1968

-223 200

SUM BORETTSINNSKUDD

-223 200

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

223 200

Pantelån

717 363

TOTALT

940 563

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger

2 071 564

Tomt

400 000

TOTALT

2 471 564