



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Nedregård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	556 084	409 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 084</b>	<b>409 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 922	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-460 807	-409 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>-508 728</b>	<b>-455 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 357</b>	<b>-45 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 961</b>	<b>13 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 961</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 317	-32 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre fordringer	8,10	91 660	138 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	9	51 924	24 797
Andre fordringer	9	11 651	17 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	398 488	331 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 064</b>	<b>373 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 724</b>	<b>511 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	389 704	331 386
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>331 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	91 660	138 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		60 252	35 225
Annen kortsiktig gjeld		12 108	6 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 360</b>	<b>42 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 020</b>	<b>180 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 724</b>	<b>511 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381345

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Nedregård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	556 084	409 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 084</b>	<b>409 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-47 922	-45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-460 807	-409 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>-508 728</b>	<b>-455 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 357</b>	<b>-45 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 961</b>	<b>13 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 961</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 11</b>	<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 317	-32 554



Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre fordringer	8,10	91 660	138 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	9	51 924	24 797
Andre fordringer	9	11 651	17 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	398 488	331 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 064</b>	<b>373 423</b>

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER** **553 724** **511 883**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	389 704	331 386
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>331 386</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	91 660	138 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 252	35 225
Annen kortsiktig gjeld		12 108	6 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 360</b>	<b>42 037</b>

**Sum gjeld** **164 020** **180 497**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

553 724

511 883



Organisasjonsnr: 925 987 204  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		247 104	247 104	247 104	247 104
Andre driftsinntekter	1	308 980	162 774	158 400	265 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 084</b>	<b>409 878</b>	<b>405 504</b>	<b>512 379</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 922	-5 640	-5 640	-8 460
Styrehonorar		-42 000	-40 000	-42 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-13 256	-16 800
Eksterne honorar	3	-4 400	-3 098	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 493	-2 838	-35 000	-55 000
Vaktmestertjenester		-34 488	-23 578	-42 000	-26 000
Løpende vedlikehold	5	-43 949	-62 528	-15 000	-96 000
Periodisk vedlikehold	6	-149 776	-120 553	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-3 704	-3 704	0	-3 800
Forsikring		-23 868	-21 696	-23 000	-25 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-210	0	0	0
Energi, felles		-137 134	-127 540	-140 000	-156 000
Andre driftsutgifter	7	-11 732	-28 717	-9 000	-12 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-508 728</b>	<b>-455 433</b>	<b>-324 896</b>	<b>-460 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 357</b>	<b>-45 555</b>	<b>80 608</b>	<b>51 919</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 961	13 000	10 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 961</b>	<b>13 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>	<b>90 608</b>	<b>56 919</b>
Ordinært resultat etter skatt		58 317	-32 554	90 608	56 919
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>	<b>90 608</b>	<b>56 919</b>
Disponering av totalresultat:		58 317	-32 554	90 608	56 919
Overført til annen egenkapital		58 317	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-32 554	0	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	91 660	138 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 124	312
Periodiserte kostnader		25 800	24 485
Mellomregning Klare Finans	9	712	4 496
Opptjente renter		10 939	12 910
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	398 488	331 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 064</b>	<b>373 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 724</b>	<b>511 883</b>

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	389 704	331 386
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>331 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	91 660	138 460
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 252	35 225
Forskudd kunder		11 216	5 920
Forskutterte inntekter MBU		892	892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 360</b>	<b>42 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 020</b>	<b>180 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 724</b>	<b>511 883</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Truls Nedregård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Aas-Eng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Lien Otnes  
Styremedlem

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	158 530	158 400
Utleie av utstyr og areal	0	1 650
Viderefakturering	950	0
Salg av Elbil-ladere	149 500	2 724
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>308 980</b>	<b>162 774</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 922</b>	<b>5 640</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Honorar regnskaps tjenester	0	1 238
Fakturerte tjenester	4 400	1 860
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>4 400</b>	<b>3 098</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning forvaltningstjenester.

Org.nr: 925 987 204 - 1147



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2025

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 554	2 838
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 689	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 250	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>35 493</b>	<b>2 838</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	38 794
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	33 094	16 507
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 346	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	3 950
Reparasjon og vedlikehold uteområde	329	3 278
Reparasjon og vedlikehold annet	180	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 949</b>	<b>62 528</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	149 776	120 553
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>149 776</b>	<b>120 553</b>

Periodisk vedlikehold gjelder montering av ladere.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 094	0
Kontorrekvisita, trykksaker	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 606
Bankgebyrer	794	649
Andre gebyrer	6 785	24 463
Andre kostnader	59	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 732</b>	<b>28 717</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser, unødig alarm og avregning BBL Finans.



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>331 386</b>	<b>363 940</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	58 317	-32 554
Tilført avsetninger	0	138 460
Benyttet avsetning	-46 800	0
Overført øremerkede midler	0	-138 460
Uttak øremerkede midler	46 800	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>58 317</b>	<b>-32 554</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>389 704</b>	<b>331 386</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>138 460</b>	<b>0</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	138 460
Årets benyttede midler av vedlikehold	-46 800	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Andre langsiktige avsetninger 01.01.</b>	<b>-138 460</b>	<b>0</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets langsiktige avsetninger	0	-138 460
Årets benyttede langsiktige avsetninger	46 800	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-91 660</b>	<b>-138 460</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>389 704</b>	<b>331 386</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Andre øremerkede avsetninger	91 660	138 460
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>91 660</b>	<b>138 460</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	398 488	331 219
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>398 488</b>	<b>331 219</b>



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2025

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>331 386</b>	<b>363 940</b>
Annen egenkapital 01.01	331 386	363 940
Årets resultat	58 317	-32 554
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>389 704</b>	<b>331 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>389 704</b>	<b>331 386</b>

**Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2025	2024
<b>Endring i avsetninger</b>	<b>-46 800</b>	<b>138 460</b>
Andre avsetninger	91 660	138 460
<b>Sum avsetninger</b>	<b>91 660</b>	<b>138 460</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4**

Styreleder	Truls Nedregård (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Per Aas-Eng (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Lars Lien Otnes (sign.)	06.02.2026