



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 17  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021              | 2020              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                   |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1     | 173 862           | 246 877           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>173 862</b>    | <b>246 877</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>-173 862</b>   | <b>-246 877</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                   |                   |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          | 3     | 5 000 000         |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4     |                   | 1 827 958         |
| Annen renteinntekt                            |       | 68 784            | 84 738            |
| Annen finansinntekt                           | 4     | 17 722 559        | 9 282 297         |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 2     | 3 028 282         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>25 819 624</b> | <b>11 194 993</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 2     |                   | 779 739           |
| Annen rentekostnad                            |       | 139 258           | 24 425            |
| Annen finanskostnad                           |       | 1 409 410         | 246 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>1 548 668</b>  | <b>1 050 926</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>24 270 957</b> | <b>10 144 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>24 097 095</b> | <b>9 897 191</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6,7 | 79 032            | 57 239            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>24 018 063</b> | <b>9 839 952</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>24 018 063</b> | <b>9 839 952</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>24 018 063</b> | <b>9 839 952</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 8     | 6 257 437         | 2 372 560         |
| Overføringer annen egenkapital                | 8     | 17 760 625        | 7 467 392         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 24 018 062  | 9 839 952   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9    | 10 476 699         | 16 418 110         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 169 330 244        | 42 537 268         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 10   | 2 545 093          | 2 417 206          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 545 093</b>   | <b>2 417 206</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 11 423 584         | 5 959 160          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    | 3 054 799          | 3 022 399          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 2    | 9 114 524          | 6 347 755          |
| Andre finansielle instrumenter                 | 4    | 48 585 425         | 37 603 586         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>72 178 332</b>  | <b>52 932 900</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 11   | 550 893            | 978 270            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>550 893</b>     | <b>978 270</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>75 274 317</b>  | <b>56 328 376</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>255 081 260</b> | <b>115 283 754</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021               | 2020               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 8,12 | 200 000            | 200 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 60 598 000         |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>60 798 000</b>  | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 8    | 173 195 354        | 106 366 680        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>173 195 354</b> | <b>106 366 680</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>233 993 354</b> | <b>106 566 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                  | 5    | 79 033             | 57 239             |
| Utbytte                         | 8    | 6 257 437          | 2 372 560          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 14 751 436         | 6 287 275          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>255 081 260</b> | <b>115 283 754</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 17  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 692 700  
FRITHJOF ANDERSSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note  | 2021       | 2020       |
|---|-------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |       |            |            |
| <b>Inntekter</b>                                  |       |            |            |
| Sum inntekter                                     |       | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                                  |       |            |            |
| Annen driftskostnad                               | 1     | 173 862    | 246 877    |
| Sum kostnader                                     |       | 173 862    | 246 877    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |       | -173 862   | -246 877   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |       |            |            |
| Inntekt på inv. i<br>tilknyttet selskap           | 3     | 5 000 000  |            |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 4     |            | 1 827 958  |
| Annen renteinntekt                                |       | 68 784     | 84 738     |
| Annen finansinntekt                               | 4     | 17 722 559 | 9 282 297  |
| Verdiøkning av markedsb.<br>finansielle oml.m     | 2     | 3 028 282  |            |
| Sum finansinntekter                               |       | 25 819 624 | 11 194 993 |
| Verdired. av markedsb.<br>finansielle oml.midler  | 2     |            | 779 739    |
| Annen rentekostnad                                |       | 139 258    | 24 425     |
| Annen finanskostnad                               |       | 1 409 410  | 246 762    |
| Sum finanskostnader                               |       | 1 548 668  | 1 050 926  |
| <b>Netto finans</b>                               |       | 24 270 957 | 10 144 068 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |       | 24 097 095 | 9 897 191  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5,6,7 | 79 032     | 57 239     |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |       | 24 018 063 | 9 839 952  |
| <b>Årsresultat</b>                                |       | 24 018 063 | 9 839 952  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |       | 24 018 063 | 9 839 952  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |       |            |            |
| Ordinært utbytte                                  | 8     | 6 257 437  | 2 372 560  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 8     | 17 760 625 | 7 467 392  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |       | 24 018 062 | 9 839 952  |





Organisasjonsnr: 988 692 700  
FRITHJOF ANDERSSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                    |                   |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 9 | 10 476 699         | 16 418 110        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3 | 169 330 244        | 42 537 268        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |    |                  |                  |
|------------------------------|----|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 2 545 093        | 2 417 206        |
| <b>Sum fordringer</b>        |    | <b>2 545 093</b> | <b>2 417 206</b> |

##### Investeringer

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer                         | 2 | 11 423 584        | 5 959 160         |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 2 | 3 054 799         | 3 022 399         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 9 114 524         | 6 347 755         |
| Andre finansielle instrumenter                | 4 | 48 585 425        | 37 603 586        |
| <b>Sum investeringer</b>                      |   | <b>72 178 332</b> | <b>52 932 900</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 11 | 550 893        | 978 270        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>550 893</b> | <b>978 270</b> |

**Sum omløpsmidler** **75 274 317** **56 328 376**

**SUM EIENDELER** **255 081 260** **115 283 754**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 8,12 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|------|---------|---------|



|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |    | 60 598 000         |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>60 798 000</b>  | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |    |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 8  | 173 195 354        | 106 366 680        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>173 195 354</b> | <b>106 366 680</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |    | <b>233 993 354</b> | <b>106 566 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                    |                    |
| Betalbar skatt                  | 5  | 79 033             | 57 239             |
| Utbytte                         | 8  | 6 257 437          | 2 372 560          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10 | 14 751 436         | 6 287 275          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>255 081 260</b> | <b>115 283 754</b> |



Organisasjonsnr: 988 692 700  
FRITHJOF ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frithjof Anderssen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frithjof Anderssen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A317L-CC68V-DJWBS-VW3HK-OY426-1586Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frithjof Andersen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 13. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A37L-CC68V-DJWBS-VW3HK-OY4Z6-1586Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-13 13:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A37L-CC68V-DJW8S-VW3HK-OY426-1586Z

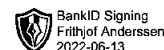
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

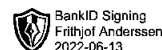


**Årsregnskap 2021  
for  
Frithjof Anderssen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988692700**



Frithjof Anderssen Invest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note  | 2121              | 2020              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>       |       |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                     |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                         |       |                   |                   |
| Annen driftskostnad                            | 1     | 173 862           | 246 877           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     |       | <b>173 862</b>    | <b>246 877</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                          |       | <b>(173 862)</b>  | <b>(246 877)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>       |       |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                         |       |                   |                   |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m     | 2     | 3 028 282         | 0                 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap           | 3     | 5 000 000         | 0                 |
| Reversering tidl. nedskrivning fin. oml.midler | 4     | 0                 | 1 827 958         |
| Annen renteinntekt                             |       | 68 784            | 84 738            |
| Annen finansinntekt                            | 4     | 17 722 559        | 9 282 297         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |       | <b>25 819 624</b> | <b>11 194 993</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                         |       |                   |                   |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler  | 2     | 0                 | 779 739           |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler       | 4     | 0                 | 0                 |
| Annen rentekostnad                             |       | 139 258           | 24 425            |
| Annen finanskostnad                            |       | 1 409 410         | 246 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |       | <b>1 548 668</b>  | <b>1 050 926</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                      |       | <b>24 270 957</b> | <b>10 144 068</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>         |       | <b>24 097 094</b> | <b>9 897 191</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat             | 5,6,7 | 79 032            | 57 239            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                       |       | <b>24 018 062</b> | <b>9 839 952</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                             |       | <b>24 018 062</b> | <b>9 839 952</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                 |       |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte                    | 8     | 6 257 437         | 2 372 560         |
| Overføringer annen egenkapital                 | 8     | 17 760 625        | 7 467 392         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                     |       | <b>24 018 062</b> | <b>9 839 952</b>  |



Frithjof Anderssen Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2121

|   | Note | 31.12.2121         | 31.12.2020         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Lån til tilknyttet foretak              | 9    | 10 476 699         | 16 418 110         |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 3    | 169 330 244        | 42 537 268         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>179 806 943</b> | <b>58 955 378</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer            | 10   | 2 545 093          | 2 417 206          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 545 093</b>   | <b>2 417 206</b>   |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                   | 2    | 11 423 584         | 5 959 160          |
| Markedsbaserte obligasjoner             | 2    | 3 054 799          | 3 022 399          |
| Andre markedsbaserte finansielle instr. | 2    | 9 114 524          | 6 347 755          |
| Andre finansielle instrumenter          | 4    | 48 585 425         | 37 603 586         |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>72 178 332</b>  | <b>52 932 900</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 11   | 550 893            | 978 270            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>75 274 317</b>  | <b>56 328 376</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>255 081 260</b> | <b>115 283 754</b> |



Frithjof Anderssen Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2121

|                                 | Note | 31.12.2121         | 31.12.2020         |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 8,12 | 200 000            | 200 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 60 598 000         | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>60 798 000</b>  | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 8    | 173 195 354        | 106 366 680        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>173 195 354</b> | <b>106 366 680</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>233 993 354</b> | <b>106 566 680</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                    |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                  | 5    | 79 033             | 57 239             |
| Utbytte                         | 8    | 6 257 437          | 2 372 560          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 14 751 436         | 6 287 275          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>21 087 906</b>  | <b>8 717 074</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>255 081 260</b> | <b>115 283 754</b> |

Trondheim, XX.XX.2022

Frithjof Anderssen  
styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer

Anleggsaksjer er eierandeler i selskapet som man ikke har til hensikt å omsette i overskuelig fremtid. Anleggsaksjene verdsettes til laveste av anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi er lavere og det antas ikke å være forbigående, foretas det en nedskrivning. Nedskrivningen reverseres dersom virkelig verdi stiger igjen.

Børsnoterte finansielle instrumenter er klassifisert som omløpsmidler. Disse verdsettes ihht porteføljeprinsippet, og verdsettes til virkelig verdi pr 31.12 i regnskapsåret.

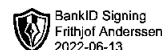
Øvrige omløpsaksjer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Eventuelle opp- eller nedsvurderinger i forhold til samlet kostpris eller til vurderingen ved foregående årskifte blir presentert som finanspost i resultatregnskapet. Vurderingen gjøres etter porteføljeprinsippet.

#### Endring regnskapsprinsipp

I 2021 er det endret regnskapsprinsipp for behandling av investering i aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap. Disse er tidligere behandlet etter egenkapitalmetoden. Fra og med 2021 behandles disse etter kostmetoden, i likhet med investeringer i øvrige finansielle instrumenter. Prinsippendringen reduserer balanseført verdi av finansielle anleggsmidler med kr 70 109 362. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Frithjof Anderssen Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|                       | I år          | I fjor        |
|-----------------------|---------------|---------------|
| #Revisjon             | 48 500        | 35 000        |
| #Attestasjonsoppgaver | 0             | 0             |
| #Skatterådgivning     | 10 719        | 0             |
| #Andre tjenester      | 0             | 0             |
| <b>Totalt</b>         | <b>59 219</b> | <b>35 000</b> |

### Note 2 - Markedsbaserte investeringer

|                               | Kostpris          | Bokført verdi     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer         | 9 342 851         | 11 423 584        |
| Obligasjoner                  | 3 028 397         | 3 054 799         |
| Aktiv forvaltning             | 4 327 295         | 5 451 921         |
| Portefølje Formuesforvaltning | 3 021 647         | 3 662 603         |
| <b>SUM</b>                    | <b>19 720 190</b> | <b>23 592 906</b> |
| Urealisert verdiendring 1/1   |                   | 844 435           |
| Urealisert verdiendring 31/12 |                   | 3 872 717         |
| <b>Resultateffekt i året</b>  |                   | <b>3 028 282</b>  |

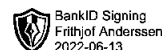
### Note 3 - Anleggsaksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

|                                  | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi  |
|----------------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| Motor-Trade Holding AS           | 600           | 50,00 %     | 15 200 900         |
| Per Fr. Anderssen Invest AS      | 7 000         | 24,14 %     | 15 805 251         |
| Motor Trade Eiendom og Finans AS | 1             | 10,00 %     | 10 565 600         |
| Frithjof Anderssen AS            | 15 000        | 50,00 %     | 127 758 493        |
| <b>Sum</b>                       |               |             | <b>169 330 244</b> |



Frithjof Anderssen Invest AS



## Noter 2021

### Note 4 - Andre investeringer og finansinntekter

|                              | <b>Kostpris</b>   | <b>Bokført verdi</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Venture                      | 47 803 025        | 47 678 025           |
| Eiendom                      | 907 400           | 907 400              |
| <b>Sum</b>                   | <b>48 710 425</b> | <b>48 585 425</b>    |
| Nedskrivning pr 1.1.         |                   | -125 000             |
| Nedskrivning pr. 31.12       |                   | -125 000             |
| <b>Resultateffekt i året</b> |                   | <b>0</b>             |
| <b>Annen finansinntekt</b>   |                   |                      |
| Utbytte                      |                   | 15 421 038           |
| Obligasjonsrenter            |                   | 187 600              |
| Gevinst ved realisasjon      |                   | 2 113 921            |
| <b>Sum</b>                   |                   | <b>17 722 559</b>    |

### Note 5 - Skattekostnad

| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader                  | 24 097 094     | 9 897 191      |
| Permanente og andre forskjeller               | -23 737 852    | -9 637 014     |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>359 243</b> | <b>260 176</b> |
|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                                | 79 032         | 57 239         |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>79 032</b>  | <b>57 239</b>  |

### Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



## Noter 2021

### Note 7 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

|   | <b>Grunnlag</b> | <b>Skatt</b>      |
|---|-----------------|-------------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet      |                 | 79 032            |
| Resultat før skattekostnad              | 24 097 094      | 5 301 361         |
| <b>Differanse</b>                       |                 | <b>-5 222 329</b> |
| <b>Som består av</b>                    |                 |                   |
| Permanente forskjeller                  | -23 737 852     | -5 222 327        |
| For mye, for lite avsatt i tidligere år |                 | -1                |
| <b>Sum</b>                              |                 | <b>-5 222 328</b> |

### Note 8 - Egenkapitalbevegelse

|                  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen opptjent egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Pr 01.01         | 200 000             |                                   | 106 366 680                       | 106 566 680            |
| Fusjon           | 0                   | 60 598 000                        | 135 177 411                       | 195 775 411            |
| Årets resultat   | 0                   | 0                                 | 24 018 062                        | 24 018 062             |
| Endring prinsipp |                     |                                   | -70 109 362                       | -70 109 362            |
| Tilleggsutbytte  | 0                   | 0                                 | -16 000 000                       | -16 000 000            |
| Avsatt utbytte   | 0                   | 0                                 | -6 257 437                        | -6 257 437             |
| <b>Pr 31.12</b>  | <b>200 000</b>      | <b>60 598 000</b>                 | <b>173 195 354</b>                | <b>233 993 354</b>     |

Selskapet har i 2021 gjennomført en fusjon med Bjørn Anderssen Invest AS, org.nr. 965 621 040, hvor Frithjof Anderssen Invest AS er overtakende selskap. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Note 9 - Lån tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet gjelder kapitalnedsettelse i Per Fr Anderssen Invest AS. Nedsettelsen står som aksjonærlån og renteberegnes til skjermingsrente. Renter i 2021 utgjør kr 56 827,-.

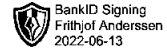
### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld og fordringer

I posten annen kortsiktig gjeld inngår mellomværende med aksjonær på kr -7 414 335. Lånet er renteberegnes.

I annen kortsiktig gjeld inngår også en kassakreditt. Kassakreditten har pant i VPS-konto.



Frithjof Anderssen Invest AS



## Noter 2021

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde midler.

### Note 12 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær ol.

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer er:

| Aksjonærens navn   | Eierandel |            |
|--------------------|-----------|------------|
| Frithjof Anderssen | 100,00%   | Styreleder |