



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 175	5 291
Sum kostnader		46 175	5 291
Driftsresultat		-46 175	-5 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 162	-5 291
Skattekostnad på resultat	1	-10 156	-1 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 006	-4 127
Årsresultat		-36 006	-4 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 006	-4 127
Totalresultat		-36 006	-4 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 006	-4 127
Sum overføringer og disponeringer		-36 006	-4 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 341	3 185
Sum immaterielle eiendeler		13 341	3 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	433 846	
Sum varige driftsmidler		433 846	
Sum anleggsmidler		447 187	3 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 521	
Sum fordringer		15 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 823	15 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 823	15 521
Sum omløpsmidler		94 345	15 521
SUM EIENDELER		541 532	18 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	47 299	11 294
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-11 294
Sum egenkapital		-17 299	18 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 831	
Sum kortsiktig gjeld		58 831	
Sum gjeld		558 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 532	18 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326754

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 175	5 291
Sum kostnader		46 175	5 291
Driftsresultat		-46 175	-5 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 162	-5 291
Skattekostnad på resultat	1	-10 156	-1 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 006	-4 127
Årsresultat		-36 006	-4 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 006	-4 127
Totalresultat		-36 006	-4 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 006	-4 127
Sum overføringer og disponeringer		-36 006	-4 127



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	13 341	3 185
Sum immaterielle eiendeler		13 341	3 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	433 846	
Sum varige driftsmidler		433 846	

Sum anleggsmidler		447 187	3 185
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		15 521	
Sum fordringer		15 521	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		78 823	15 521
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 823	15 521
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		94 345	15 521
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		541 532	18 706
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	47 299	11 294
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-11 294

Sum egenkapital		-17 299	18 706
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 831	
Sum kortsiktig gjeld		58 831	
Sum gjeld		558 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 532	18 706



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

LANDSTADSGATE 10 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet værekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

LANDSTADSGATE 10 AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		-60 639	-14 478
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-60 639	-14 478

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-13 341	-3 185
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-13 341	-3 185

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-46 162	-5 291
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-46 162	-5 291
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-46 161	-5 290
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-46 161	-5 290
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-46 161	-5 290

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-10 156	-1 164
Skattekostnad	-10 156	-1 164

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	-	-11 294	18 706
Årets resultat			-36 006	-36 006
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	0	-47 300	-17 300

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

LANDSTADSGATE 10 AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Castberg Eiendom AS	30 000	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Prosjektering bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	433 846	433 846
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	433 846	433 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	433 846	433 846
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskr. ikke	

Note 5 Mellomværende nærstående parter

		Annen langsiktig gjeld 2022	2021
SFG AS	Eier 50 % av morselskapet Castberg Eiendom AS	500 000	0



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Landstadsgate 10 AS

Org.nr.:923 335 757





RESULTATREGNSKAP

LANDSTADSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		46 175	5 291
Sum driftskostnader		46 175	5 291
Driftsresultat		-46 175	-5 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Resultat av finansposter		13	0
Resultat før skattekostnad		-46 162	-5 291
Skattekostnad på resultat	1	-10 156	-1 164
Årsresultat		-36 006	-4 127
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	36 006	4 127
Sum overføringer		-36 006	-4 127



BALANSE

LANDSTADSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	13 341	3 185
Sum immaterielle eiendeler		13 341	3 185
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	433 846	0
Sum varige driftsmidler		433 846	0
Sum anleggsmidler		447 187	3 185
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		15 521	0
Sum fordringer		15 521	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 823	15 521
Sum omløpsmidler		94 345	15 521
Sum eiendeler		541 532	18 706



BALANSE

LANDSTADSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-47 299	-11 294
Sum opptjent egenkapital		-47 299	-11 294
Sum egenkapital		-17 299	18 706
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 831	0
Sum kortsiktig gjeld		58 831	0
Sum gjeld		558 831	0
Sum egenkapital og gjeld		541 532	18 706

Sandefjord, 09.03.2023
Styret i Landstadsgate 10 AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Knut Einar Ludvigsen
styremedlem/daglig leder

Bjørn Roger Tyvold
styremedlem

Bjørnar Frugaard
styremedlem