



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	119 849	13 381
Sum kostnader		119 849	13 381
Driftsresultat		-119 849	-13 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad			6 158
Sum finanskostnader			6 158
Netto finans			-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 849	-19 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 849	-19 503
Årsresultat	4	-119 849	-19 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 849	-19 503
Totalresultat		-119 849	-19 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 849	-19 503
Sum overføringer og disponeringer		-119 849	-19 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 200 029	11 162 708
Fordringer			
Kundefordringer		11 971	11 971
Konsernfordringer		40 725	40 725
Sum fordringer		52 696	52 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	50 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310	50 790
Sum omløpsmidler		11 256 035	11 266 194
SUM EIENDELER		11 256 035	11 266 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Overkurs	6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 877	326 028
Sum opptjent egenkapital	4	-445 877	-326 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	8 707 066	8 826 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 493 021	
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 021	
Sum langsiktig gjeld		2 493 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	43 479	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		55 948	2 439 279
Sum gjeld		2 548 969	2 439 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 035	11 266 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543519

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	119 849	13 381
Sum kostnader		119 849	13 381
Driftsresultat		-119 849	-13 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad			6 158
Sum finanskostnader			6 158
Netto finans			-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 849	-19 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 849	-19 503
Årsresultat	4	-119 849	-19 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 849	-19 503
Totalresultat		-119 849	-19 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 849	-19 503
Sum overføringer og disponeringer		-119 849	-19 503



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 200 029	11 162 708
Fordringer			
Kundefordringer		11 971	11 971
Konsernfordringer		40 725	40 725
Sum fordringer		52 696	52 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 310	50 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310	50 790
Sum omløpsmidler		11 256 035	11 266 194
SUM EIENDELER		11 256 035	11 266 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Overkurs	6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 877	326 028
Sum opptjent egenkapital	4	-445 877	-326 028
Sum egenkapital	4	8 707 066	8 826 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 493 021	
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 021	



Sum langsiktig gjeld		2 493 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	43 479	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		55 948	2 439 279
Sum gjeld		2 548 969	2 439 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 035	11 266 194



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjellvåken Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 522



RESULTATREGNSKAP

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	119 849	13 381
Sum driftskostnader		119 849	13 381
Driftsresultat		-119 849	-13 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		0	6 158
Resultat av finansposter		0	-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 849	-19 503
Ordinært resultat		-119 849	-19 503
Årsresultat	4	-119 849	-19 503
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 849	19 503
Sum overføringer		-119 849	-19 503



BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 200 029	11 162 708
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 971	11 971
Konsernfordringer		40 725	40 725
Sum fordringer		52 696	52 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	50 790
Sum omløpsmidler		11 256 035	11 266 194
Sum eiendeler		11 256 035	11 266 194



BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Overkurs	6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-445 877	-326 028
Sum opptjent egenkapital	4	-445 877	-326 028
Sum egenkapital	4	8 707 066	8 826 915
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 493 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 021	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 469	0
Annen kortsiktig gjeld	7	43 479	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		55 948	2 439 279
Sum gjeld		2 548 969	2 439 279
Sum egenkapital og gjeld		11 256 035	11 266 194

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Fjellvåken Utvikling II AS

Morten Borge
styreleder

Hans Jørgen Lundby
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.



NOTE 2 NOTE REVISJON

	2021	2020
Revisjonskostnader	86 539	0

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 849	-19 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 321	0
Skattepliktig inntekt	-157 170	-19 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	37 321	0	-37 321
Sum	37 321	0	-37 321
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 673	-19 503	157 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 352	19 503	-119 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	420 000	8 732 943	-326 028	8 826 915
Årets resultat			-119 849	-119 849
Pr 31.12.2021	420 000	8 732 943	-445 877	8 707 066

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. I tillegg sørger eieren for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	37 321	0
Tomt	11 162 708	11 162 708
Sum	11 200 029	11 162 708

Det er ingen direkte prosjektkostnader i selskapet, kostnader ført på prosjekt er rentekostnader.

Varebeholdningen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Lietorvet Boligutvikling AS, begrenset oppad til 26 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 200,0	420 000
Sum	100		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Boligutvikling AS	100	100,0	100,0



Note 7 Lån fra aksjonær

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Lietorvet Boligutvikling AS	2 493 021	43 479
Sum	2 493 021	43 479

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Utvikling II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Utvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65C04-CXFNE-8PEE3-QEGJH-VTEE1-080JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 15:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65C04-CXFNE-8PEE3-QEGJH-VTEET-080JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

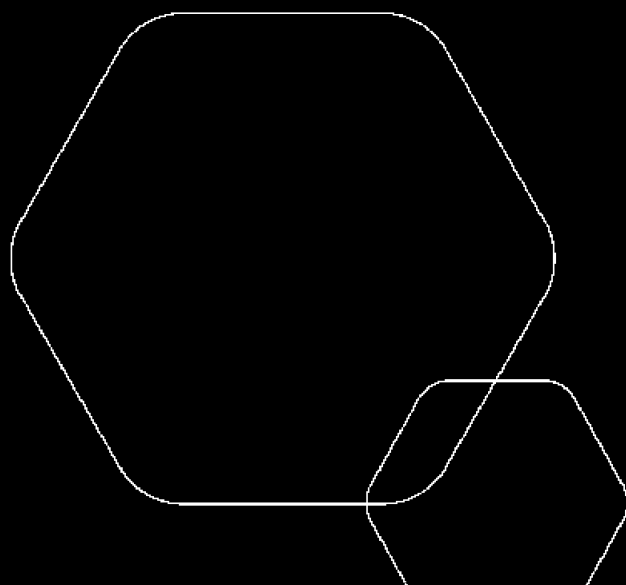
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fjellvåken Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 522

Transaksjon 09222115937489222908  Signert med FAKSØ, HDL, AIT



RESULTATREGNSKAP

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	119 849	13 381
Sum driftskostnader		119 849	13 381
Driftsresultat		-119 849	-13 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		0	6 158
Resultat av finansposter		0	-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 849	-19 503
Ordinært resultat		-119 849	-19 503
Årsresultat	4	-119 849	-19 503
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 849	19 503
Sum overføringer		-119 849	-19 503

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

SIDE 2





BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 200 029	11 162 708
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 971	11 971
Konsernfordringer		40 725	40 725
Sum fordringer		52 696	52 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	50 790
Sum omløpsmidler		11 256 035	11 266 194
Sum eiendeler		11 256 035	11 266 194





BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Overkurs	6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-445 877	-326 028
Sum opptjent egenkapital	4	-445 877	-326 028
Sum egenkapital	4	8 707 066	8 826 915
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 493 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 021	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 469	0
Annen kortsiktig gjeld	7	43 479	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		55 948	2 439 279
Sum gjeld		2 548 969	2 439 279
Sum egenkapital og gjeld		11 256 035	11 266 194

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Fjellvåken Utvikling II AS

Morten Borge
styreleder

Hans Jørgen Lundby
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.





NOTE 2 NOTE REVISJON

	2021	2020
Revisjonskostnader	86 539	0

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 849	-19 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 321	0
Skattepliktig inntekt	-157 170	-19 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	37 321	0	-37 321
Sum	37 321	0	-37 321
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 673	-19 503	157 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 352	19 503	-119 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	420 000	8 732 943	-326 028	8 826 915
Årets resultat			-119 849	-119 849
Pr 31.12.2021	420 000	8 732 943	-445 877	8 707 066

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. I tillegg sørger eieren for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	37 321	0
Tomt	11 162 708	11 162 708
Sum	11 200 029	11 162 708

Det er ingen direkte prosjektkostnader i selskapet, kostnader ført på prosjekt er rentekostnader.

Varebeholdningen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Lietorvet Boligutvikling AS, begrenset oppad til 26 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 200,0	420 000
Sum	100		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Boligutvikling AS	100	100,0	100,0





Note 7 Lån fra aksjonær

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Lietorvet Boligutvikling AS	2 493 021	43 479
Sum	2 493 021	43 479

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469222908

Dokument

817 Årsregnskap 2021 Maestro Fjellvåken Utvikling II AS
endret 280322
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-05-13 11:13:10 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2022-05-13 14:18:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)
morten.borge@pbbl.no
+4793491177
Signert 2022-05-13 11:21:41 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2022-05-13 14:18:34 CEST (+0200)

Hans Jørgen Lundby (HJL)
hans.jorgen.lundby@betonmast.no
+4798206116
Signert 2022-05-13 12:02:21 CEST (+0200)

Arve Haugseter (AH)
haugseter@xte.no
+4795112011
Signert 2022-05-13 11:29:13 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

