



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 312	1 494
Sum kostnader		1 312	1 494
Driftsresultat		-1 312	-1 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 883	66 474
Annen finansinntekt		262 923	
Sum finansinntekter		312 806	66 474
Annen rentekostnad		118 509	136 910
Sum finanskostnader		118 509	136 910
Netto finans		194 297	-70 436
Ordinært resultat før skattekostnad		192 985	-71 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 985	-71 930
Årsresultat		192 985	-71 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	71 929	-71 930
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 056	
Sum overføringer og disponeringer		192 985	-71 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 205 898	1 205 898
Andre fordringer		881 841	1 247 646
Sum finansielle anleggsmidler	7	2 087 739	2 453 544
Sum anleggsmidler		2 087 739	2 453 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 313	18 353
Sum fordringer		8 313	18 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	72 926	7 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 926	7 952
Sum omløpsmidler		81 239	26 305
SUM EIENDELER		2 168 978	2 479 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	34 430	34 430
Sum innskutt egenkapital		134 430	134 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		121 056	
Udekket tap			71 930
Sum opptjent egenkapital		121 056	-71 930
Sum egenkapital		255 486	62 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 398 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 398 997
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 398 997
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 492	18 353
Sum kortsiktig gjeld		13 492	18 353
Sum gjeld		1 913 492	2 417 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 978	2 479 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660270

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 922 077 290
EPLHAGEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 312	1 494
Sum kostnader		1 312	1 494
Driftsresultat		-1 312	-1 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 883	66 474
Annen finansinntekt		262 923	
Sum finansinntekter		312 806	66 474
Annen rentekostnad		118 509	136 910
Sum finanskostnader		118 509	136 910
Netto finans		194 297	-70 436
Ordinært resultat før skattekostnad		192 985	-71 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 985	-71 930
Årsresultat		192 985	-71 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	71 929	-71 930
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 056	
Sum overføringer og disponeringer		192 985	-71 930



Organisasjonsnr: 922 077 290
EPLHAGEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 205 898	1 205 898
Andre fordringer		881 841	1 247 646
Sum finansielle anleggsmidler	7	2 087 739	2 453 544
Sum anleggsmidler		2 087 739	2 453 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 313	18 353
Sum fordringer		8 313	18 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	72 926	7 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 926	7 952

Sum omløpsmidler		81 239	26 305
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 168 978	2 479 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	34 430	34 430
Sum innskutt egenkapital		134 430	134 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		121 056	
Udekket tap			71 930
Sum opptjent egenkapital		121 056	-71 930

Sum egenkapital		255 486	62 500
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 398 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 398 997
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 398 997
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 492	18 353
Sum kortsiktig gjeld		13 492	18 353
Sum gjeld		1 913 492	2 417 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 978	2 479 850



Organisasjonsnr: 922 077 290
EPLHAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



EPLEHAGEUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2019 og har dermed ingen sammenligningstall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Vedklassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har dermed ingen revisjonshonorar i 2020.

Note 4 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 100 à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Joachim Graff	100 %	Daglig leder / styreleder

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Inngående egenkapital	100 000	34 430		-71 929	62 501
Årets resultat			121 056	71 929	192 985
Utgående egenkapital	100 000	34 430	121 056	0	255 486

Note 6 - Investeringer i aksjer

	Eierandel	Klassifisering	Balanseført verdi pr 31.12.2020
Ski Boliginvest AS	9,9%	Langsiktig	1 205 898

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 1.650.000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 250.000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr. 2.087.739



Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		
Resultat før skatt	192 985 -	71 929
Midlertidige forskjeller	-	
Permanente forskjeller	- 255 035	
Endring fremførbart underskudd	62 050	71 929
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	29 475	15 824

Note 9 – Effekter knyttet til pandemi.

Utbruddet og spredningen av Covid-19 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling som selskapet ikke vil være i stand til å håndtere.