



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 989 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 429	770 354
Sum inntekter		856 429	770 354
Kostnader			
Lønnskostnad		41 646	41 646
Annen driftskostnad		452 036	375 306
Sum kostnader		493 682	416 952
Driftsresultat		362 747	353 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 237	1 728
Sum finansinntekter		7 237	1 728
Annen finanskostnad		50 256	36 488
Sum finanskostnader		50 256	36 488
Netto finans		-43 019	-34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		319 728	318 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 728	318 642
Årsresultat		319 728	318 642
Totalresultat		319 728	318 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 728	318 642
Sum overføringer og disponeringer		319 728	318 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 207 529	7 207 529
Sum varige driftsmidler		7 207 529	7 207 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 006	
Sum finansielle anleggsmidler		14 006	0
Sum anleggsmidler		7 221 535	7 207 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 687	
Sum fordringer		26 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 539	1 036 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 539	1 036 108
Sum omløpsmidler		1 200 226	1 036 108
SUM EIENDELER		8 421 761	8 243 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963 121	3 643 393
Sum opptjent egenkapital		3 963 121	3 643 393
Sum egenkapital		3 964 421	3 644 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 490 475	1 657 066
Øvrig langsiktig gjeld		2 938 937	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 412	4 582 066
Sum langsiktig gjeld		4 429 412	4 582 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 351	16 878
Leverandørgjeld		8 577	
Sum kortsiktig gjeld		27 928	16 878
Sum gjeld		4 457 340	4 598 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 761	8 243 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393868

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 989 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 429	770 354
Sum inntekter		856 429	770 354
Kostnader			
Lønnskostnad		41 646	41 646
Annen driftskostnad		452 036	375 306
Sum kostnader		493 682	416 952
Driftsresultat		362 747	353 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 237	1 728
Sum finansinntekter		7 237	1 728
Annen finanskostnad		50 256	36 488
Sum finanskostnader		50 256	36 488
Netto finans		-43 019	-34 760
Ordinært resultat før skattekostnad		319 728	318 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 728	318 642
Årsresultat		319 728	318 642
Totalresultat		319 728	318 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 728	318 642
Sum overføringer og disponeringer		319 728	318 642



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 207 529 7 207 529
Sum varige driftsmidler 7 207 529 7 207 529

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 14 006
Sum finansielle
anleggsmidler 14 006 0

Sum anleggsmidler 7 221 535 7 207 529

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 26 687
Sum fordringer 26 687 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 173 539 1 036 108
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 173 539 1 036 108

Sum omløpsmidler 1 200 226 1 036 108

SUM EIENDELER 8 421 761 8 243 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 1 300 1 300
Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 963 121	3 643 393
Sum opptjent egenkapital	3 963 121	3 643 393
Sum egenkapital	3 964 421	3 644 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 490 475	1 657 066
Øvrig langsiktig gjeld	2 938 937	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 429 412	4 582 066
Sum langsiktig gjeld	4 429 412	4 582 066
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 351	16 878
Leverandørgjeld	8 577	
Sum kortsiktig gjeld	27 928	16 878
Sum gjeld	4 457 340	4 598 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 421 761	8 243 637



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Bergum Nord Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2023

Selskapsnummer: 4766





Velkommen til årsmøte i Bergum Nord Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4766>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Bergum Nord Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av én eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anne-Gry Villumstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4766 årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36 500.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 36 500.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Berit Korsvollien

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kirsten Høye
- Trond Ivan Hagen

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne-Gry Villumstad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Berit Korsvollien



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne-Gry Villumstad	Bjørkerudvegen 65
Nestleder	Berit Korsvollien	Bjørkerudvegen 51
Styremedlem	Fredrik Aasvestad	Bjørkerudvegen 57
Varamedlem	Liv Synnøve Andersen	Bjørkerudvegen 45
Varamedlem	Kirsten Høye	Bjørkerudvegen 49

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Kirsten Høye	Bjørkerudvegen 49
Varadelegert	
Berit Korsvollien	Bjørkerudvegen 51

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 92 05 03 27, og e-post anne-gry.villumstad@hamar.kommune.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bergum Nord Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Bergum Nord Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951989738, og ligger i LØTEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 267

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bergum Nord Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styrets har siden forrige ordinære generalforsamling avholdt 2 styremøter.

Aktiviteten i 2022 har sammenlignet med foregående år vært lav. Styrets arbeid har i hovedsak bestått av godkjenning av ny andelseier, økonomisk styring ol.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i LØTEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettert økt med 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bergum Nord Borettslag. På dette grunnlag, er det budsjettert med 10 % økning på forsikring.

Lån

Bergum Nord Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert økt med 5 %.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bergum Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergum Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4766 årsrapport og årsregnskap.pdf

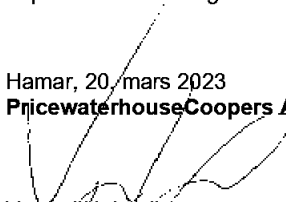


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BERGUM NORD BORETTSLAG ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 019 230	868 236	1 019 230	1 172 298
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		319 728	318 642	214 900	302 200
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-166 591	-167 648	-168 000	-159 000
Innsk. øremerk. bankkto		-69	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		153 068	150 994	46 900	143 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 172 298	1 019 230	1 066 130	1 315 498

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		1 200 226	1 036 108
Kortsiktig gjeld		-27 928	-16 878
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 172 298	1 019 230



BERGUM NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	854 724	770 354	855 000	930 000
Andre inntekter	3	1 705	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		856 429	770 354	855 000	930 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 146	-5 146	-5 200	-5 200
Styrehonorar	5	-36 500	-36 500	-36 500	-36 500
Revisjonshonorar	6	-5 100	-4 800	-4 800	-5 500
Forretningsførerhonorar		-46 620	-45 265	-46 500	-49 000
Konsulenthonorar	7	-3 258	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Drift og vedlikehold	8	-595	-2 719	-60 000	-60 000
Forsikringer		-53 331	-50 029	-52 500	-58 000
Kommunale avgifter	9	-202 799	-227 624	-253 500	-251 000
TV-anlegg/bredbånd		-99 644	-18 474	-101 500	-105 000
Andre driftskostnader	10	-38 089	-23 795	-36 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-493 682	-416 952	-604 100	-627 800
DRIFTSRESULTAT		362 747	353 402	250 900	302 200
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 237	1 728	0	0
Finanskostnader	12	-50 256	-36 488	-36 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-43 019	-34 760	-36 000	0
ÅRSRESULTAT		319 728	318 642	214 900	302 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		319 728			



BERGUM NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	7 080 874	7 080 874
Tomt		126 655	126 655
Miljøbankkonto, øremerket		14 006	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 221 535	7 207 529
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	14	26 687	0
Driftskonto OBOS-banken		367 738	236 998
Sparekonto OBOS-banken		805 801	799 110
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 226	1 036 108
SUM EIENDELER		8 421 761	8 243 637

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 12 * 100	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 963 121	3 643 393
SUM EGENKAPITAL	3 964 421	3 644 693

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 490 475	1 657 066
Borettsinnskudd	16	2 925 000	2 925 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	13 937	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 429 412	4 582 066

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		8 577	0
Påløpte renter		6 302	3 501
Påløpte avdrag		13 049	13 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 928	16 878

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 761	8 243 637
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	4 925 000	4 925 000
Garantiansvar		0	0

Løten, 14.03.2023
Styret i Bergum Nord Borettslag

Anne-Gry Villumstad /s/

Fredrik Aasvestad /s/

Berit Korsvollien /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	753 480
Kabel-tv	101 244
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	854 724

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

For mye innbetalt arbeidsgiveravgift 2020	1 705
SUM ANDRE INNETEKTER	1 705

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 146
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 146

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 36 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 258
SUM KONSULENTHONORAR	-3 258

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-595
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-44 063
Vann- og avløpsavgift	-91 106
Feieavgift	-7 178
Renovasjonsavgift	-60 452
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-202 799

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-21 531
Snørydding	-14 125
Andre fremmede tjenester	-176
Trykksaker	-140
Porto	-60
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 089

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	477
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 760
SUM FINANSINTEKTER	7 237

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-50 256
SUM FINANSKOSTNADER	-50 256

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1984	7 080 874
SUM BYGNINGER	7 080 874

Tomten ble kjøpt i 1984.

Gnr.196/bnr.267

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kreditnota	26 687
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	26 687

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2020	-1 996 963
Nedbetalt tidligere	339 897
Nedbetalt i år	166 591
	-1 490 475
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 490 475

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1984	-2 925 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 925 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 937
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 937

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 925 000
Pantelån	1 490 475
Påløpte avdrag	13 049
TOTALT	4 428 524

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 080 874
Tomt	126 655
TOTALT	7 207 529



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6615824. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Utskifting av alle vinduer, inkl. takvindu
2016 - 2017	Maling av husene
2015 - 2015	Nytt bærelag og asfalt gårds plass
2014 - 2014	Skiftet ytterdører



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.04.23

Selskapsnummer: 4766 **Selskapsnavn:** Bergum Nord Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina S. Kronstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne-Gry Villumstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 36 500.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Berit Korsvollien

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Kirsten Høye
 Trond Ivan Hagen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Anne-Gry Villumstad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Berit Korsvollien

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.