



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 997	19 488
Sum kostnader		16 997	19 488
Driftsresultat		-16 997	-19 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 617	
Annen renteinntekt			1 782
Sum finansinntekter		1 617	1 782
Annen rentekostnad		326 280	383 905
Sum finanskostnader		326 280	383 905
Netto finans		-324 663	-382 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 660	-401 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 660	-401 611
Årsresultat		-341 660	-401 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 660	-401 611
Totalresultat		-341 660	-401 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 660	-401 611
Sum overføringer og disponeringer		-341 660	-401 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 676 243	7 412 392
Sum varige driftsmidler		7 676 243	7 412 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		7 676 243	7 417 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 432 317	-574 300
Sum fordringer		1 432 317	-574 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 875	2 706 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 875	2 706 652
Sum omløpsmidler		1 486 193	2 132 352
SUM EIENDELER		9 162 436	9 549 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	881 571	539 911
Sum opptjent egenkapital		-881 571	-539 911
Sum egenkapital	5	-859 571	-517 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 007	67 655
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 007	67 655
Sum gjeld		10 022 007	10 067 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 436	9 549 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715560

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 997	19 488
Sum kostnader		16 997	19 488
Driftsresultat		-16 997	-19 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 617	
Annen renteinntekt			1 782
Sum finansinntekter		1 617	1 782
Annen rentekostnad		326 280	383 905
Sum finanskostnader		326 280	383 905
Netto finans		-324 663	-382 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 660	-401 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 660	-401 611
Årsresultat		-341 660	-401 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 660	-401 611
Totalresultat		-341 660	-401 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 660	-401 611
Sum overføringer og disponeringer		-341 660	-401 611



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

7 676 243

7 412 392

Sum varige driftsmidler

7 676 243

7 412 392

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000

Sum anleggsmidler

7 676 243

7 417 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

1 432 317

-574 300

Sum fordringer

1 432 317

-574 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 875

2 706 652

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 875

2 706 652

Sum omløpsmidler

1 486 193

2 132 352

SUM EIENDELER

9 162 436

9 549 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 000

-8 000

Sum innskutt egenkapital

22 000

22 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

881 571

539 911



Sum opptjent egenkapital		-881 571	-539 911
Sum egenkapital	5	-859 571	-517 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 007	67 655
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 007	67 655
Sum gjeld		10 022 007	10 067 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 436	9 549 744



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjelland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 858 783



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 997	19 488
Sum driftskostnader		16 997	19 488
Driftsresultat		-16 997	-19 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 617	0
Annen renteinntekt		0	1 782
Annen rentekostnad		326 280	383 905
Resultat av finansposter		-324 663	-382 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 660	-401 611
Ordinært resultat		-341 660	-401 611
Årsresultat		-341 660	-401 611
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		341 660	401 611
Sum overføringer		-341 660	-401 611



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 676 243	7 412 392
Sum varige driftsmidler		7 676 243	7 412 392
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
Sum anleggsmidler		7 676 243	7 417 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 432 317	-574 300
Sum fordringer		1 432 317	-574 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 875	2 706 652
Sum omløpsmidler		1 486 193	2 132 352
Sum eiendeler		9 162 436	9 549 744



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-881 571	-539 911
Sum opptjent egenkapital		-881 571	-539 911
Sum egenkapital	5	-859 571	-517 911
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 007	67 655
Sum kortsiktig gjeld		22 007	67 655
Sum gjeld		10 022 007	10 067 655
Sum egenkapital og gjeld		9 162 436	9 549 744

Hommersåk, 30.06.2022
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 997	19 488
Sum driftskostnader		16 997	19 488
Driftsresultat		-16 997	-19 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 617	0
Annen renteinntekt		0	1 782
Annen rentekostnad		326 280	383 905
Resultat av finansposter		-324 663	-382 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 660	-401 611
Ordinært resultat		-341 660	-401 611
Årsresultat		-341 660	-401 611
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		341 660	401 611
Sum overføringer		-341 660	-401 611



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 676 243	7 412 392
Sum varige driftsmidler		7 676 243	7 412 392
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
Sum anleggsmidler		7 676 243	7 417 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 432 317	-574 300
Sum fordringer		1 432 317	-574 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 875	2 706 652
Sum omløpsmidler		1 486 193	2 132 352
Sum eiendeler		9 162 436	9 549 744



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-881 571	-539 911
Sum opptjent egenkapital		-881 571	-539 911
Sum egenkapital	5	-859 571	-517 911
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 007	67 655
Sum kortsiktig gjeld		22 007	67 655
Sum gjeld		10 022 007	10 067 655
Sum egenkapital og gjeld		9 162 436	9 549 744

Hommersåk, 30.06.2022
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune. Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Eier hadde til gode penger i starten av året og har med feiltakelse tatt ut feil beløp. Dette medfører et ulovlig lån. Beløpet pr 31.12.21 er kr 516.351,-

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.



Bjelland Utvikling AS

Side 2

noter-2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-547 911	-889 571	341 660
SUM	-547 911	-889 571	341 660
Herav 22 % utsatt skattefordel	-120 540	-195 706	75 165
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygning. Pr 31.12.21 er det aktivert Kr 7.676.243,-.

Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	-8 000	-539 911	-517 911
Årets resultat	0	0	-341 660	-341 660
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	-8 000	-881 571	-859 571

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere en 5 år	2021
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10.000.000,- pr 31.12.21
lånet er tatt opp i desember 2019 med tilbakebetaling over 3 år.