



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	663 192	663 192
Sum inntekter		1 098 432	1 098 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	62 755	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7	410 683	360 158
Sum kostnader		473 438	411 503
Driftsresultat		624 994	686 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 845	1 147
Sum finansinntekter		8 845	1 147
Annen rentekostnad		281 635	226 951
Sum finanskostnader		281 635	226 951
Netto finans		-272 790	-225 803
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		352 204	461 125
Totalresultat		352 204	461 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 204	461 125
Sum overføringer og disponeringer		352 204	461 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 270 000	20 270 000
Sum varige driftsmidler		20 270 000	20 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 270 000	20 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 038	30 032
Sum fordringer		32 038	30 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 707	338 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 707	338 459
Sum omløpsmidler		268 744	368 491
SUM EIENDELER		20 538 744	20 638 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 886 605	2 534 401
Sum opptjent egenkapital		2 886 605	2 534 401
Sum egenkapital		2 961 605	2 609 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 479 546	11 931 146
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 485 546	17 937 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 665	18 796
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		74 879	66 803
Sum kortsiktig gjeld		91 593	91 945
Sum gjeld		17 577 139	18 029 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 538 744	20 638 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578923

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	663 192	663 192
Sum inntekter		1 098 432	1 098 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	62 755	51 345
Annen driftskostnad	5, 6, 7	410 683	360 158
Sum kostnader		473 438	411 503
Driftsresultat		624 994	686 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 845	1 147
Sum finansinntekter		8 845	1 147
Annen rentekostnad		281 635	226 951
Sum finanskostnader		281 635	226 951
Netto finans		-272 790	-225 803
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		352 204	461 125
Totalresultat		352 204	461 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 204	461 125
Sum overføringer og disponeringer		352 204	461 125



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 270 000	20 270 000
Sum varige driftsmidler		20 270 000	20 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 270 000	20 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 038	30 032
Sum fordringer		32 038	30 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 707	338 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 707	338 459
Sum omløpsmidler		268 744	368 491
SUM EIENDELER		20 538 744	20 638 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 886 605	2 534 401
Sum opptjent egenkapital		2 886 605	2 534 401
Sum egenkapital		2 961 605	2 609 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	11 479 546	11 931 146
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 485 546	17 937 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 665	18 796
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		74 879	66 803
Sum kortsiktig gjeld		91 593	91 945
Sum gjeld		17 577 139	18 029 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 538 744	20 638 491



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikeveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikeveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document (key: 3AJS-CVA5XK-4X4HM-5JZQO-3ZJP-GWN1J)



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo document key: 3AJS-C1A5XK-4X4HM-5IZQO-3ZJP-GWN1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 09:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AJSC-VASXK-4X4HM-5JZOO-3ZZIP-GWNIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eikeveien 1 Borettslag
2022**

Eikeveien 1 Borettslag Org.nr. 990443246

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Eikeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	435 240	435 240	435 250
Finans	2	663 192	662 900	821 996
Sum inntekter		1 098 432	1 098 150	1 257 246
Driftskostnader				
Dugnad		0	18 000	18 000
Styrehonorar	3, 4	55 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 755	6 500	7 000
Felles strøm og varme		22 644	19 500	21 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		98 572	105 500	105 500
Andre driftskostnader	5	148 662	119 000	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	448	2 500	2 500
Vedlikehold	7	49 257	0	0
Forretningsførsel		52 656	52 900	56 300
Revisjonshonorar		8 000	5 900	8 000
Forsikring		23 853	29 000	29 000
Sikringsfond		6 591	7 000	7 000
Sum driftskostnader		473 438	410 800	423 300
Driftsresultat		624 994	687 350	833 946
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 825	961	0
Andre renteinntekter		20	187	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0
Sum finansinntekter		8 845	1 147	0
Rentekostnader lån		281 382	226 871	218 900
Andre rentekostnader		253	80	0
Sum finanskostnader		281 635	226 951	467 600
Resultat av finansposter		-272 790	-218 900	-467 600
Resultat		352 204	468 450	366 346
Til/fra annen EK		352 204	0	0
Sum disponeringer		352 204	0	0

Resultatrapport 2022 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eikeveien 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	20 270 000	20 270 000
Sum varige driftsmidler		20 270 000	20 270 000
Sum anleggsmidler		20 270 000	20 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 038	30 032
Sum fordringer		32 038	30 032
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		236 707	338 459
Sum bankinnsk. og kontanter		236 707	338 459
Sum omløpsmidler		268 744	368 491
SUM EIENDELER		20 538 744	20 638 491

Balanserapport 2022 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eikeveien 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 886 605	2 534 401
Sum opptjent egenkapital		2 886 605	2 534 401
SUM EGENKAPITAL		2 961 605	2 609 401
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 479 546	11 931 146
Borettsinnskudd	10	6 006 000	6 006 000
Sum langsiktig gjeld		17 485 546	17 937 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		20 683	18 113
Leverandørgjeld		9 665	18 796
Skyldige off. myndigheter		7 050	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	45 000
Påløpne renter		2 264	1 210
Annen kortsiktig gjeld		1 932	2 480
Sum kortsiktig gjeld		91 593	91 945
SUM GJELD		17 577 139	18 029 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 538 744	20 638 491

Bergen,
Styret for Eikeveien 1 Borettslag

Ilene Berthine Pedersen
Styrets leder

Thomas Fagerland Wiig
Nestleder

Anders Tyldum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	417 240	417 240	417 250	417 250
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum felleskostnader	435 240	435 240	435 250	435 250
3803 Innbetalte finanskostnader	663 192	663 192	662 900	821 996
Sum finans	663 192	663 192	662 900	821 996

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	45 000	45 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	55 000	45 000	45 000	50 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	162	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	21 813	20 567	18 500	18 500
6362 Maskiner og utstyr	0	2 863	0	0
6374 Ventilasjon	26 250	22 500	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	93 000	89 099	89 000	89 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 083	6 687	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	0	999	1 500	1 500
6940 Porto	0	260	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	355	0	0	0
Sum driftskostnader	148 662	142 974	119 000	119 000

Eikeveien 1 Borettslag org.nr. 990443246

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	448	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	448	0	2 500	2 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 328	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 213	14 810	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	42 045	0	0	0
Sum vedlikehold	49 257	18 138	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	20 270 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 270 000
Bokført verdi pr.31.12	20 270 000
Anskaffelsesår	2008

Eikeveien 1 Borettslag org.nr. 990443246

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2043

13 150 000

1 218 854

451 600

11 479 546

Sum langsiktig gjeld

11 479 546

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

9 463 841

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117688072	15	765 303	11 479 545

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	17 485 546	17 937 146
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 270 000	20 270 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	276 547	251 276
Periodens resultat	352 204	461 125
Avdrag lån	-451 600	-435 855
Endring i disponible midler	-99 396	25 270
Disponible midler 31.12.	177 151	276 547

Eikeveien 1 Borettslag org.nr. 990443246


Dokumentet er elektronisk signert



373 Årsopgjør 2022


Name Date
Tyldum, Anders 2023-05-16

Identification

 bankID™ Tyldum, Anders
PR MOBILE

Name Date
Wiig, Thomas Fagerland 2023-05-02

Identification

 bankID™ Wiig, Thomas Fagerland

Name Date
Pedersen, Ilene Berthine 2023-05-01

Identification

 bankID™ Pedersen, Ilene Berthine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))