



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 083 298	
Annen driftsinntekt		162 000	320 000
Sum inntekter		21 245 298	320 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 063 000	-17 137 000
Varekostnad		28 829 870	17 137 819
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		321 378	85 290
Sum kostnader		18 088 247	86 109
Driftsresultat		3 157 051	233 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	92
Sum finansinntekter		160	92
Annen rentekostnad		2 185 256	775 195
Sum finanskostnader		2 185 256	775 195
Netto finans		-2 185 096	-775 103
Ordinært resultat før skattekostnad		971 954	-541 211
Skattekostnad på resultat		94 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 191	-541 211
Årsresultat		877 191	-541 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 191	-541 211
Totalresultat		877 191	-541 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		541 207	-541 211
Avsatt til annen egenkapital		335 985	
Sum overføringer og disponeringer		877 191	-541 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 200 000	17 137 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 219 343	
Sum fordringer		6 219 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 827	187 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 827	187 179
Sum omløpsmidler		34 425 170	17 324 179
SUM EIENDELER		34 425 170	17 324 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 985	
Udekket tap			541 207
Sum opptjent egenkapital		335 985	-541 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		367 915	-509 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 097 781	12 934 233
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 994 200	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 091 981	17 394 233
Sum langsiktig gjeld		32 091 981	17 394 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		541 456	439 222
Betalbar skatt		94 763	
Annen kortsiktig gjeld		1 329 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 965 274	439 222
Sum gjeld		34 057 255	17 833 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 425 170	17 324 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 928 423 700
ROMERIKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 083 298	
Annen driftsinntekt		162 000	320 000
Sum inntekter		21 245 298	320 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 063 000	-17 137 000
Varekostnad		28 829 870	17 137 819
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		321 378	85 290
Sum kostnader		18 088 247	86 109
Driftsresultat		3 157 051	233 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	92
Sum finansinntekter		160	92
Annen rentekostnad		2 185 256	775 195
Sum finanskostnader		2 185 256	775 195
Netto finans		-2 185 096	-775 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		94 763	-541 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 191	-541 211
Årsresultat		877 191	-541 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 191	-541 211
Totalresultat		877 191	-541 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		541 207	-541 211
Avsatt til annen egenkapital		335 985	
Sum overføringer og disponeringer		877 191	-541 211



Organisasjonsnr: 928 423 700
ROMERIKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	28 200 000	17 137 000
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		6 219 343	
----------------	--	-----------	--

		6 219 343	
--	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 827	187 179
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		5 827	187 179
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		34 425 170	17 324 179
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 425 170	17 324 179
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		1 930	1 930
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 985	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			541 207
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		335 985	-541 207
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		367 915	-509 277
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		26 097 781	12 934 233
----------------------	--	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	2	5 994 200	4 460 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		32 091 981	17 394 233
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		32 091 981	17 394 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		541 456	439 222
Betalbar skatt		94 763	
Annen kortsiktig gjeld		1 329 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 965 274	439 222
Sum gjeld		34 057 255	17 833 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 425 170	17 324 179



Organisasjonsnr: 928 423 700
ROMERIKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Leif-Martin Brodahl 2024-07-24
	BankID Signing Stian Magelssen 2024-07-24
	BankID Signing Magnus Ekkjæstøl 2024-07-25



Årsregnskap 2023

Romerike Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 423 700



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 083 298	0
Annen driftsinntekt		162 000	320 000
Sum driftsinntekter		21 245 298	320 000
Varekostnad		28 829 870	17 137 819
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 063 000	-17 137 000
Annen driftskostnad		321 378	85 290
Sum driftskostnader		18 088 247	86 109
Driftsresultat		3 157 051	233 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	92
Annen rentekostnad		2 185 256	775 195
Resultat av finansposter		-2 185 096	-775 103
Resultat før skattekostnad		971 954	-541 211
Skattekostnad på resultat		94 763	0
Resultat		877 191	-541 211
Årsresultat		877 191	-541 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 985	0
Overført til udekket tap		-541 207	541 211
Sum overføringer		877 191	-541 211



BALANSE

ROMERIKE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter i arbeid	2	28 200 000	17 137 000
Kundefordringer		6 219 343	0
Sum fordringer		6 219 343	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 827	187 179
Sum omløpsmidler		34 425 170	17 324 179
Sum eiendeler		34 425 170	17 324 179



BALANSE

ROMERIKE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 985	0
Udekket tap		0	-541 207
Sum opptjent egenkapital		335 985	-541 207
Sum egenkapital		367 915	-509 277
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 097 781	12 934 233
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 994 200	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 091 981	17 394 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		541 456	439 222
Betalbar skatt		94 763	0
Annen kortsiktig gjeld		1 329 054	0
Sum kortsiktig gjeld		1 965 274	439 222
Sum gjeld		34 057 255	17 833 456
Sum egenkapital og gjeld		34 425 170	17 324 179

Styret i Romerike Invest AS

Stian Magelssen
styreleder

Leif-Martin Brodahl
styremedlem

Magnus Ekkjestøl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Romerike Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 934 233	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 994 200	4 460 000
Sum	18 928 433	4 460 000

Gjeld til kredittinstitusjoner har pant i utviklingsprosjektene.
Bokført verdi av eiendomsprosjektene i arbeid er pr 31.12.22 kr 17.137.000,-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierselskaper.

Annen langsiktig gjeld	5 994 200	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 994 200	4 460 000

