



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BETONG AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 27
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Georg Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 925 468	35 781 638
Annen driftsinntekt		9 765	14 843
Sum inntekter		31 935 233	35 796 481
Kostnader			
Varekostnad	2	19 262 202	25 471 668
Lønnskostnad	3	4 492 413	2 633 541
Avskrivning av driftsmidler	4	983 247	741 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 232 476	2 063 489
Sum kostnader		28 970 337	30 909 730
Driftsresultat		2 964 896	4 886 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			367
Annen finansinntekt		1 100	10
Sum finansinntekter		1 100	377
Annen rentekostnad	2	634 397	515 966
Annen finanskostnad		1 585	387
Sum finanskostnader		635 982	516 353
Netto finans		-634 881	-515 976
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 015	4 370 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	512 603	961 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 412	3 409 205
Årsresultat		1 817 412	3 409 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 412	3 409 205
Totalresultat		1 817 412	3 409 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap			777 692
Avsatt til annen egenkapital	6	1 817 412	2 631 513
Sum overføringer og disponeringer		1 817 412	3 409 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 625	71 178
Sum immaterielle eiendeler		37 625	71 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 007 018	11 435 218
Maskiner og anlegg	4	666 184	832 300
Transportmidler	4	2 464 500	122 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	82 700
Sum varige driftsmidler		14 177 702	12 472 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 001 500	
Andre langsiktige fordringer	2	406 250	102 679
Sum finansielle anleggsmidler		9 407 750	102 679
Sum anleggsmidler		23 623 077	12 646 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		458 448	449 089
Fordringer			
Kundefordringer		4 435 844	2 625 186
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 277	379 545
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		5 441 120	3 004 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 000 606	3 857 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 606	3 857 781
Sum omløpsmidler		7 900 174	7 311 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		31 523 251	19 957 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 448 925	2 631 513
Sum opptjent egenkapital		4 448 925	2 631 513

Sum egenkapital

7 048 925 **5 231 513**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	5 775 000	
Langsiktig gjeld	2	11 206 930	10 437 839
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 930	10 437 839

Sum langsiktig gjeld

16 981 930 **10 437 839**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 628 225	2 265 287
Betalbar skatt	5	479 050	826 713
Skyldig offentlige avgifter		912 736	460 393
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 472 386	736 131
Sum kortsiktig gjeld		7 492 396	4 288 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		24 474 326	14 726 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 523 251	19 957 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537642

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BETONG AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 27
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Georg Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 913 493 362
VESTFOLD BETONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 925 468	35 781 638
Annen driftsinntekt		9 765	14 843
Sum inntekter		31 935 233	35 796 481
Kostnader			
Varekostnad	2	19 262 202	25 471 668
Lønnskostnad	3	4 492 413	2 633 541
Avskrivning av driftsmidler	4	983 247	741 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 232 476	2 063 489
Sum kostnader		28 970 337	30 909 730
Driftsresultat		2 964 896	4 886 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			367
Annen finansinntekt		1 100	10
Sum finansinntekter		1 100	377
Annen rentekostnad	2	634 397	515 966
Annen finanskostnad		1 585	387
Sum finanskostnader		635 982	516 353
Netto finans		-634 881	-515 976
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 015	4 370 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	512 603	961 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 412	3 409 205
Årsresultat		1 817 412	3 409 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 412	3 409 205
Totalresultat		1 817 412	3 409 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap			777 692



Avsatt til annen egenkapital	6	1 817 412	2 631 513
Sum overføringer og disponeringer		1 817 412	3 409 205



Organisasjonsnr: 913 493 362
VESTFOLD BETONG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5	37 625	71 178			
Sum immaterielle eiendeler		37 625	71 178			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4	11 007 018	11 435 218
Maskiner og anlegg	4	666 184	832 300			
Transportmidler	4	2 464 500	122 200			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	40 000	82 700			
Sum varige driftsmidler		14 177 702	12 472 418			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler				7	9 001 500	
Andre langsiktige fordringer	2	406 250	102 679			
Sum finansielle anleggsmidler		9 407 750	102 679			
Sum anleggsmidler		23 623 077	12 646 275			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer		458 448	449 089			
Fordringer						
Kundefordringer					4 435 844	2 625 186
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 277	379 545			
Konsernfordringer	2					
Sum fordringer		5 441 120	3 004 731			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	2 000 606	3 857 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 606	3 857 781			
Sum omløpsmidler		7 900 174	7 311 601			
SUM EIENDELER		31 523 251	19 957 876			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 448 925	2 631 513
Sum opptjent egenkapital		4 448 925	2 631 513
Sum egenkapital		7 048 925	5 231 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	5 775 000	
Langsiktig gjeld	2	11 206 930	10 437 839
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 930	10 437 839
Sum langsiktig gjeld		16 981 930	10 437 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 628 225	2 265 287
Betalbar skatt	5	479 050	826 713
Skyldig offentlige avgifter		912 736	460 393
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 472 386	736 131
Sum kortsiktig gjeld		7 492 396	4 288 524
Sum gjeld		24 474 326	14 726 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 523 251	19 957 876



Organisasjonsnr: 913 493 362
VESTFOLD BETONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Vestfold Betong AS



Resultatregnskap			
Vestfold Betong AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 925 468	35 781 638
Annen driftsinntekt		9 765	14 843
Sum driftsinntekter		31 935 233	35 796 481
Varekostnad	2	19 262 202	25 471 668
Lønnskostnad	3	4 492 413	2 633 541
Avskrivning av driftsmidler	4	983 247	741 033
Annen driftskostnad		4 232 476	2 063 489
Sum driftskostnader		28 970 337	30 909 730
Driftsresultat		2 964 896	4 886 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	367
Annen finansinntekt		1 100	10
Sum finansinntekter		1 100	377
Annen rentekostnad	2	634 397	515 966
Annen finanskostnad		1 585	387
Sum finanskostnader		635 982	516 353
Resultat av finansposter		-634 881	-515 976
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 015	4 370 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	512 603	961 570
Ordinært resultat		1 817 412	3 409 205
Årsresultat		1 817 412	3 409 205
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	777 692
Avsatt til annen egenkapital	6	1 817 412	2 631 513
Sum overføringer		1 817 412	3 409 205

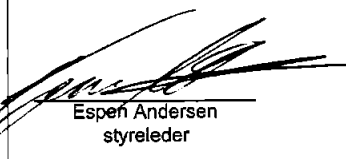



Balanse			
Vestfold Betong AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 625	71 178
Sum immaterielle eiendeler		37 625	71 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 007 018	11 435 218
Maskiner og anlegg	4	666 184	832 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	82 700
Transportmidler	4	2 464 500	122 200
Sum varige driftsmidler		14 177 702	12 472 418
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 001 500	0
Andre langsiktige fordringer	2	406 250	102 679
Sum finansielle anleggsmidler		9 407 750	102 679
Sum anleggsmidler		23 623 077	12 646 275
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		458 448	449 089
Kundefordringer		4 435 844	2 625 186
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 277	379 545
Sum fordringer		5 441 120	3 004 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 000 606	3 857 781
Sum omløpsmidler		7 900 174	7 311 601
Sum eiendeler		31 523 251	19 957 876




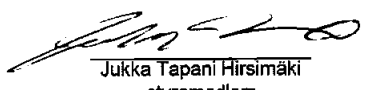
Balanse			
Vestfold Betong AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 448 925	2 631 513
Sum opptjent egenkapital		4 448 925	2 631 513
Sum egenkapital		7 048 925	5 231 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	5 775 000	0
Langsiktig gjeld	2	11 206 930	10 437 839
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 930	10 437 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 225	2 265 287
Betalbar skatt	5	479 050	826 713
Skyldig offentlige avgifter		912 736	460 393
Annen kortsiktig gjeld	2	4 472 386	736 131
Sum kortsiktig gjeld		7 492 396	4 288 524
Sum gjeld		24 474 326	14 726 363
Sum egenkapital og gjeld		31 523 251	19 957 876

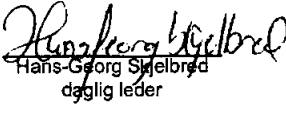
Stokke, 12.05.2022
Styret i Vestfold Betong AS


Espen Andersen
styreleder


Morten André Lie
styremedlem


Pål Høiback
styremedlem


Jukka Tapani Hirsimäki
styremedlem


Hans-Gjorg Sjelbred
daglig leder

Vestfold Betong AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer iht opptjeningsprinsippet som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader periodiseres iht sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Forskuddsbetalt leasing	406 250	102 679
Sum	406 250	102 679

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 275 000	0
Sum	4 275 000	0

Gjeld sikret ved pant 5 775 000 0

Eiendom eiet av datterselskapet Arnadal Eiendom AS (Gnr 505, Bnr 122 i Sandefjord kommune) er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Mellomregning med tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Lån fra Hokksund Betong AS	3 414 159	0
Lån fra Schwenk Norge AS	5 603 465	5 267 407
Lån fra Morten Lie Holding AS	5 603 465	5 170 432
Sum	14 621 089	10 437 839



*Lån til nærstående renteberegnes med sats på 4,0%. Lånene tilbakebetales når likviditeten tillater.

Det foreligger ingen mellomregning med datterselskapet Arnadal Eiendom AS.

Vesentlige transaksjoner med tilknyttede selskaper

	2021	2020
Kjøp lastebiler	2 200 000	0
Kjøp leasingavtaler	960 000	0
Leiekjøring	2 824 872	6 167 373

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 606 983	2 135 147
Arbeidsgiveravgift	521 381	303 962
Pensjonskostnader	139 043	68 653
Andre ytelser	225 006	125 780
Sum	4 492 413	2 633 541

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Fabrikk- anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre , inventar etc	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 801 018	9 868 207	1 559 160	1 086 857	16 315 242
Tilgang	0	61 097	18 484	2 710 000	2 789 581
Avgang	0	0	0	-103 400	-103 400
Anskaffelseskost 31.12	3 801 018	9 929 304	1 577 644	3 693 457	19 001 423
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 723 304	911 460	1 188 957	4 823 721
Bokført verdi 31.12	3 801 018	7 206 000	666 184	2 504 500	14 177 702
Årets avskrivninger	0	489 297	184 600	309 350	983 247
Avskrivningssats		5%	10-20%	10-33%	
Økonomisk levetid		20 år	5-10 år	3-10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	479 050	826 713
Endring i utsatt skattefordel	33 553	134 857
Skattekostnad ordinært resultat	512 603	961 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 330 015	4 370 775
Permanente forskjeller	0	449 850
Endring i midlertidige forskjeller	-152 514	-3 206 121
Skattepliktig inntekt	2 177 500	1 614 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	479 050	826 713
Sum betalbar skatt i balansen	479 050	826 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-121 022	-273 537	-152 515
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-171 022	-323 537	-152 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 022	-323 537	-152 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 625	-71 178	-33 553

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 600 000	0	2 631 513	5 231 513
Årets resultat			1 817 412	1 817 412
Aysatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	2 600 000	0	4 448 925	7 048 925

Note 7 Aksjer i Arnadal Eiendom AS

Selskapet eier samtlige aksjer i Arnadal Eiendom AS

Aksjene er bokført til kostpris kr 9.000.000.

Det er i 2021 ingen transaksjoner mellom selskapene

Eiendom eiet av Arnadal Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån i

Vestfold Betong AS, se også note 2

Selskapene er samlet setter selskapene små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 298 660 per 31.12.2021.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Betong AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	600	4 333,33	2 600 000
Sum	600		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Morten Lie Holding AS	300	50,0	50,0
Schwenk Norge AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfold Betong AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Betong AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 68585-8TYKY-QTYZN-OF8KJ-UTZLY-17MXW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HTS Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 68585-87YKY-QTYZN-OF8KU-UTZLY-17MXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-23 16:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B585-8TYKY-QTYZN-OF8KU-UT2LY-17MXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>