



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			764 835
Sum inntekter			764 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 436	363 804
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 099	60 800
Sum kostnader		49 535	424 604
Driftsresultat		-49 535	340 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2		41 513
Sum finansinntekter			41 513
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	14 702	10 888
Annan rentekostnad		62 278	48 927
Sum finanskostnader		76 980	59 815
Netto finans		-76 980	-18 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 515	321 930
Skattekostnad på resultat	3	-4 322	70 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 193	251 105
Årsresultat	4	-122 193	251 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 193	251 105
Totalresultat		-122 193	251 105
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			251 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-122 193	
Sum overføringar og disponeringar		-122 193	251 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 703 622	1 508 207
Krav			
Kundefordringer		330 000	330 000
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum krav		330 000	430 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 707	6 935
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 707	6 935
Sum omløpsmiddel		2 038 329	1 945 142
SUM EIGEDELAR		2 038 329	1 945 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	7	513 000	513 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		513 000	513 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		354 612	476 805
Sum opptent eigenkapital		354 612	476 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	867 612	989 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		4 322
Sum avsetjinger for plikter			4 322
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	775 000	775 000
Sum anna langsiktig gjeld		775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		775 000	779 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		12 139
Annen kortsiktig gjeld	2	395 717	163 876
Sum kortsiktig gjeld		395 717	176 015
Sum gjeld		1 170 717	955 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 038 329	1 945 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637995

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			764 835
Sum inntekter			764 835
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 436	363 804
Lønnskostnad	1	48 099	60 800
Annen driftskostnad		49 535	424 604
Sum kostnader		99 070	848 208
Driftsresultat		-49 535	340 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2		41 513
Sum finansinntekter			41 513
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	14 702	10 888
Annan rentekostnad		62 278	48 927
Sum finanskostnader		76 980	59 815
Netto finans		-76 980	-18 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-126 515	321 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 322	70 825
Årsresultat	4	-122 193	251 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 193	251 105
Totalresultat		-122 193	251 105
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			251 105
Overført fra annen egenkapital		-122 193	
Sum overføringer og disponeringar		-122 193	251 105





Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 703 622	1 508 207
Krav			
Kundefordringer		330 000	330 000
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum krav		330 000	430 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 707	6 935
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 707	6 935
Sum omløpsmiddel		2 038 329	1 945 142
SUM EIGEDELAR		2 038 329	1 945 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	7	513 000	513 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		513 000	513 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		354 612	476 805
Sum opptent eigenkapital		354 612	476 805
Sum eigenkapital	4	867 612	989 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		4 322
Sum avsetjingar for plikter			4 322



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	775 000	775 000
Sum anna langsiktig gjeld		775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		775 000	779 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		12 139
Annen kortsiktig gjeld	2	395 717	163 876
Sum kortsiktig gjeld		395 717	176 015
Sum gjeld		1 170 717	955 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 038 329	1 945 142



Organisasjonsnr: 984 711 999
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbeinsvik Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkket: XNWQU-DNTOK-4E5EA-U6MY7-VB65Q-WY6Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kolbeinsvik Tomteselskap AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XNWQU-DN1OK-4E5EA-U6M17-VB65Q-WY16Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-09 09:11:19 UTC



Penneo DokumentID: XNWQU-DNTOK-4E5EA-U6MY7-VB65Q-NY16Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Org.nr. 984 711 999

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	0	764 835
	Sum driftsinntekter	0	764 835
	Varekostnad	1 436	363 804
	Annen driftskostnad	48 099	60 800
	Sum driftskostnader	49 535	424 604
	Driftsresultat	-49 535	340 232
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	41 513
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	14 702	10 888
	Annen rentekostnad	62 278	48 927
	Resultat av finansposter	-76 980	-18 302
	Ordinært resultat før skattekostnad	-126 515	321 930
3	Skattekostnad på resultat	-4 322	70 825
	Resultat	-122 193	251 105
4	Årsresultat	-122 193	251 105
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	251 105
	Overført fra annen egenkapital	-122 193	0
	Sum overføringer	-122 193	251 105



BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	IMMATERIELLE EIENDELER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
	OMLØPSMIDLER		
5, 6	Egenregitomter	1 703 622	1 508 207
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	330 000	330 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	100 000
	Sum fordringer	330 000	430 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 707	6 935
	Sum omløpsmidler	2 038 329	1 945 142
	SUM EIENDELER	2 038 329	1 945 142



BALANSE PR. 31. DESEMBER

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
7	Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)	513 000	513 000
	Sum innskutt egenkapital	513 000	513 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Annen egenkapital	354 612	476 805
	Sum opptjent egenkapital	354 612	476 805
4	Sum egenkapital	867 612	989 805
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
3	Utsatt skatt	0	4 322
	Sum avsetning for forpliktelser	0	4 322
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
	Sum annen langsiktig gjeld	775 000	775 000
	KORTSIKTIG GJELD		
3	Betalbar skatt	0	12 139
2	Annen kortsiktig gjeld	395 717	163 876
	Sum kortsiktig gjeld	395 717	176 015
	Sum gjeld	1 170 717	955 337
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 038 329	1 945 142

Kolbeinsvik, 08.07.2024
Styret i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Frode Møgster
styreleder

Astrid Møgster
nestleder

Kristin Møgster
styremedlem



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGI

Tomter i egenregi vurderes som varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader

Kolbeinsvik Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Høgtun AS	383 578	163 876
Sum	383 578	163 876

Fordringer/lån og gjeld til Høgtun AS er presentert netto i balansen. Netto kortsiktig gjeld til Høgtun AS er renteberegnet med 5% p.a. og rente er tillagt saldo pr 31.12.2023.

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 5



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 139
Endring i utsatt skatt	-4 322	58 686
Skattekostnad ordinært resultat	-4 322	70 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 515	321 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 929	4 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-271 663
Skattepliktig inntekt	-122 586	55 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 716	19 645	3 929
Sum	15 716	19 645	3 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 586	0	122 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 871	0	-106 871
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 645	19 645
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 322	4 322

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	513 000	476 805	989 805
Pr 01.01.2023	513 000	476 805	989 805
Årets resultat		-122 193	-122 193
Pr 31.12.2023	513 000	354 612	867 612

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 6



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

Note 5 Egenregi

	2023	2022
Tomter under utvikling	1 703 622	1 508 207
Sum	1 703 622	1 508 207

Varebeholdning består av 5 tomter for utvikling og videresalg. Det er ikke solgt tomter i 2023.

Av samlet varelagerverdi for Kolbeinsvik Tomteselskap AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 703 622 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	775 000	775 000
Sum	775 000	775 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egenregi tomter	1 703 622	1 508 207
Sum	1 703 622	1 508 207

Rest langsiktig lån Nordea skal innløses innen 25.01.2023.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	513	1 000,0	513 000
Sum	513		513 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgtun AS	348	67,8	67,8
Hardhaus Eigedom AS	100	19,5	19,5
Møgster Heine	25	4,9	4,9
Austevoll Rør AS	20	3,9	3,9
Sylfester AS	20	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	513	100,0	100,0