



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 007	2 681 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 007</b>	<b>2 681 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 614	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 722	340 471
Annen driftskostnad	2	429 547	487 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 883</b>	<b>834 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 123</b>	<b>1 846 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 375	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 375</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 998	163 262
Annen rentekostnad		1 695	1 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 693</b>	<b>165 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 318</b>	<b>-163 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 805</b>	<b>1 682 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 230	370 507
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	927 166	
Avsatt til annen egenkapital	5	82 409	1 311 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 691	8 597 191
Maskiner og anlegg	1	102 647	106 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 390	36 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 568
Andre kortsiktige fordringer		7 802	4 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 802</b>	<b>87 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	557 094	512 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 094</b>	<b>512 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 896</b>	<b>599 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 471 674	4 389 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 674</b>	<b>4 389 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 074</b>	<b>4 884 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 284	220 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 284</b>	<b>220 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 154 372	3 325 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 372</b>	<b>3 325 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 656</b>	<b>3 545 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 641	16 284
Betalbar skatt	4	44 003	382 324
Skyldig offentlige avgifter		112 341	39 315
Kortsiktig konserngjeld		1 188 674	
Annen kortsiktig gjeld		269 233	472 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 893</b>	<b>909 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 549</b>	<b>4 455 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 007	2 681 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 007</b>	<b>2 681 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 614	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 722	340 471
Annen driftskostnad	2	429 547	487 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 883</b>	<b>834 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 123</b>	<b>1 846 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 375	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 375</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 998	163 262
Annen rentekostnad		1 695	1 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 693</b>	<b>165 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 318</b>	<b>-163 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 805</b>	<b>1 682 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 230	370 507
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	927 166	
Avsatt til annen egenkapital	5	82 409	1 311 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 691	8 597 191
Maskiner og anlegg	1	102 647	106 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 390	36 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			82 568
Andre kortsiktige fordringer		7 802	4 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 802</b>	<b>87 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	557 094	512 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 094</b>	<b>512 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 896</b>	<b>599 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 471 674	4 389 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 674</b>	<b>4 389 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 074</b>	<b>4 884 664</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 284	220 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>200 284</b>	<b>220 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 154 372	3 325 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 372</b>	<b>3 325 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 656</b>	<b>3 545 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 641	16 284
Betalbar skatt	4	44 003	382 324
Skyldig offentlige avgifter		112 341	39 315
Kortsiktig konserngjeld		1 188 674	
Annen kortsiktig gjeld		269 233	472 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 893</b>	<b>909 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 549</b>	<b>4 455 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Fossegrenda 38 A og B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 38 A og B AS som viser et overskudd på kr 1 009 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23.05.2025

**Pergus AS**

  
Espen Askim

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Fossegrenda 38 A Og B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 651 788



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 429 007	2 681 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 007</b>	<b>2 681 290</b>
Varekostnad		117 614	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 722	340 471
Annen driftskostnad	2	429 547	487 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 883</b>	<b>834 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 123</b>	<b>1 846 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 375	1 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 998	163 262
Annen rentekostnad		1 695	1 810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 318</b>	<b>-163 983</b>
Resultat før skattekostnad		1 294 805	1 682 308
Skattekostnad på resultat	4	285 230	370 507
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	927 166	0
Avsatt til annen egenkapital	5	82 409	1 311 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 575</b>	<b>1 311 801</b>



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 278 691	8 597 191
Maskiner og anlegg	1	102 647	106 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 390	36 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 727</b>	<b>8 740 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	82 568
Andre kortsiktige fordringer		7 802	4 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 802</b>	<b>87 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	557 094	512 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 896</b>	<b>599 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 471 674	4 389 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 674</b>	<b>4 389 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 074</b>	<b>4 884 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	200 284	220 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 284</b>	<b>220 565</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 154 372	3 325 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 372</b>	<b>3 325 179</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 641	16 284
Betalbar skatt	4	44 003	382 324
Skyldig offentlige avgifter		112 341	39 315
Konserngjeld		1 188 674	0
Annen kortsiktig gjeld		269 233	472 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 893</b>	<b>909 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 549</b>	<b>4 455 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 952 623</b>	<b>9 340 366</b>

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 4



**BALANSE**

**FOSSEGRENDA 38 A OG B AS**

Trondheim, 23.05.2025

Styret i Fossegrenda 38 A Og B AS

\_\_\_\_\_  
Ove Reitan Becker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Konrad Becker  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henning Christof Becker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Angelicha Becker  
styremedlem

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler og pantstillelser

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 494 806	165 031	14 659 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 494 806</b>	<b>165 031</b>	<b>14 659 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 150 021	122 087	6 272 108
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 150 021	122 087	6 272 108
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 344 785</b>	<b>42 944</b>	<b>8 387 729</b>
Årets ordinære avskrivninger	339 222	13 500	352 722
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Selskapets faste eiendom er pantsatt med NOK 35 000 000. Pantet er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Velo Holding AS. Eiendommene som er pantsatt er: Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styremedlemmer i år.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap, Velo Holding AS	2 154 372	3 325 179
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 188 674	0
<b>Sum</b>	<b>3 343 046</b>	<b>3 325 179</b>

Lånet er renteberegnet. Rentekostnadene utgjør kr. 233 998 for 2024 og utgjorde kr. 163 262 for 2023. Annen kortsiktig gjeld konsern er i sin helhet årets avgitte konsernbidrag til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 511	382 324
Endring i utsatt skatt	-20 281	-11 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 230</b>	<b>370 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 294 805	1 682 308
Permanente forskjeller	1 695	1 810
Endring i midlertidige forskjeller	92 186	53 716
Avgitt konsernbidrag	-1 188 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 012</b>	<b>1 737 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 511	382 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 508	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 003</b>	<b>382 324</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 294 805	1 682 308
Beregnet skatt av resultat før skatt	284 857	370 108
Skatteeffekt av permanente forskjeller	373	398
<b>Sum</b>	<b>285 230</b>	<b>370 506</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 207 867	1 300 052	92 186
Fordringer	-297 486	-297 486	0
<b>Sum</b>	<b>910 381</b>	<b>1 002 566</b>	<b>92 186</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>910 381</b>	<b>1 002 566</b>	<b>92 186</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 284</b>	<b>220 565</b>	<b>20 281</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 400	295 000	4 389 264	4 884 664
Årets resultat			1 009 575	1 009 575
Konsernbidrag avgitt			-927 166	-927 166
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 400</b>	<b>295 000</b>	<b>4 471 674</b>	<b>4 967 074</b>



## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

## Note 7 Selskapskapital og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEGRENDA 38 A OG B AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	400	501,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VELO HOLDING AS	400	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Becker, Angelicha**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 14:41:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Ove Reitan**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 14:46:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Konrad**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 14:59:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Henning Christof**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 15:12:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.