



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 432 901	1 400 536
Sum inntekter		1 432 901	1 400 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 657	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 663 652	930 210
Sum kostnader		3 769 309	1 015 784
Driftsresultat		-2 336 408	384 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 863	24 674
Sum finansinntekter		45 863	24 674
Annen rentekostnad		17 061	0
Sum finanskostnader		17 061	0
Netto finans		-28 803	-24 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 307 606	409 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 307 606	409 425
Årsresultat		-2 307 605	409 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-2 307 605	409 426
Sum overføringer og disponeringer		-2 307 605	409 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	57 910	289 369
Sum finansielle anleggsmidler		57 910	289 369
Sum anleggsmidler		57 910	289 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	15 238
Andre fordringer		44 605	68 605
Sum fordringer		53 105	83 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 717	826 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 717	826 008
Sum omløpsmidler		1 593 822	909 851
SUM EIENDELER		1 651 732	1 199 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		57 910	289 369
Annen egenkapital		-1 313 246	762 901
Sum opptjent egenkapital		-1 255 336	1 052 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-1 255 336	1 052 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 549	106 427
Skyldige offentlige avgifter		1 348	40 250
Annen kortsiktig gjeld		11 171	273
Sum kortsiktig gjeld		1 107 068	146 950
Sum gjeld		2 907 068	146 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 732	1 199 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425241

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 883 394 062
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 432 901	1 400 536
Sum inntekter		1 432 901	1 400 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	105 657	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 663 652	930 210
Sum kostnader		3 769 309	1 015 784
Driftsresultat		-2 336 408	384 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 863	24 674
Sum finansinntekter		45 863	24 674
Annen rentekostnad		17 061	0
Sum finanskostnader		17 061	0
Netto finans		-28 803	-24 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 307 606	409 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 307 606	409 425
Årsresultat		-2 307 605	409 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-2 307 605	409 426
Sum overføringer og disponeringer		-2 307 605	409 426



Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 094 549	106 427
Skyldige offentlige avgifter	1 348	40 250
Annen kortsiktig gjeld	11 171	273
Sum kortsiktig gjeld	1 107 068	146 950
Sum gjeld	2 907 068	146 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 651 732	1 199 220



Organisasjonsnr: 883 394 062
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	762 901	449 038
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 307 605	409 426
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 800 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	231 458	-95 563
B. Endring arbeidskapital	-276 147	313 863
C. Arbeidskapital	486 754	762 901
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 593 822	909 851
Kortsiktig gjeld	-1 107 068	-146 950
C Arbeidskapital	486 754	762 901

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 432 101	1 362 936	1 356 008	1 597 248
Sum leieinntekt		1 432 101	1 362 936	1 356 008	1 597 248
Andre inntekter					
Tilskudd		0	36 800	0	0
Diverse inntekt	2	800	800	0	0
Sum annen inntekt		800	37 600	0	0
Sum inntekt		1 432 901	1 400 536	1 356 008	1 597 248
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 657	10 575	11 000	12 000
Styrehonorar	3	80 000	75 000	75 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		111 567	112 776	105 000	115 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	79 625	43 412	85 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon		247 641	186 280	228 000	251 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	659	363	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	942	1 099	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	2 788 615	224 828	2 243 000	56 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 622	73 645	78 000	81 000
Andre honorar	8	110 389	23 579	80 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		91 048	125 847	136 000	96 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	0	5 000
Kontingenter og gaver		2 296	2 982	1 000	2 000
Forsikringer		136 243	125 978	136 000	157 000
Andre kostnader	9	11 486	4 151	2 500	3 000
Sum kostnad		3 769 309	1 015 784	3 204 500	949 600
Driftsresultat		-2 336 408	384 752	-1 848 492	647 648
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 863	24 674	0	0
Rentekostnad		17 061	0	0	128 727
Netto finansposter		-28 803	-24 674	0	128 727
Årsresultat		-2 307 605	409 426	-1 848 492	518 921
Andre overføringer	14	-231 458	95 563	0	0
Overført sameiekapital		-2 076 147	313 863	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 307 605	409 426	0	0



Balanse 2024 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	57 910	289 369
Sum anleggsmidler		57 910	289 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 500	5 238
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		44 605	68 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 540 717	826 008
Sum omløpsmidler		1 593 822	909 851
SUM EIENDELER		1 651 732	1 199 220

614 Wilhelms gate 5 sameie Org. nr 883394062



Balanse 2024 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		57 910	289 369
Annen egenkapital		-1 313 246	762 901
Sum opptjent egenkapital		-1 255 336	1 052 269
Sum egenkapital	11	-1 255 336	1 052 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 549	106 427
Skyldig off. myndigheter		1 348	40 250
Påløpne renter		9 561	0
Annen kortsiktig gjeld		1 610	273
Sum kortsiktig gjeld		1 107 068	146 950
Sum gjeld		2 907 068	146 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 732	1 199 220

Sted: _____

Dato: _____

Natalia Glette
Styreleder

Malene Gretha Søvik Røren
Styremedlem

Marthe Helmers Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 140 588	1 174 440
3609 Leie parkering	8 289	7 008
3617 Leie av parkeringsplasser	47 736	45 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	142 848	135 936
3625 Vedlikeholdsfond	92 640	0
Sum	1 432 101	1 362 936

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	800	800
Sum	800	800

Viderefakturering av eierskiftebegyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	11 250	0
5150 Påløpne feriepenger	1 350	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 866	10 575
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	190	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	75 000
Sum	105 657	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	33 132	2 426
6360 Annet renhold	157	124
6361 Fast renhold	31 200	32 350
6364 Matteleie	13 900	8 400
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 237	112
Sum	79 625	43 412

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Nettside	659	363
Sum	659	363



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	832	0
6552 Driftsmateriell	110	1 099
Sum	942	1 099

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 000	298
6603 Vedlikehold elektro	9 539	10 731
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 232	44 313
6611 Vedlikehold heiser	61 962	37 845
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 250	4 050
6641 Malerarbeider	61 796	530
6643 Glassarbeid/Vindu	1 991 809	0
6644 Fasade/balkonger	572 433	0
6648 Vedlikehold dører og porter	28 594	118 926
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	8 135
Sum	2 788 615	224 828

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 950	16 359
6730 Teknisk honorar	91 439	7 220
Sum	110 389	23 579

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling til årsmøte, bistand med ladeanlegg og varling om endring av FK.
Konto 6730 gjelder befarung og notater vedr. rehabiliteringsprosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 962	823
7719 Møter, div. styret	1 633	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	900	900
7770 Betalingskostnader	1 719	1 799
7772 Omkostninger inkasso	131	311
7773 Omkostninger innkreving	2 143	318
7790 Andre kostnader	3 000	0
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	11 486	4 151



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	289 369	-231 459	57 910
Årets resultat	762 901	-2 076 147	-1 313 246
Sum opptjent egenkapital	1 052 269	-2 307 605	-1 255 336
Sum egenkapital	1 052 269	-2 307 605	-1 255 336

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16369422239
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	1 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 556 315

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369422239	4	132 790	531 160
	1	98 791	98 791
	4	84 305	337 220
	4	84 075	336 300
	1	59 287	59 287
	2	59 268	118 536
	1	52 154	52 154
	1	46 381	46 381
	1	45 610	45 610
	1	45 464	45 464
	1	32 992	32 992
	1	32 173	32 173
	2	31 966	63 932

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16369422239 har første avdrag 30.03.2025 med kr 10 231	4	132 790	252
	1	98 791	187
	4	84 305	160
	4	84 075	159
	1	59 287	112
	2	59 268	112
	1	52 154	99
	1	46 381	88
	1	45 610	86
	1	45 464	86
	1	32 992	63
	1	32 173	61
	2	31 966	61



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Langsiktig gjeld

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2024 Wilhelms gate 5 sameie

Note 13 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2024	2023
Inngående balanse	289 369	193 805
Innbetalt til vedlikeholdsfond	92 640	88 224
Uttak til vedlikehold	-335 688,76	0
Renter vedlikeholdsfond	11 590,31	7 331
Utgående balanse	57 910,31	289 369

Oppsparte midler til vedlikehold på konto 1395

Note 14 - Andre overføringer

Innkrevde felleskostnader til fremtidig vedlikehold, samt renter fra øremerket bankkonto.



Resultat og balanse med noter for Wilhelms gate 5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wilhelms gate 5 sameie

Styreleder	Natalia Glette (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Malene Gretha Søvik Røren (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marthe Helmers Pedersen (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Wilhelms Gate 5 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelms Gate 5 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: H7PQJ-AUB9B-CSMAU-NUUKA-UFPUU-E61NU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7PQJ-AUB9B-CSMAU-NUUXA-UFPUU-E61NU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.